



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 901 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREGAN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34A
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Baisgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 189 377	2 588 955
Sum inntekter		4 189 377	2 588 955
Kostnader			
Varekostnad		1 646 009	1 304 269
Lønnskostnad	2	2 225 428	717 794
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 964	
Annen driftskostnad		1 069 706	472 901
Sum kostnader	2	4 958 107	2 494 963
Driftsresultat		-768 731	93 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	47
Sum finansinntekter		65	47
Annen rentekostnad		11 163	2 076
Annen finanskostnad		28	
Sum finanskostnader		11 190	2 076
Netto finans		-11 126	-2 028
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-779 856	91 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-779 856	91 964
Årsresultat		-779 856	91 964
Totalresultat		-779 856	91 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-779 856	
Sum overføringer og disponeringer	5	-779 856	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		209 224	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		25 835	4 861
Sum finansielle anleggsmidler		25 835	4 861
Sum anleggsmidler		235 059	4 861
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		300 861	257 464
Andre fordringer		162 055	126 819
Sum fordringer	6	462 916	384 283
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	33 752	-669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 752	-669
Sum omløpsmidler		496 668	383 614
SUM EIENDELER		731 727	388 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		-3 110	-3 110
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		26 890	26 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-893 716	-113 859
Sum opptjent egenkapital		-893 716	-113 859
Sum egenkapital	5	-866 826	-86 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		45 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner		198 216	
Sum annen langsiktig gjeld		243 216	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 003 517	450 636
Skyldige offentlige avgifter		241 996	12 808
Annen kortsiktig gjeld		109 824	12 000
Sum kortsiktig gjeld		1 355 337	475 444
Sum gjeld		1 598 553	475 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		731 727	388 475



Noter til årsregnskapet

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m m

	2016	2015
Lønn:	913 025	112 000
Arbeidsgiveravgift:	129 646	15 792
Andre ytelser:	56 411	10 751
Sum:	1 099 083	138 543

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2



Det har vært utbetalt kr.420 036 i lønn eller kr.0 i annen til daglig leder/styrets leder i 2016.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert en slik ordning.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3

Beregning av skattepliktig inntekt

	2016	2015
Resultat før skatter	-779 857	91 964
Permanente forskjeller	239	41
Midlertidige forskjeller	-29 679	0
Årets skattegrunnlag	-809 297	92 005

Spesifikasjon av skattekostnad

	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Utsatt skatt som følge av fremførbart underskudd er ikke bokført.

Note 4

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Dregan Bygg & Eiendom AS har 3 aksjonærer – Kristian Dregan med 40 aksjer, Jon- Steinar Dregan med 10 aksjer og Kaj Rune Dregan med 10 aksjer. Kristian Dregan er selskapets styreleder og daglig leder. Aksjekapitalen er på kr 30.000 og består av 60 aksjer a kr 500 hvor alle aksjene har lik stemmerett.

Note 5

Endring egenkapital

	2016	2015
Egenkapital 01 01 2016	-86 969	-178 933
Tilført fra årets resultat	-779	91 964
	856	
Egenkapital 31.12.2016	-866 826	-86 969

Note 6

Andre fordringer

Selskapet har ingen fordringer hvor det er avtalt forfall senere enn ett år fra balanse dagen.

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr. 147 624 på kr. 147 624. Lånet er et ulovlig aksjonærlån. Lånet er tilbakebetalt før innsending av årsregnskap for 2016.



Note 7

Bundne innskudd bank

Selskapet har ikke bundne midler og har skyldig skattetrekk på kr.95 111.



Årsberetning for 2016

Virksomhetens art

Dregan Bygg & Eiendom AS sin virksomhet er knyttet til rehabilitering og vedlikehold av bygg og eiendom, samt kjøp, salg og utleie av eiendom. Selskapet har forretningsadresse er i Oslo.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og viser en rettvise oversikt over utvikling og resultat. Årsregnskapet viser et underskudd på kr.779 857. 2016 har ikke blitt som styret har forventet. Selskapet har vært engasjert i et prosjekt som ikke har blitt ferdigstilt som forventet. Inntektene tilknyttet prosjekt har dermed også blitt forsinket. Prosjektet skal ferdigstilles i inneværende måned. Styret forventer at tapt egenkapital vil dekkes inn i løpet av høsten 2017.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 3 ansatte tilsvarende 2 årsverk. Alle er menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet praksis som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for skader eller ulykker i forbindelse med arbeidet.

Likestilling

Selskapet har ikke iverksatt særskilte likestillingstiltak.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Andre forhold

Det har etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Oslo, 01.06.2017

I styret for Dregan Bygg & Eiendom AS

Kristian Dregan
Styrets leder