



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 834 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHANKES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malvikvegen 452
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Ryan-Ono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	383 096	375 198
Sum inntekter		383 096	375 198
Kostnader			
Varekostnad			3 390
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 370	155 202
Annen driftskostnad		155 394	161 905
Sum kostnader		250 764	320 498
Driftsresultat		132 332	54 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Annen rentekostnad		80 181	64 377
Sum finanskostnader		80 181	64 377
Netto finans		-80 149	-64 377
Ordinært resultat før skattekostnad		52 182	-9 677
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 773	19 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 409	-28 985
Årsresultat		30 409	-28 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 409	-28 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	30 409	-28 985
Sum overføringer og disponeringer		30 409	-28 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 524 404	1 619 774
Sum varige driftsmidler		1 524 404	1 619 774
Sum anleggsmidler		1 524 404	1 619 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 635	41 850
Sum fordringer		95 635	41 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		44 598	50 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 598	50 488
Sum omløpsmidler		140 233	92 338
SUM EIENDELER		1 664 636	1 712 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	76 005	45 595
Sum opptjent egenkapital		76 005	45 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		176 005	145 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 312 729	1 468 861
Langsiktig konserngjeld		100 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 729	1 518 861
Sum langsiktig gjeld		1 412 729	1 518 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53	5 844
Betalbar skatt	3	21 773	19 308
Skyldig offentlige avgifter		29 856	8 470
Annen kortsiktig gjeld		24 221	14 033
Sum kortsiktig gjeld		75 903	47 655
Sum gjeld		1 488 632	1 566 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 664 636	1 712 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416885

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 834 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHANKES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malvikvegen 452
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Ryan-Ono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 834 223
SCHANKES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	383 096	375 198
Sum inntekter		383 096	375 198
Kostnader			
Varekostnad			3 390
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 370	155 202
Annen driftskostnad		155 394	161 905
Sum kostnader		250 764	320 498
Driftsresultat		132 332	54 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Annen rentekostnad		80 181	64 377
Sum finanskostnader		80 181	64 377
Netto finans		-80 149	-64 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 773	19 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 409	-28 985
Årsresultat		30 409	-28 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 409	-28 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	30 409	-28 985
Sum overføringer og disponeringer		30 409	-28 985



Sum annen langsiktig gjeld	1 412 729	1 518 861
Sum langsiktig gjeld	1 412 729	1 518 861
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53	5 844
Betalbar skatt	21 773	19 308
Skyldig offentlige avgifter	29 856	8 470
Annen kortsiktig gjeld	24 221	14 033
Sum kortsiktig gjeld	75 903	47 655
Sum gjeld	1 488 632	1 566 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 664 636	1 712 112



Organisasjonsnr: 989 834 223
SCHANKES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2022 Komplet Årsregnskapspakke Schankes Eiendom AS.pdf	Schanke, Rune Eggen, Jan-Eirik	19.09.1965 16.09.1973	16.05.2023 17:09 16.05.2023 09:04
2022 Komplet Årsregnskapspakke Schankes Eiendom AS.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: NwW6qaYeAcYwfp5pK4hHXWENh3KjilHXlybVdA=



**Årsregnskap 2022
for
Schankes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989834223

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Cort Adelers gate 16
0254 OSLO
Organisasjonsnr. 981440838



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NvIW6qaYeAcYWpg5pK4hHXWENh3KijlHXtyibVfdA=



Schankes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	383 096	375 198
Sum driftsinntekter		383 096	375 198
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 390
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 370	155 203
Annen driftskostnad		155 394	161 905
Sum driftskostnader		250 764	320 498
DRIFTSRESULTAT		132 332	54 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	0
Sum finansinntekter		32	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		80 181	64 377
Sum finanskostnader		80 181	64 377
NETTO FINANSPOSTER		(80 149)	(64 377)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		52 182	(9 677)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 773	19 308
ORDINÆRT RESULTAT		30 409	(28 985)
ÅRSRESULTAT		30 409	(28 985)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	30 409	(28 985)
SUM OVERF. OG DISP.		30 409	(28 985)

Årsregnskap for Schanques Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989834223



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NvIW6qaYeAcYWfpg5pK4hHXWENh3KijHXtyibVfdA=



Schankes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 524 404	1 619 774
Sum varige driftsmidler		1 524 404	1 619 774
SUM ANLEGGSMIDLER		1 524 404	1 619 774
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		95 635	41 850
Sum fordringer		95 635	41 850
Bankinnskudd		44 598	50 488
SUM OMLØPSMIDLER		140 233	92 338
SUM EIENDELER		1 664 636	1 712 112

Årsregnskap for Schanques Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989834223



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NvIW6qaYeAcYWfpg5pK4hHXWENh3KijHXtyibVfdA=



Schankes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	76 005	45 595
Sum opptjent egenkapital		76 005	45 595
SUM EGENKAPITAL		176 005	145 595
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 312 729	1 468 861
Langsiktig gjeld til konsernselskap		100 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 729	1 518 861
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 412 729	1 518 861
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53	5 844
Betalbar skatt	3	21 773	19 308
Skyldig offentlige avgifter		29 856	8 470
Annen kortsiktig gjeld		24 221	14 033
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 903	47 655
SUM GJELD		1 488 632	1 566 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 664 636	1 712 112

Malvik den:

Jan-Eirik Eggen
Daglig leder/Styremedlem

Rune Schanke
Styrets leder

Årsregnskap for Schanques Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989834223



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NvIW6qaYeAcYWfpg5pK4hHXWENh3KijlHXtyibVfdA=



Schankes Eiendom AS NOTER 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er ullignet og nettoført. I tråd med reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2. Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk.innst.	Tomt	Inventar	SUM
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 930 885	1 165 848	250 000	94 945	3 441 678
+ Tilgang					
- Avgang					
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 930 885	1 165 848	250 000	94 945	3 441 678
Akk. avnedskr. pr 1/1	617 864	1 109 095		94 945	1 821 904
+ Ordinære avskrivninger	38 618	56 753		0	95 370
+ Avskr. på oppskrivning					
- Tilbakeført avskrivning					
+ Ekstraord nedskrivninger					
Akk. av/ nedskr. pr. 31/12					
Balanseført verdi pr 31/12	1 274 404	1	250 000	0	1 524 404
Regnskapsmessige avsk.	50 år	10år	avskr ikke	5 år	
Prosentstakt for ord.avskr	2	10	0	20	

Note 3. Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Skatt av årets resultat	21 773	19 308
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	21 773	19 308

Utsatt skatt

Selskapet har en ikke bokført utsatt skattefordel på kr 73 214.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NvIW6qaYeAcYWfpg5pK4hHXWENh3KijHXtybVfdA=



Note 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	45 596	145 596
Årets overskudd		30 409	30 409
Egenkapital 31.12	100 000	76 005	176 005

Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende:	Totalt:
ES Elektro	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Note 6. Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld: er følgende sikret med pant: Bokførte verdier:	1 312 729	
Bygninger	1 274 404	
Faste tekniske installasjoner	0	
Tomt	250 000	
Sum pantstillelser	1 524 404	
Andel av gjelden som forfaller om mer enn 5 år er:		532 069



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NvIW6qaYeAcYWfpg5pK4hHXWENh3KijjHXtyibVfdA=