



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 354 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGERAK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALTZEBERG REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 918354085

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	10 850	29 119
Sum kostnader		10 850	29 119
Driftsresultat		-10 850	-29 119
Annen rentekostnad		5 000	
Sum finanskostnader		5 000	
Netto finans		-5 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 850	-29 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 850	-29 119
Årsresultat		-15 850	-29 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 850	-29 119
Totalresultat		-15 850	-29 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-15 850	-29 119
Sum overføringer og disponeringer		-15 850	-29 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	700 733	447 345
Sum fordringer		700 733	447 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 164	13 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164	13 839
Sum omløpsmidler		702 897	461 185
SUM EIENDELER		702 897	461 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital	6	494 500	494 500
Sum innskutt egenkapital		530 500	530 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	85 165	69 315
Sum opptjent egenkapital		-85 165	-69 315
Sum egenkapital	6	445 335	461 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	257 563	
Sum kortsiktig gjeld		257 563	
Sum gjeld		257 563	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 897	461 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865898

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 354 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGERAK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALTZEBERG REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 354 085
SKAGERAK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	10 850	29 119
Sum kostnader		10 850	29 119
Driftsresultat		-10 850	-29 119
Annen rentekostnad		5 000	
Sum finanskostnader		5 000	
Netto finans		-5 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 850	-29 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 850	-29 119
Årsresultat		-15 850	-29 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 850	-29 119
Totalresultat		-15 850	-29 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-15 850	-29 119
Sum overføringer og disponeringer		-15 850	-29 119



Organisasjonsnr: 918 354 085
SKAGERAK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	700 733	447 345
Sum fordringer		700 733	447 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 164	13 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164	13 839
Sum omløpsmidler		702 897	461 185
SUM EIENDELER		702 897	461 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital	6	494 500	494 500
Sum innskutt egenkapital		530 500	530 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	85 165	69 315
Sum opptjent egenkapital		-85 165	-69 315
Sum egenkapital	6	445 335	461 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	257 563	
Sum kortsiktig gjeld		257 563	
Sum gjeld		257 563	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 897	461 185



Organisasjonsnr: 918 354 085
SKAGERAK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	36.00	1000.00	36000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skagerak Invest AS	36.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	36.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

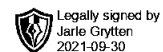
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Skagerak Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 354 085



Resultatregnskap			
Skagerak Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	10 850	29 119
Sum driftskostnader		10 850	29 119
Driftsresultat		-10 850	-29 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		-5 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 850	-29 119
Årsresultat		-15 850	-29 119
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	15 850	29 119
Sum overføringer		-15 850	-29 119



Balanse			
Skagerak Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>700 733</u>	<u>447 345</u>
Sum fordringer		700 733	447 345
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 164	13 839
Sum omløpsmidler		<u>702 897</u>	<u>461 185</u>
Sum eiendeler		<u>702 897</u>	<u>461 185</u>

Skagerak Boligutvikling AS Side 3



Balanse			
Skagerak Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital	6	494 500	494 500
Sum innskutt egenkapital		530 500	530 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-85 165	-69 315
Sum opptjent egenkapital		-85 165	-69 315
Sum egenkapital	6	445 335	461 185
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	257 563	0
Sum kortsiktig gjeld		257 563	0
Sum gjeld		257 563	0
Sum egenkapital og gjeld		702 897	461 185
Sandefjord, 31.08.2021 Styret i Skagerak Boligutvikling AS			
<hr/> Jarle Grytten styreleder/daglig leder			
Skagerak Boligutvikling AS			Side 4



Skagerak Boligutvikling AS

918 354 085

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til aksjonær eller nærstående.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke etablert en slik ordning.

Gjeld til nærstående pr 31.12.2020:

Mellomværende med Skagerak Invest AS	257 563
--------------------------------------	---------

Fordring til nærstående pr 31.12.2020:

Mellomværende med Jage Eiendom AS	530 733
Mellomværende med Krokusveien 9 AS	170 000



Skagerak Boligutvikling AS

918 354 085

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 850	-29 119
Permanente forskjeller	0	21 725
Mottatt konsernbidrag	0	403 668
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-396 274
Skattepliktig inntekt	-15 850	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-88 807
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	88 807
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 344	-81 494	15 850
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	97 344	81 494	-15 850
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	36	1 000	36 000

Oversikt over de største aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Antall	Eierandel
Skagerak Invest AS	36	100,0
Totalt antall aksjer	36	100,0



Skagerak Boligutvikling AS

918 354 085

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på bundne midler er på kr 0.

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	36 000	494 500	-69 315	461 185
Årets resultat	0	0	-15 850	-15 850
Pr 31.12.2020	36 000	494 500	-85 165	445 335

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet. Det er lite drift i selskapet og nødvendig kapitalbehov dekkes av aksjonær. Selskapet er ikke påvirket av Covid-19.