



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 411 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE VOLLGATE 6 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bakketun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 974 445	15 585 214
Sum inntekter		14 974 445	15 585 214
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 923 424	2 060 950
Annen driftskostnad	2	3 297 999	2 641 416
Sum kostnader		5 221 423	4 702 366
Driftsresultat		9 753 022	10 882 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 144 587	857 366
Sum finansinntekter		1 144 587	857 366
Netto finans		1 144 587	857 366
Resultat før skattekostnad		10 897 609	11 740 214
Skattekostnad	3	2 397 475	2 582 848
Årsresultat		8 500 134	9 157 366
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 819 580	9 521 903
Overføringer til/fra annen egenkapital		-319 446	-364 537
Sum overføringer og disponeringer		8 500 134	9 157 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	53 180 900	54 732 488
Sum varige driftsmidler		53 180 900	54 732 488
Sum anleggsmidler		53 180 900	54 732 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 537 553	2 638 209
Andre fordringer		149 384	137 136
Sum fordringer		4 686 937	2 775 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 656 172	24 081 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 656 172	24 081 429
Sum omløpsmidler		28 343 109	26 856 774
SUM EIENDELER		81 524 009	81 589 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		47 493 442	47 493 442
Sum innskutt egenkapital		47 718 442	47 718 442
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		12 680 874	13 000 320
Sum opptjent egenkapital		12 680 874	13 000 320
Sum egenkapital		60 399 316	60 718 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 179 748	3 269 847
Sum avsetninger for forpliktelser		3 179 748	3 269 847
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 179 748	3 269 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 842	1 446 423
Skyldige offentlige avgifter		798 000	670 917
Kortsiktig konserngjeld	7	13 022 526	12 374 867
Annen kortsiktig gjeld		4 054 577	3 108 446
Sum kortsiktig gjeld		17 944 945	17 600 653
Sum gjeld		21 124 693	20 870 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 524 009	81 589 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659408

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 411 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE VOLLGATE 6 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bakketun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 930 411 884
ØVRE VOLLGATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 974 445	15 585 214
Sum inntekter		14 974 445	15 585 214
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 923 424	2 060 950
Annen driftskostnad	2	3 297 999	2 641 416
Sum kostnader		5 221 423	4 702 366
Driftsresultat		9 753 022	10 882 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 144 587	857 366
Sum finansinntekter		1 144 587	857 366
Netto finans		1 144 587	857 366
Resultat før skattekostnad		10 897 609	11 740 214
Skattekostnad	3	2 397 475	2 582 848
Årsresultat		8 500 134	9 157 366
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 819 580	9 521 903
Overføringer til/fra annen egenkapital		-319 446	-364 537
Sum overføringer og disponeringer		8 500 134	9 157 366



Organisasjonsnr: 930 411 884
ØVRE VOLLGATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	53 180 900	54 732 488
Sum varige driftsmidler		53 180 900	54 732 488

Sum anleggsmidler		53 180 900	54 732 488
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 537 553	2 638 209
Andre fordringer		149 384	137 136
Sum fordringer		4 686 937	2 775 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 656 172	24 081 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 656 172	24 081 429

Sum omløpsmidler		28 343 109	26 856 774
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		81 524 009	81 589 262
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		47 493 442	47 493 442
Sum innskutt egenkapital		47 718 442	47 718 442

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 680 874	13 000 320
Sum opptjent egenkapital		12 680 874	13 000 320

Sum egenkapital		60 399 316	60 718 762
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	3 179 748	3 269 847
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser	3 179 748	3 269 847
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 179 748	3 269 847
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 842	1 446 423
Skyldige offentlige avgifter	798 000	670 917
Kortsiktig konserngjeld	13 022 526	12 374 867
Annen kortsiktig gjeld	4 054 577	3 108 446
Sum kortsiktig gjeld	17 944 945	17 600 653
Sum gjeld	21 124 693	20 870 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	81 524 009	81 589 262



Organisasjonsnr: 930 411 884
ØVRE VOLLGATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør 2024
Øvre Vollgate 6 AS

Organisasjonsnummer: 930 411 884



Øvre Vollgate 6 AS

Resultatregnskap 2024

	Noter	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		14 974 445	15 585 214
SUM DRIFTSINNEKTER		14 974 445	15 585 214
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	1 923 424	2 060 950
Annen driftskostnad	2	3 297 999	2 641 416
SUM DRIFTSKOSTNADER		5 221 423	4 702 366
DRIFTSRESULTAT		9 753 022	10 882 848
FINANSINNT. OG -KOSTNADER			
Finansinntekt konsern		1 144 587	857 366
NETTO FINANSPOSTER		1 144 587	857 366
ARSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		10 897 609	11 740 214
Skattekostnad	3	2 397 475	2 582 848
ARSRESULTAT		8 500 134	9 157 366
Overføringer:			
Utbytte			
Konsernbidrag		8 819 580	9 521 903
Overføringer annen egenkapital		(319 446)	(364 537)
Sum overføringer		8 500 134	9 157 366



Øvre Vollgate 6 AS

Balanse pr. 31.12.

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og faste installasjoner	6	53 180 900	54 732 488
SUM ANLEGGSMIDLER		53 180 900	54 732 488
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 537 553	2 638 209
Fordring konsernselskap	7	23 656 172	24 081 429
Andre fordringer		149 384	137 136
SUM OMLØPSMIDLER		28 343 109	26 856 774
SUM EIENDELER		81 524 009	81 589 262
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		47 493 442	47 493 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 680 874	13 000 320
SUM EGENKAPITAL	4	60 399 316	60 718 762
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 179 748	3 269 847
Sum for forpliktelser		3 179 748	3 269 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 842	1 446 423
Skyldig offentlige avgifter		798 000	670 917
Gjeld konsernselskap	7	13 022 526	12 374 867
Annen kortsiktig gjeld		4 054 577	3 108 446
Sum kortsiktig gjeld		17 944 945	17 600 653
SUM GJELD		21 124 693	20 870 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 524 009	81 589 262

Oslo, 23.06.2025

Trygve Andvord
Styreleder



Øvre Vollgate 6 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernkonto

Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2024.

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør kr 23.045,-. Godtgjørelse for rådgivning utgjør kr 0,-.



Øvre Vollgate 6 AS

Note 3 - Skatt

	2024	2023
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	10 897 609	11 740 214
Endring midlertidige forskjeller	409 544	467 354
Konsernbidrag	(11 307 154)	(12 207 568)
Grunnlag betalbar skatt	(0)	-
Skatt 22%	-	-

Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt med ordinær sats	(90 099)	(102 818)
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	2 487 574	2 685 665
Årets totale skatt	2 397 475	2 582 847

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	52 930 900	54 482 488
Skattemessig verdi driftsmidler	38 477 510	39 619 554
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	14 453 390	14 862 934
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	14 862 934	15 330 288
Endring i midlertidig forskjell	(409 544)	(467 354)
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	14 453 390	14 862 934
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	14 453 390	14 862 934
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	3 179 746	3 269 845
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	3 269 845	3 372 663
Endring utsatt skatt	(90 099)	(102 818)

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	225 000	47 493 442	13 000 320	60 718 762
Årets resultat	-	-	8 500 134	8 500 134
Konsernbidrag	-	-	(8 819 580)	(8 819 580)
Egenkapital pr. 31.12.	225 000	47 493 442	12 680 874	60 399 316

Note 5 - Aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	45	5 000	225 000
Sum	45		225 000

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.



Øvre Vollgate 6 AS

Note 6 - Varige driftsmidler	Bygning inkl tomt	Tekniske inst.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	42 680 229	37 221 601	498 780	80 400 610
Årets tilgang	232 284	25 400	114 152	371 835
Årets avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	42 912 513	37 247 001	612 932	80 772 445
Akkumulerte avskrivninger 1.1	(8 080 199)	(17 089 143)	(498 779)	(25 668 121)
Akk. avskrivn. 31.12	(8 505 088)	(18 578 261)	(508 197)	(27 591 545)
Balansført verdi pr. 31.12.	34 407 425	18 668 740	104 735	53 180 900

Årets avskrivninger	424 889	1 489 118	9 418	1 923 424
Avskrivningssats	1 %	4 %	33 %	

Note 7 - Fordringer og gjeld konsernselskap

	2024	2023
Leverandørgjeld konsern	446 569	167 299
Konserngjeld	1 268 803	12 207 568
Skyldig konsernbidrag	11 307 154	
Netto gjeld	13 022 526	12 374 867

	2024	2023
Kundefordring konsern	304 839	244 557
Konsernfordringer	23 351 333	23 836 872
Tilgode konsernbidrag		
Netto gjeld	23 656 172	24 081 429









Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvre Vollgate 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Vollgate 6 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Dan norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Øvre Vollgate 6 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. juni 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Øvre Vollgate 6 AS

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2025-06-24

Identification

 **bankID** Ugland, Jens Bjørner Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))