



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TOLDBODGATEN 24
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEAS ASSET MANAGEMENT OPERATIONS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 921587309

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 817 041	10 782 533
Gevinst ved salg av eiendom		192 234 792	
Sum inntekter		197 051 834	10 782 533
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	870 076	1 733 893
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	613 407	2 640 556
Sum kostnader		1 483 483	4 374 449
Driftsresultat		195 568 351	6 408 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 855 935	219 641
Sum finansinntekter		1 855 935	219 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern		422 962	753 969
Annen rentekostnad		2 052	
Annen finanskostnad		801	2 475
Sum finanskostnader		425 815	756 444
Netto finans		1 430 120	-536 802
Ordinært resultat før skattekostnad		196 998 471	5 871 282
Skattekostnad på resultat	3	43 339 663	1 291 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 658 808	4 579 599
Årsresultat	4	153 658 808	4 579 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 658 808	4 579 599
Totalresultat		153 658 808	4 579 599
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	4, 5		
Avgitt konsernbidrag	4, 5	3 744 458	
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital		149 914 350	4 579 599
Sum overføringer og disponeringer	4	153 658 808	4 579 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 834 285
Sum immaterielle eiendeler			2 834 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		8 237 661
Maskiner og anlegg	1		8 302 884
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			16 540 545
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	19 374 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 281	4 343 299
Andre kortsiktige fordringer			1 009 338
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		3 281	5 352 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 025 589	3 342 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 025 589	3 342 924
Sum omløpsmidler		5 028 870	8 695 561
SUM EIENDELER		5 028 870	28 070 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	2 713 500
Overkurs			12 986 460
Annen innskutt egenkapital			4 173 139
Sum innskutt egenkapital		30 000	19 873 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 301	-9 955 980
Sum opptjent egenkapital		33 301	-9 955 980
Sum egenkapital	4	63 301	9 917 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			12 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	12 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-21	583 993
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			625 794
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 018 004	
Annen kortsiktig gjeld		947 585	4 443 485
Sum kortsiktig gjeld		4 965 568	5 653 272
Sum gjeld		4 965 568	18 153 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 028 869	28 070 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342638

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TOLDBODGATEN 24
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEAS ASSET MANAGEMENT OPERATIONS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 587 309
AS TOLDBODGATEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 817 041	10 782 533
Gevinst ved salg av eiendom		192 234 792	
Sum inntekter		197 051 834	10 782 533
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		870 076	1 733 893
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		613 407	2 640 556
Sum kostnader		1 483 483	4 374 449
Driftsresultat		195 568 351	6 408 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 855 935	219 641
Sum finansinntekter		1 855 935	219 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern		422 962	753 969
Annen rentekostnad		2 052	
Annen finanskostnad		801	2 475
Sum finanskostnader		425 815	756 444
Netto finans		1 430 120	-536 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		196 998 471	5 871 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 339 663	1 291 683
Årsresultat	4	153 658 808	4 579 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 658 808	4 579 599
Totalresultat		153 658 808	4 579 599
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 4, 5			
Avgitt konsernbidrag 4, 5		3 744 458	
Udekket tap 4			
Overført annen egenkapital		149 914 350	4 579 599
Sum overføringer og disponeringer	4	153 658 808	4 579 599





Organisasjonsnr: 921 587 309
AS TOLDBODGATEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		2 834 285
Sum immaterielle eiendeler			2 834 285

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		8 237 661
Maskiner og anlegg	1		8 302 884
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			16 540 545

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	19 374 830

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 281	4 343 299
Andre kortsiktige fordringer			1 009 338
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		3 281	5 352 637

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 025 589	3 342 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 025 589	3 342 924

Sum omløpsmidler		5 028 870	8 695 561
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 028 870	28 070 391
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	2 713 500
Overkurs			12 986 460
Annen innskutt egenkapital			4 173 139
Sum innskutt egenkapital		30 000	19 873 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 301	-9 955 980
Sum opptjent egenkapital		33 301	-9 955 980
Sum egenkapital	4	63 301	9 917 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			12 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	12 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-21	583 993
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			625 794
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 018 004	
Annen kortsiktig gjeld		947 585	4 443 485
Sum kortsiktig gjeld		4 965 568	5 653 272
Sum gjeld		4 965 568	18 153 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 028 869	28 070 391



Organisasjonsnr: 921 587 309
AS TOLDBODGATEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 AS Toldbodgaten 24

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 587 309



Resultatregnskap			
AS Toldbodgaten 24			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 817 041	10 782 533
Gevinst ved salg av eiendom		192 234 792	0
Sum driftsinntekter		197 051 834	10 782 533
Avskrivning av driftsmidler	1	870 076	1 733 893
Annen driftskostnad	2	613 407	2 640 556
Sum driftskostnader		1 483 483	4 374 449
Driftsresultat		195 568 351	6 408 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 855 935	219 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern		422 962	753 969
Annen rentekostnad		2 052	0
Annen finanskostnad		801	2 475
Resultat av finansposter		1 430 120	-536 802
Resultat før skattekostnad		196 998 471	5 871 282
Skattekostnad på resultat	3	43 339 663	1 291 683
Resultat		153 658 808	4 579 599
Årsresultat	4	153 658 808	4 579 599
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	3 744 458	0
Overført annen egenkapital		-149 914 350	-4 579 599
Sum overføringer	4	153 658 808	4 579 599

Org.nr. 921 587 309

Side 2



Balanse			
AS Toldbodgaten 24			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	2 834 285
Sum immaterielle eiendeler		0	2 834 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	8 237 661
Maskiner og anlegg	1	0	8 302 884
Sum varige driftsmidler		0	16 540 545
Sum anleggsmidler		0	19 374 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 281	4 343 299
Andre kortsiktige fordringer		0	1 009 338
Sum fordringer		3 281	5 352 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 025 589	3 342 924
Sum omløpsmidler		5 028 870	8 695 561
Sum eiendeler		5 028 870	28 070 391

Org.nr. 921 587 309

Side 3



Balanse			
AS Toldbodgaten 24			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	2 713 500
Overkurs		0	12 986 460
Annen innskutt egenkapital		0	4 173 139
Sum innskutt egenkapital		30 000	19 873 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 301	-9 955 980
Sum opptjent egenkapital		33 301	-9 955 980
Sum egenkapital	4	63 301	9 917 119
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	0	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-21	583 993
Skyldig offentlige avgifter		0	625 794
Gjeld til konsernselskap	5	4 018 004	0
Annen kortsiktig gjeld		947 585	4 443 485
Sum kortsiktig gjeld		4 965 568	5 653 272
Sum gjeld		4 965 568	18 153 272
Sum egenkapital og gjeld		5 028 869	28 070 391
Oslo, 13.02.2025 Styret i AS Toldbodgaten 24			
_____ Lars Flåøyen styreleder	_____ Lise Brattvåg styremedlem	_____ Magnus Stranden Alstad styremedlem	
Org.nr. 921 587 309		Side 4	



AS Toldbodgaten 24

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og i henhold til opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



AS Toldbodgaten 24

Note 1 Anleggssnote

	Tomter	Leietaker-tilpasning	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	240 000	4 077 484	27 587 578	0	31 905 063
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	-240 000	-4 077 484	-27 587 578	0	-31 905 063
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	170 613	699 463	0	870 076

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Tomter: Evig
- Leiertakertilpasninger: 3-7 år

Selskapets eiendom, Tollbugata 24, ble solgt 19. juni 2024.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2024	2023
Revisjon	76 567	62 226
Honorar forretningsfører	219 521	422 448
Sum driftskostnader	296 088	484 674



AS Toldbodgaten 24

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 505 378	1 673 139
Endring i utsatt skattefordel	2 834 285	-381 456
Skattekostnad ordinært resultat	43 339 663	1 291 683
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	196 998 471	5 871 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 883 115	1 733 893
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-184 115 356	-7 605 175
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 505 378	1 673 139
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 505 378	-1 673 139
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-12 883 116	-12 883 115
Sum	0	-12 883 116	-12 883 115
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-12 883 116	-12 883 115
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 834 285	-2 834 285



AS Toldbodgaten 24

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 713 500	12 986 460	4 173 139	-9 955 980	9 917 119
Pr 01.01.2024	2 713 500	12 986 460	4 173 139	-9 955 980	9 917 119
Årets resultat				153 658 808	153 658 808
Avgitt konsernbidrag mellombalanse		-12 986 460	-4 173 139	-142 608 569	-159 768 168
Kapitalnedsettelse	-2 683 500		2 683 500		0
Avgitt konsernbidrag årsslutt			-2 683 500	-1 060 958	-3 744 458
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	33 302	63 302

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	12 500 000
Netto avgitt konsernbidrag	0	-2 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4 018 004	2 500 000
Sum	4 018 004	12 500 000

Det ble i 2024 avgitt konsernbidrag med skatteeffekt til morselskapet Nordea Norge Pensjonskasse på kr 184 115 347, og avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt på kr 19 902 657. Konsernbidrag med skatteeffekt på 182 871 964 og uten skattemessig effekt på kr 17 128 036 ble gjort opp i august 2024.

Konserngjelden på kr 12 500 000 ble gjort opp i begynnelsen av juli 2024.



AS Toldbodgaten 24

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	13 500	2,22	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Nordea Norge Pensjonskasse eier samtlige aksjer i selskapet.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har solgt eiendommen i 2024 og det er ingen aktivitet på nåværende tidspunkt. Selskapet har positiv egenkapital og likviditet. Videre planer for selskapets virksomhet er ikke bestemt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Magnus Stranden Alstad

a48fb4f9-f2e6-467a-a2b8-5814235872cd - 2025-02-13 14:01:34 UTC +02:00
BankID - 95477de0-a1bc-4b8f-83df-21842b13bae3 - NO

Lise Berge Brattvåg

196a58eb-ef68-4b89-8af6-a3a83c25507a - 2025-02-13 14:53:04 UTC +02:00
BankID - f697c236-b13e-43bc-bf1a-348447970b21 - NO

Lars Flåøyen

7072354c-d406-4f69-9f51-2d9e9fe8a2c3 - 2025-02-13 14:52:24 UTC +02:00
BankID - aa1e270d-d733-41a4-b4d8-04204b7aae3f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Toldbodgaten 24

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Toldbodgaten 24.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X08B6-UAEU5-J6TEG-VYD55-Y16QZ-VPZU0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-18 07:58:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X08B6-UAEU5-J6TEG-VYD55-Y16QZ-VPZU0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.