



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 484 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEG 63 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Reinhart Pettersen Notø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 020 317	3 185 481
Sum inntekter		4 020 317	3 185 481
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 084 300	894 600
Annen driftskostnad		328 054	331 076
Sum kostnader		1 412 354	1 225 676
Driftsresultat		2 607 963	1 959 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	481
Sum finansinntekter		107	481
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 032 844	1 504 396
Annen rentekostnad		2 167	11 218
Sum finanskostnader		2 035 011	1 515 614
Netto finans		-2 034 904	-1 515 133
Ordinært resultat før skattekostnad		573 059	444 672
Skattekostnad på ordinært resultat	5	126 073	97 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 986	346 845
Årsresultat	6	446 986	346 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 986	346 845
Totalresultat		446 986	346 845
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		446 986	346 845
Sum overføringer og disponeringer		446 986	346 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	43 075 534	39 342 303
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		105 412	
Sum varige driftsmidler		43 180 946	39 342 303
Sum anleggsmidler		43 180 946	39 342 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	513 068	212 837
Andre kortsiktige fordringer		97 921	865 377
Sum fordringer		610 989	1 078 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 829	1 408 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 829	1 408 900
Sum omløpsmidler		772 818	2 487 114
SUM EIENDELER		43 953 763	41 829 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		94 825	94 825
Overkurs		254 150	254 150
Annen innskutt egenkapital		141 149	141 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		490 124	490 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		793 830	346 845
Sum opptjent egenkapital		793 830	346 845
Sum egenkapital	6	1 283 954	836 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	133 636	7 563
Sum avsetninger for forpliktelser		133 636	7 563
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	41 764 057	37 863 057
Sum annen langsiktig gjeld		41 764 057	37 863 057
Sum langsiktig gjeld		41 897 693	37 870 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755 896	3 060 036
Betalbar skatt	5		61 792
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		16 220	
Sum kortsiktig gjeld		772 116	3 121 828
Sum gjeld		42 669 809	40 992 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 953 763	41 829 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733192

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 484 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEG 63 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Reinhart Pettersen Notø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 916 484 313
BREIVIKA INDUSTRIVEG 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 020 317	3 185 481
Sum inntekter		4 020 317	3 185 481
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 084 300	894 600
Annen driftskostnad		328 054	331 076
Sum kostnader		1 412 354	1 225 676
Driftsresultat		2 607 963	1 959 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	481
Sum finansinntekter		107	481
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 032 844	1 504 396
Annen rentekostnad		2 167	11 218
Sum finanskostnader		2 035 011	1 515 614
Netto finans		-2 034 904	-1 515 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	126 073	97 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 986	346 845
Årsresultat	6	446 986	346 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 986	346 845
Totalresultat		446 986	346 845
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		446 986	346 845
Sum overføringer og disponeringer		446 986	346 845



Organisasjonsnr: 916 484 313
BREIVIKA INDUSTRIVEG 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	43 075 534	39 342 303
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		105 412	
Sum varige driftsmidler		43 180 946	39 342 303
Sum anleggsmidler		43 180 946	39 342 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	513 068	212 837
Andre kortsiktige fordringer		97 921	865 377
Sum fordringer		610 989	1 078 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 829	1 408 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 829	1 408 900
Sum omløpsmidler		772 818	2 487 114
SUM EIENDELER		43 953 763	41 829 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		94 825	94 825
Overkurs		254 150	254 150
Annen innskutt egenkapital		141 149	141 149
Sum innskutt egenkapital		490 124	490 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		793 830	346 845
Sum opptjent egenkapital		793 830	346 845



Sum egenkapital	6	1 283 954	836 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	133 636	7 563
Sum avsetninger for forpliktelses		133 636	7 563
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	41 764 057	37 863 057
Sum annen langsiktig gjeld		41 764 057	37 863 057
Sum langsiktig gjeld		41 897 693	37 870 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755 896	3 060 036
Betalbar skatt	5		61 792
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		16 220	
Sum kortsiktig gjeld		772 116	3 121 828
Sum gjeld		42 669 809	40 992 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 953 763	41 829 417



Organisasjonsnr: 916 484 313
BREIVIKA INDUSTRIVEG 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Breivika Industriveg 63 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breivika Industriveg 63 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 20. mai 2022
BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Breivika Industriveg 63 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: KVIHQ-EJPHQ-JOKOD-MEN3C-4TPQU-ZNT10

Org.nr. : 916 484 313



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 020 317	3 185 481
Sum driftsinntekter		4 020 317	3 185 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 084 300	894 600
Annen driftskostnad		328 054	331 076
Sum driftskostnader		1 412 354	1 225 676
Driftsresultat		2 607 963	1 959 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	481
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 032 844	1 504 396
Annen rentekostnad		2 167	11 218
Resultat av finansposter		-2 034 904	-1 515 133
Ordinært resultat før skattekostnad		573 059	444 672
Skattekostnad på ordinært resultat	5	126 073	97 827
Årsresultat	6	446 986	346 845
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		446 986	346 845
Sum overføringer		446 986	346 845

Pemneo Dokumentnøkkel: KVIHQ-EJPHQ-JOKOD-MEN5C-4TPQU-ZNT10



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	43 075 534	39 342 303
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		105 412	0
Sum varige driftsmidler		43 180 946	39 342 303
Sum anleggsmidler		43 180 946	39 342 303
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	513 068	212 837
Andre kortsiktige fordringer		97 921	865 377
Sum fordringer		610 989	1 078 214
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 829	1 408 900
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		161 829	1 408 900
Sum omløpsmidler		772 818	2 487 114
Sum eiendeler		43 953 763	41 829 417

Pemneo Dokumentnøkkel: KVIHQ-EJPHQ-JOKOD-MEN5C-4TPQU-ZNT10



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		94 825	94 825
Overkurs		254 150	254 150
Annen innskutt egenkapital		141 149	141 149
Sum innskutt egenkapital		490 124	490 124
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		793 830	346 845
Sum opptjent egenkapital		793 830	346 845
Sum egenkapital	6	1 283 954	836 969
Gjeld			
Utsatt skatt	5	133 636	7 563
Sum avsetning for forpliktelser		133 636	7 563
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	41 764 057	37 863 057
Sum annen langsiktig gjeld		41 764 057	37 863 057
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		755 896	3 060 036
Betalbar skatt	5	0	61 792
Annen kortsiktig gjeld		16 220	0
Sum kortsiktig gjeld		772 116	3 121 828
Sum gjeld		42 669 809	40 992 448
Sum egenkapital og gjeld		43 953 763	41 829 417

Ålesund, ____/____ 2022
Styret i Breivika Industriveg 63 AS

Ole-Reinart Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/ daglig leder

Brønnøysundregistrene
Breivika Industriveg 63 AS

Pemneo Dokumentnøkkel: KV1HQ-EJPHQ-JOKOD-MEN5C-4TPQU-ZNT10



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	61 690 029		61 690 029
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 799 030	123 912	4 922 942
= Anskaffelseskost 31.12.21	66 489 059	123 912	66 612 971
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	23 413 525	18 500	23 432 025
= Bokført verdi 31.12.21	43 075 534	105 412	43 180 946
Årets ordinære avskrivninger	1 065 800	18 500	1 084 300
Økonomisk levetid	10-45 år	5 år	

Note 3 Lønn mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	41 764 057	37 863 057
Sum gjeld	41 764 057	37 863 057

Lånet er rentebelastet iht avtale mellom selskapene. Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan.

Selskapets eiendom og kundefordringer med samlet bokført verdi kr 43 588 602 er stillet som sikkerhet ovenfor morselskapets bankforbindelse.

Pemneo Dokumentnøkkel: KVIHQ-EJPHQ-JOKOD-MEN5C-4TPQU-ZNT10



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	61 792
Endring i utsatt skatt	126 073	36 035
Skattekostnad ordinært resultat	126 073	97 827
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	573 059	444 672
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-610 228	-163 797
Skattepliktig inntekt	-37 169	280 875
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	61 792
Sum betalbar skatt i balansen	0	61 792

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	644 605	34 378	-610 228
Sum	644 605	34 378	-610 228
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 169	0	37 169
Grunnlag for utsatt skatt	607 436	34 378	-573 059
Utsatt skatt (22 %)	133 636	7 563	-126 073

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	94 825	254 150	141 149	346 845	836 969
Årets resultat				446 986	446 986
Pr 31.12.2021	94 825	254 150	141 149	793 830	1 283 954

Pemneo Dokumentnøkkel: KVIHQ-EJPHQ-JOKOD-MEN5C-4TPQU-ZNT10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Bjørkavåg

Styremedlem

På vegne av: Nordvest Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-738143

IP: 213.184.xxx.xxx

2022-05-13 08:09:11 UTC



Ole-Reinhart Pettersen Notø

Styreleder

På vegne av: Nordvest Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2748714

IP: 213.184.xxx.xxx

2022-05-18 11:50:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel:KVTHQ-EJPHQ-JOKOD-MEN3C-4TPQU-ZNTT0



Årsregnskap 2021

Breivika Industriveg 63 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 484 313



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 020 317	3 185 481
Sum driftsinntekter		4 020 317	3 185 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 084 300	894 600
Annen driftskostnad		328 054	331 076
Sum driftskostnader		1 412 354	1 225 676
Driftsresultat		2 607 963	1 959 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	481
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 032 844	1 504 396
Annen rentekostnad		2 167	11 218
Resultat av finansposter		-2 034 904	-1 515 133
Ordinært resultat før skattekostnad		573 059	444 672
Skattekostnad på ordinært resultat	5	126 073	97 827
Årsresultat	6	446 986	346 845
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		446 986	346 845
Sum overføringer		446 986	346 845



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	43 075 534	39 342 303
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		105 412	0
Sum varige driftsmidler		43 180 946	39 342 303
Sum anleggsmidler		43 180 946	39 342 303
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	513 068	212 837
Andre kortsiktige fordringer		97 921	865 377
Sum fordringer		610 989	1 078 214
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 829	1 408 900
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		161 829	1 408 900
Sum omløpsmidler		772 818	2 487 114
Sum eiendeler		43 953 763	41 829 417



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		94 825	94 825
Overkurs		254 150	254 150
Annen innskutt egenkapital		141 149	141 149
Sum innskutt egenkapital		490 124	490 124
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		793 830	346 845
Sum opptjent egenkapital		793 830	346 845
Sum egenkapital	6	1 283 954	836 969
Gjeld			
Utsatt skatt	5	133 636	7 563
Sum avsetning for forpliktelser		133 636	7 563
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	41 764 057	37 863 057
Sum annen langsiktig gjeld		41 764 057	37 863 057
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		755 896	3 060 036
Betalbar skatt	5	0	61 792
Annen kortsiktig gjeld		16 220	0
Sum kortsiktig gjeld		772 116	3 121 828
Sum gjeld		42 669 809	40 992 448
Sum egenkapital og gjeld		43 953 763	41 829 417

Ålesund, ____/____ 2022
Styret i Breivika Industriveg 63 AS

Ole-Reinhart Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	61 690 029		61 690 029
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 799 030	123 912	4 922 942
= Anskaffelseskost 31.12.21	66 489 059	123 912	66 612 971
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	23 413 525	18 500	23 432 025
= Bokført verdi 31.12.21	43 075 534	105 412	43 180 946
Årets ordinære avskrivninger	1 065 800	18 500	1 084 300
Økonomisk levetid	10-45 år	5 år	

Note 3 Lønn mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	41 764 057	37 863 057
Sum gjeld	41 764 057	37 863 057

Lånet er rentebelastet iht avtale mellom selskapene. Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan.

Selskapets eiendom og kundefordringer med samlet bokført verdi kr 43 588 602 er stillet som sikkerhet ovenfor morselskapets bankforbindelse.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	61 792
Endring i utsatt skatt	126 073	36 035
Skattekostnad ordinært resultat	126 073	97 827
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	573 059	444 672
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-610 228	-163 797
Skattepliktig inntekt	-37 169	280 875
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	61 792
Sum betalbar skatt i balansen	0	61 792

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	644 605	34 378	-610 228
Sum	644 605	34 378	-610 228
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 169	0	37 169
Grunnlag for utsatt skatt	607 436	34 378	-573 059
Utsatt skatt (22 %)	133 636	7 563	-126 073

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	94 825	254 150	141 149	346 845	836 969
Årets resultat				446 986	446 986
Pr 31.12.2021	94 825	254 150	141 149	793 830	1 283 954