



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 816 330
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BETONMAST EIENDOM NITTEDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Schweigaards gate 34E 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karianne Børresen Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	362 240	121 353
Sum kostnader		362 240	121 353
Driftsresultat		-362 240	-121 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 742	12 395
Sum finansinntekter		21 742	12 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 270 600	641 943
Sum finanskostnader		2 270 600	641 943
Netto finans		-2 248 858	-629 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 611 098	-750 901
Skattekostnad på resultat	4	-574 441	-164 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 036 657	-586 032
Årsresultat	5	-2 036 657	-586 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 036 657	-586 032
Totalresultat		-2 036 657	-586 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	5	-2 036 657	-586 032
Sum overføringer og disponeringer		-2 036 657	-586 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	79 080 632	78 981 453
Utsatt skattefordel	4	639 534	204 047
Sum immaterielle eiendeler		79 720 166	79 185 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	50 000	50 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		79 770 166	79 235 500
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	7 453 494	5 508 516
Sum varer		7 453 494	5 508 516
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	1 658 842	1 009 220
Sum fordringer		1 658 842	1 009 220
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Sum omløpsmidler		9 112 336	6 517 737
SUM EIENDELER		88 882 501	85 753 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	60 640	974 311
Sum innskutt egenkapital		90 640	1 004 311
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	90 640	1 004 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	6	53 000 000	53 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		53 000 000	53 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	35 295 050	30 024 450
Sum annen langsiktig gjeld		35 295 050	30 024 450
Sum langsiktig gjeld		88 295 050	83 024 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 3	270 631	78 844
Betalbar skatt	4	177 786	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		48 394	1 645 633
Sum kortsiktig gjeld		496 811	1 724 476
Sum gjeld		88 791 861	84 748 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 882 501	85 753 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492938

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 816 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONMAST EIENDOM NITTEDAL
UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 926 816 330
BETONMAST EIENDOM NITTEDAL
UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	362 240	121 353
Sum kostnader		362 240	121 353
Driftsresultat		-362 240	-121 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 742	12 395
Sum finansinntekter		21 742	12 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 270 600	641 943
Sum finanskostnader		2 270 600	641 943
Netto finans		-2 248 858	-629 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-574 441	-164 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 036 657	-586 032
Årsresultat	5	-2 036 657	-586 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 036 657	-586 032
Totalresultat		-2 036 657	-586 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	5	-2 036 657	-586 032
Sum overføringer og disponeringer		-2 036 657	-586 032



Organisasjonsnr: 926 816 330
BETONMAST EIENDOM NITTEDAL
UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	79 080 632	78 981 453
Utsatt skattefordel	4	639 534	204 047
Sum immaterielle eiendeler		79 720 166	79 185 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	50 000	50 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		79 770 166	79 235 500
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	7 453 494	5 508 516
Sum varer		7 453 494	5 508 516
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	1 658 842	1 009 220
Sum fordringer		1 658 842	1 009 220
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Sum omløpsmidler		9 112 336	6 517 737
SUM EIENDELER		88 882 501	85 753 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	60 640	974 311
Sum innskutt egenkapital		90 640	1 004 311



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	90 640	1 004 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelse	6	53 000 000	53 000 000
Sum avsetninger for forpliktelse		53 000 000	53 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	35 295 050	30 024 450
Sum annen langsiktig gjeld		35 295 050	30 024 450
Sum langsiktig gjeld		88 295 050	83 024 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 3	270 631	78 844
Betalbar skatt	4	177 786	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		48 394	1 645 633
Sum kortsiktig gjeld		496 811	1 724 476
Sum gjeld		88 791 861	84 748 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 882 501	85 753 237



Organisasjonsnr: 926 816 330
BETONMAST EIENDOM NITTEDAL
UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

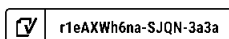
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS

Org.nr.: 926 816 330





Resultatregnskap
Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	362 240	121 353
Sum driftskostnader		362 240	121 353
Driftsresultat		-362 240	-121 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 742	12 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 270 600	641 943
Resultat av finansposter		-2 248 858	-629 548
Resultat før skattekostnad		-2 611 098	-750 901
Skattekostnad på resultat	4	-574 441	-164 869
Årsresultat	5	-2 036 657	-586 032
Overføringer			
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	5	2 036 657	586 032
Sum overføringer		2 036 657	586 032



Balanse

Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	79 080 632	78 981 453
Utsatt skattefordel	4	639 534	204 047
Sum immaterielle eiendeler		79 720 166	79 185 500
Investeringer i datterselskap	7	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		79 770 166	79 235 500
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	7 453 494	5 508 516
Sum varer		7 453 494	5 508 516
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 658 842	1 009 220
Sum fordringer		1 658 842	1 009 220
Sum omløpsmidler		9 112 336	6 517 737
Sum eiendeler		88 882 501	85 753 237



Balanse

Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	60 640	974 311
Sum innskutt egenkapital		90 640	1 004 311
Sum egenkapital	5	90 640	1 004 311
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	53 000 000	53 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		53 000 000	53 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	35 295 050	30 024 450
Sum annen langsiktig gjeld		35 295 050	30 024 450
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	270 631	78 844
Betalbar skatt	4	177 786	0
Annen kortsiktig gjeld		48 394	1 645 633
Sum kortsiktig gjeld		496 811	1 724 476
Sum gjeld		88 791 861	84 748 926
Sum egenkapital og gjeld		88 882 501	85 753 237

Oslo, 01.03.2024

Styret i Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS

Hans Jørgen Lundby
styreleder

Lars Myrstuen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Af Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen på www.afgruppen.no

Driftsinntekter og kostnader

Driften i selskapet skal bestå av regulering, utvikling og utbygging av nye Nittedal sentrum. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for ferdigutviklede boliger og eiendom. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Tilvirkningskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Solgte enheter fra boligutvikling resultatføres med inntekt og kostnad i takt med fullføringsgrad. Frem til enhetene er solgt blir de balanseført som varelager. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For prosjekter under arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede boliger redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler er balanseført når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede fordelene ikke dekker balanseført verdi.

Datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 2 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 195 004,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	195 004
Teknisk bistand	0
Sum honorar til revisor	195 004

Note 3 Mellomværende

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2023	2022
Konsernkonto	149 003	235 389
Konsernbidrag	1 439 727	749 401
Konsernfordringer	70 112	24 430
Sum fordringer	1 658 842	1 009 220

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	146 813	59 813
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	35 295 050	30 024 450
Konsernkonto	0	0
Sum gjeld	35 441 863	30 084 262

Bokførte renteinntekter på selskap i samme konsern utgjør kr. 20 080 for regnskapsåret 2023.

Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 2 270 600 for regnskapsåret 2023.

All langsiktig gjeld har forfall om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2022 har selskapet saldo på 149 003 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen Norge AS i regnskapet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-574 441	-164 869
Skattekostnad ordinært resultat	-574 441	-164 869
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 611 098	-750 901
Permanente forskjeller	0	1 500
Mottatt konsernbidrag	1 439 727	749 401
Avskåret rentefradrag	1 979 487	0
Skattepliktig inntekt	808 116	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-138 954	-164 868
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	316 740	164 868
Sum betalbar skatt i balansen	177 786	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-927 487	-927 487	0
Avskåret rentefradrag	-1 979 487	0	1 979 487
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 906 973	-927 486	1 979 487
Utsatt skattefordel (22 %)	-639 534	-204 047	435 487

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	974 311	1 004 311
Konsernbidrag mottatt		1 122 987	1 122 987
Disponering av EK		-2 036 657	-2 036 657
Egenkapital pr. 31.12	30 000	60 640	90 640

Årsregnskapet for 2023 for Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Note 6 Opsjonsavtale

Eiendelen er en opsjons- og investeringsavtale mellom Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS (BENU) og Even Stovner (Grunneier). Opsjonsavtalen gir BENU rett, men ingen plikt, til delvis eller helt kjøp og utvikling av tomteparseller på deler av gnr. 13 bnr. 6 og bnr. 39 i Nittedal kommune. Forpliktelsen avhenger av utfall ved førstkomende vedtak om kommuneplan, samt senere område-/detaljreguleringer. Antatt oppgjørstidspunkt for førstkomende transjer er i løpet av 2023 (antatt kommuneplanvedtak) og 2025 (antatt områdeplanvedtak). Senere transjer avhenger også av status på regulering, men tidspunktet for utbetaling av disse er mer usikkert. Alle ubetalte transjer skal justeres for endringen i konsumprisindeksen. Etter vedtak om første område- eller detaljreguleringsplan forplikter BENU også å overføre 50% av aksjene i Nye Nittedal Sentrum AS til Grunneier. Antatt overføringstidspunkt er i 2025. Avsetning for forpliktelse er knyttet til resterende oppgjør for opsjonsavtalen.

	Andre avsetninger for forpliktelser	Sum andre avsetninger for forpliktelser
Bokført verdi 01.01	53 000 000	0
Endring avsetning i løpet av året	0	0
Bokført verdi 31.12	53 000 000	0

Note 7 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Nye Nittedal Sentrum AS	Oslo	100,0%	100,0%	50 000	31 824	-41 099
Sum				50 000	31 824	-41 099

Note 8 Varelager

	2023	2022
Eiendom under utvikling	7 453 494	5 508 516
Sum	7 453 494	5 508 516

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS	3 000	100,0	100,0



COMPLETED BY ALL:
01.03.2024 13:04

SENT BY OWNER:
Kristine Rønning Johansen - 29.02.2024 08:24

DOCUMENT ID:
SJQN-3a3a

ENVELOPE ID:
r1eAXWh6na-SJQN-3a3a

Document history

DOCUMENT NAME:
73 Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS Årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
73 Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS Årsregnskap 2023.pdf
-pAdES-SyZ8-hThp.pdf
73 Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS Årsregnskap 2023.pdf
-pAdES-rJnIW3T36.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Hans Jørgen Lundby hans.jorgen.lundby@betonmast.no	Signed Authenticated	01.03.2024 09:53 01.03.2024 09:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/02/17) IP: 77.106.168.118
Lars Myrstuen lars.myrstuen@betonmast.no	Signed Authenticated	01.03.2024 13:04 01.03.2024 13:02	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/07/08) IP: 84.213.14.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



Til generalforsamlingen i Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 1. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2024-03-13 22:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.