



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 330 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆBØNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 141 591	1 769 348
Annen driftsinntekt		3 388 644	3 021 619
Sum inntekter		4 530 235	4 790 967
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 677	817 011
Avskrivning på varige driftsmidler	2	379 510	361 045
Annen driftskostnad		1 437 387	1 322 864
Sum kostnader		1 820 574	2 500 920
Driftsresultat		2 709 661	2 290 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		941	3 150
Annen finansinntekt		13 456	11 835
Sum finansinntekter		14 397	14 985
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		1 296	8 988
Annen rentekostnad		10 742	10 883
Sum finanskostnader		12 038	19 871
Netto finans		2 360	-4 887
Ordinært resultat før skattekostnad		2 712 021	2 285 160
Skattekostnad på ordinært resultat	3	597 757	505 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 114 264	1 780 025
Årsresultat		2 114 264	1 780 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 114 264	1 780 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		614 264	-1 219 975



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 114 264	1 780 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 266 156	27 544 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 371 759	1 522 969
Sum varige driftsmidler		28 637 915	29 067 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		28 837 915	29 267 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 056	
Andre fordringer		725 190	754 075
Sum fordringer		843 246	754 075
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 494	2 790
Sum investeringer		1 494	2 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 441 021	3 284 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 441 021	3 284 393
Sum omløpsmidler		3 285 761	4 041 258
SUM EIENDELER		32 123 676	33 308 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	24 039 192	23 424 928
Sum opptjent egenkapital		24 039 192	23 424 928
Sum egenkapital		24 349 192	23 734 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	870 996	1 007 365
Sum avsetninger for forpliktelser		870 996	1 007 365
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 750 000	3 758 675
Øvrig langsiktig gjeld	11	673 815	879 513
Sum annen langsiktig gjeld		4 423 815	4 638 188
Sum langsiktig gjeld		5 294 811	5 645 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 842	66 659
Betalbar skatt	3	734 126	599 770
Skyldig offentlige avgifter		53 906	77 323
Utbytte	4	1 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		167 800	184 450
Sum kortsiktig gjeld		2 479 674	3 928 202
Sum gjeld		7 774 484	9 573 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 123 676	33 308 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728938

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 330 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆBØNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 994 330 500
SÆBØNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 141 591	1 769 348
Annen driftsinntekt		3 388 644	3 021 619
Sum inntekter		4 530 235	4 790 967
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 677	817 011
Avskrivning på varige driftsmidler	2	379 510	361 045
Annen driftskostnad		1 437 387	1 322 864
Sum kostnader		1 820 574	2 500 920
Driftsresultat		2 709 661	2 290 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		941	3 150
Annen finansinntekt		13 456	11 835
Sum finansinntekter		14 397	14 985
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		1 296	8 988
Annen rentekostnad		10 742	10 883
Sum finanskostnader		12 038	19 871
Netto finans		2 360	-4 887
Ordinært resultat før skattekostnad		2 712 021	2 285 160
Skattekostnad på ordinært resultat	3	597 757	505 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 114 264	1 780 025
Årsresultat		2 114 264	1 780 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 114 264	1 780 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		614 264	-1 219 975
Sum overføringer og disponeringer		2 114 264	1 780 025



Organisasjonsnr: 994 330 500
SÆBØNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	27 266 156	27 544 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	1 371 759	1 522 969
Sum varige driftsmidler			
		28 637 915	29 067 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		200 000	200 000
Sum anleggsmidler			
		28 837 915	29 267 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		118 056	
Andre fordringer			
		725 190	754 075
Sum fordringer			
		843 246	754 075
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	6	1 494	2 790
Sum investeringer			
		1 494	2 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	2 441 021	3 284 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 441 021	3 284 393
Sum omløpsmidler			
		3 285 761	4 041 258
SUM EIENDELER			
		32 123 676	33 308 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	24 039 192	23 424 928
Sum opptjent egenkapital		24 039 192	23 424 928
Sum egenkapital		24 349 192	23 734 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	870 996	1 007 365
Sum avsetninger for forpliktelser		870 996	1 007 365
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 750 000	3 758 675
Øvrig langsiktig gjeld	11	673 815	879 513
Sum annen langsiktig gjeld		4 423 815	4 638 188
Sum langsiktig gjeld		5 294 811	5 645 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 842	66 659
Betalbar skatt	3	734 126	599 770
Skyldig offentlige avgifter		53 906	77 323
Utbytte	4	1 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		167 800	184 450
Sum kortsiktig gjeld		2 479 674	3 928 202
Sum gjeld		7 774 484	9 573 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 123 676	33 308 683



Organisasjonsnr: 994 330 500
SÆBØNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sæbønes AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sæbønes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994330500

Utarbeidet av:

Komplett Regnskap Hammerfest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1120
9616 HAMMERFEST
Organisasjonsnr. 910944681



Sæbønes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 141 591	1 769 348
Annen driftsinntekt		3 388 644	3 021 619
Sum driftsinntekter		4 530 235	4 790 967
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	3 677	817 011
Avskrivning på varige driftsmidler	2	379 510	361 045
Annen driftskostnad		1 437 387	1 322 864
Sum driftskostnader		1 820 574	2 500 920
DRIFTSRESULTAT		2 709 661	2 290 047
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		941	3 150
Annen finansinntekt		13 456	11 835
Sum finansinntekter		14 397	14 985
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		1 296	8 988
Annen rentekostnad		10 742	10 883
Sum finanskostnader		12 038	19 871
NETTO FINANSPOSTER		2 360	-4 887
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 712 021	2 285 160
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	597 757	505 135
ORDINÆRT RESULTAT		2 114 264	1 780 025
ÅRSRESULTAT		2 114 264	1 780 025
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 500 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		614 264	-1 219 975
SUM OVERFØRINGER		2 114 264	1 780 025



Sæbønes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 266 156	27 544 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 371 759	1 522 969
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		28 837 915	29 267 425
Omløpsmidler			
Kundefordringer		118 056	0
Andre fordringer		725 190	754 075
Markedsbaserte aksjer	6	1 494	2 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 441 021	3 284 393
Sum omløpsmidler		3 285 761	4 041 258
SUM EIENDELER		32 123 676	33 308 683



Sæbønes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkursfond		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	24 039 192	23 424 928
Sum opptjent egenkapital		24 039 192	23 424 928
Sum egenkapital		24 349 192	23 734 928
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	870 996	1 007 365
Sum avsetning for forpliktelser		870 996	1 007 365
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 750 000	3 758 675
Øvrig langsiktig gjeld	11	673 815	879 513
Sum annen langsiktig gjeld		4 423 815	4 638 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 842	66 659
Betalbar skatt	3	734 126	599 770
Skyldig offentlige avgifter		53 906	77 323
Utbytte	4	1 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		167 800	184 450
Sum kortsiktig gjeld		2 479 674	3 928 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 123 676	33 308 683

Hammerfest, 10. juni 2021

Joakim Haugen
Styrets lederKnut Haugen
StyremedlemOle Marius Haugen
Styremedlem



Sæbønes Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	813 450
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	3 677	3 250
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	311
Totalt	3 677	817 011

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0



Sæbønes Eiendom AS

Noter 2020

Revisjonshonorar, som består avbestår av:

Revisjon	54 574
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	54 574

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 392 385	2 274 709	26 667 094
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	50 000	0	50 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 342 385	2 274 709	26 617 094
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 229 705	751 740	2 981 445
+ Ordinære avskrivninger	228 300	151 210	379 510
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 458 005	902 950	3 360 955
Balansført verdi pr 31/12	21 884 381	1 371 759	23 256 140
Prosentstans for ord.avskr	2-4	10-25	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 712 021
+ Permanente og andre forskjeller	5 060
+ Endring i midlertidige forskjeller	619 855
= Inntekt	3 336 936

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	734 126
= Sum betalbar skatt	734 126
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-136 369
= Ordinær skattekostnad	597 757



Sæbønes Eiendom AS

Noter 2020

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	734 126
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	734 126

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	35
+ Nær.oppg. post 0631 Verdired. av fin. instr. vurdert til v	1 296
+ Skattemelding post 209 Andre inntekter	3 795
- Skattemelding post 224 Andre fradrag	-66
= Sum permanente og andre forskjeller	5 060

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 943 379	2 059 310
+ Gevinst- og tapskonto	2 015 698	2 519 622
= Grunnlag utsatt skatt	3 959 077	4 578 932
Utsatt skatt	870 996	1 007 365

Note 4 - Avsatt til ordinært utbytte

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	2 712 021
Skattekostnad	597 757
Årets resultat	2 114 264

Disponeringer

Avsatt til utbytte	1 500 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	614 264
Sum disponert	2 114 264

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	3 750 000	3 758 675



Sæbønes Eiendom AS

Noter 2020

Sum gjeld 3 750 000 3 758 675

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Prime Property Croatia AS	60 000	1 494
Sum		1 494

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 26 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 35 580.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sæbønes AS	989 231 839	100 000	100,00 %

Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 10 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	210 000	23 424 928	23 734 928
+Fra årets resultat			2 114 264	2 114 264
-Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.	100 000	210 000	24 039 192	24 349 192



Sæbønes Eiendom AS

Noter 2020

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Esso Norge AS, rente og avdragsfritt - inntektsføres over 10 år	673 748	879 513
Sum øvrig langsiktig gjeld	673 748	879 513

Som sikkerhet for lån hos Esso Norge AS, er det stillet en bankgaranti på kr 500 000. Garantien løper til lånet er innfridd.



Til generalforsamlingen i Sæbønes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sæbønes Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sæbønes Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 11. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID_MOBILE	2021-06-25 11:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.