



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 016  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 7 OG 8  
Forretningsadresse: c/o Leif Arve Ulfsbøl  
Parkveien 70  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 510 344	1 479 832
Annen driftsinntekt		462 299	458 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 972 643</b>	<b>1 937 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 748 329	1 608 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 805 379</b>	<b>1 665 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 264</b>	<b>272 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 498</b>	<b>11 886</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 498</b>	<b>-11 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 762</b>	<b>284 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 762</b>	<b>284 479</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 923	6 869
Andre fordringer		36 760	34 757
Sum fordringer	6	39 683	41 626
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 216 797	1 162 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 797	1 162 733
Sum omløpsmidler		1 256 480	1 204 359
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 256 480</b>	<b>1 204 359</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>970 860</b>	<b>767 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>970 860</b>	<b>767 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 264	172 407
Annen kortsiktig gjeld	9	64 356	264 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 620</b>	<b>437 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>285 620</b>	<b>437 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 256 480</b>	<b>1 204 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 016  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 7 OG 8  
Forretningsadresse: c/o Leif Arve Ulfsbøl  
Parkveien 70  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 923 181 016  
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 7 OG 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 510 344	1 479 832
Annen driftsinntekt		462 299	458 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 972 643</b>	<b>1 937 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 748 329	1 608 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 805 379</b>	<b>1 665 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 264</b>	<b>272 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 498</b>	<b>11 886</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 498</b>	<b>-11 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 762</b>	<b>284 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 762</b>	<b>284 479</b>



Organisasjonsnr: 923 181 016  
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 7 OG 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 923	6 869
Andre fordringer		36 760	34 757
Sum fordringer	6	39 683	41 626
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 216 797	1 162 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 797	1 162 733
Sum omløpsmidler		1 256 480	1 204 359
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 256 480</b>	<b>1 204 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		970 860	767 098
Sum egenkapital	8	970 860	767 098
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	221 264	172 407
Annen kortsiktig gjeld	9 64 356	264 855
Sum kortsiktig gjeld	285 620	437 261
<b>Sum gjeld</b>	<b>285 620</b>	<b>437 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 256 480</b>	<b>1 204 359</b>



Organisasjonsnr: 923 181 016  
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 7 OG 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 7-8**  
**INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2024**  
**15. april kl. 18.00**

**Plass: BSF lokale 2. etasje i det nye klubbhuset inntil sportshallen.**

**Servering av kaffe, annet kan kjøpes i kiosken til BSF.**

**Påmeldingsfrist**

**12/4 2024**

**Ta med innkalling med alle vedlegg til møtet!**

**Det avholdes beboermøte direkte etter årsmøtet**

**VELKOMMEN!!**

**Hilsen Styret Sameiet Bjørkelangen Park 7-8**



**PÅMELDING TIL ÅRSMØTE SENEST FREDAG 12. APRIL 2024**

Påmelding legges i styrets postkasse eller sendes på mail til  
[mer.heg@hotmail.com](mailto:mer.heg@hotmail.com)

Jeg/vi kommer på årsmøtet 15. april 2024 kl. 18.00

.....

Antall personer: .....

Leil. Nummer: .....

Kan dessverre ikke møte: (kryss av)

Mvh

Styret



Vedlegg 1

**INNKALLING TIL ÅRSMØTE.**

Tid og sted: Mandag 15/4 2024 kl.18.00 – BSF klubbhus

**Saksliste**

**1.Konstituering**

**1.1 Valg av møteleder**

**1.2 Valg av sekretær**

**1.3 Valg av to sameiere til å undertegne protokollen**

**1.4 Valg av to personer til å telle avgitte stemmer**

**1.5 Registrering av antall møtende med stemmerett og antall fullmakter**

**1.6 Godkjenning av innkalling**

**1.7 Godkjenning av saksliste se vedlegg nr. 1**

1. Styrets årsberetning for 2023 se vedlegg nr. 2

2. Revisors beretning se vedlegg nr. 3

3. Regnskap og balanse for 2023 se vedlegg nr. 4

4. Budsjet for 2024 se vedlegg nr. 4, side 2

5. Valgkomiteens innstilling til nytt styre - se vedlegg nr. 5

a) Valg av leder

b) Valg av styremedlemmer

c) Valg av valgkomite

6. Innkomne forslag til årsmøtet legges som vedlegg i sin helhet.

Det har ikke kommet inn saker til årsmøtet.

**Med vennlig hilsen**

**Styret Sameiet Bjørkelangen Park 7-8**



## Vedlegg 2

### Årsberetning 2023 for Sameiet Bjørkelangen Park 7-8.

#### Styret i sameiet har etter valget på årsmøtet i juni 2023 bestått av:

Leder:	Arve Ulfsbøl	valgt for 1 år, på valg i 24.
Nestleder:	Grethe Brøthmet	valgt for 1 år, på valg i 24.
Styremedlem:	Merete Evju	valgt for 2 år i 22, 1 år igjen.
Styremedlem:	Robert Svendsen	valgt for 2 år i 21, på valg i 24.
Styremedlem:	Dagfinn Nordby	valgt for 2 år i 22, 1 år igjen.

Styret har i 2023 avholdt 7 styremøter. Styreleder har deltatt på 5 fellesmøter for sameiene i Parken, pluss andre møter, besiktigelses og diskusjoner i denne sammenheng.

Styret har prioritert sameiets felles eierskap, sunn og god økonomi, kontroll og oversikt på det som berører sameiet og HMS. Pluss å legge forholdene best mulig til rette for fellesskapet, å bidra til et godt miljø og trivsel for alle.

Regnskapet for 2023 viser et overskudd på kr. 203.762. Budsjettet var lagt opp med overskudd på kr. 32.344, overskudd går inn som reserve til fremtidig vedlikehold/kostnader. Regnskapet er vedlagt årsberetningen. Det som påvirker overskuddet positivt, er salg av strøm til elbillading, lavere kostnader på flere utgifts poster, strømutfgifter (strømstøtte), kommunale avgifter, TV og bredbånd, regnskapshonorar, pluss renteinntekter. I 2023 ble strømforbruket 142 000 kWh mot 111 000 kWh i 2022, snittpris for energi i 2023 ble kr. 1,66 pr. kWh mot kr. 1,96 i 2022. Strømstøtte totalt i 2023 utgjør kr. 54.000 og det er trukket fra på faktura fra netteier. Regnskapstjenester er utført av Sefbo Forvaltning AS. Revisor for 2023 har vært Høiland Revisjon AS.

Også dette året har krevd mye innsats fra styret i forbindelse med oppgraderinger av fellesarealer i Parken, delvis som en fortsettelse fra året før. Diskusjoner, befaringer og planlegging av omfang på dette med utbygger. Arbeidet ble utført av Rønaas, grunnarbeid og div. annet, pluss asfaltering av underleverandør. Resultatet til slutt ble stort sett godkjent av alle sameiene, enkelte ting kunne helt klart vært utført bedre. Arbeid som er utført er dekket av utbygger i sin helhet. Det som er gjennomgående for de fleste sameiene er at terrenget synker foran garasjenedkjøringer, og for noen sameier det samme ved inngang til heis og leiligheter i 1. etasje. For vårt sameie er det synk foran garasjenedkjøring som er et problem. Dette er noe sameiene i fellesskap har dialog med utbygger om fremover. Sameiene har i fellesskap fått bygget et snødeponi ved siden av trafohus i parken, dette for å redusere mengde grus inn på plenområder, kostnaden er fordelt mellom sameiene.

Vann i garasje, spesielt i bygg 7 er fortsatt et problem, det ble i 2023 fjernet epoxy ved begge garasjeportene og området utenfor portene, videre ble det lagt ny epoxy over dette og høyere kant under portene for å hindre at vann skulle renne inn. Dette ble bedre, men ikke helt bra. Styret har hatt ytterligere diskusjoner med utbygger og Asker Entreprenør om dette og vil fortsette i 2024. Det er nødvendig med bedre tetting av garasjeporter, i bunn og i topp.



På høsten fikk vi mer smak av vinter enn det vi tidligere har hatt etter innflytting her, dette viser at det er behov for noe mer oppvarming i leilighetene enn det vi kan få fra varmpumpene når temperaturen går ned mot minus 20 grader og kaldere. Flere har tatt i bruk varmeovner i tillegg, det var med 3 varmeovner til hver leilighet når vi kjøpte, de var ikke montert. I november var det en varmpumpe som ikke ga normal varme, eller kanskje ikke noe varme. Det ble igangsatt tiltak for å finne ut av dette, det viste seg at det var en liten lekkasje på denne og Mitsubishi leverte en ny varme pumpe på garanti. Mitsubishi dekker kun selve pumpa, men ikke feilsøkings kostnader og heller ikke demontering og montering av ny pumpe. Styret har lagt mye ressurser i dette mot utbygger, men ikke klart å komme frem til noen løsning. Saken er derfor lagt frem for Eika forsikring i sin helhet, hva resultatet blir her vet vi ikke enda. Byttet av pumpa ble bra og alle 4 leiligheter fikk normal varme.

Det ble avholdt dugnad i mai måned, med div. rydding og raking av plen området rundt vårt bygg, det var god oppslutning fra beboere.

I fellesmøtene med alle sameiene i Parken diskuteres ulike ting som berører alle i Parken, det som også dette året har tatt mest tid er felles innsats vedrørende oppgradering av fellesarealer i Parken. Videre er det vurderinger av ulike service avtaler, dette har resultert i at vi nå har felles avtaler på service av garasjeporter, på sprinkler anlegg, et sameie er ikke med på dette, de har ikke sprinkler og har en annen port leverandør. Diskusjonene fortsetter innen flere tema, bedre informasjon og samarbeid, fornyelser og bedring av service avtaler, utnytte fellesskapet enda bedre.

Bjørkelangen. mars 2024.

Styret Sameie Bjørkelangen Park 7-8

Arve Ulfsbøl, leder

Grethe Brøthmet, nest leder

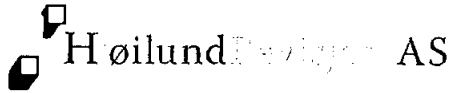
Merete Evju, sekretær

Robert Dahlen Svendsen, styremedlem

Dagfinn Nordby, styremedlem



VEDLEGG 3



Høilund Revisjon AS  
Vestbygata 55  
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119  
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i  
Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8 som viser et overskudd på kr 203 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

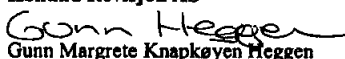
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 18.03.2024

Høilund Revisjon AS



Gunn Margrete Knapkøyen Heggen


Statsautorisert revisor / Statsautorisert regnskapsfører



VEDLEGG 4


**Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8**

 BankID Signing  
Grethe Brøtmeth  
2024-03-15

 BankID Signing  
Anne-Grete Heivik  
2024-03-15

 BankID Signing  
Leif Arve Uffsøl  
2024-03-15

 BankID Signing  
Merete Evju  
2024-03-15

 BankID Signing  
Robert Dahlen Svendsen  
2024-03-17

 BankID Signing  
Dagfinn Nordby  
2024-03-18

## Årsoppgjør 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8 Org.nr. 923181016

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



## Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8

### Resultatregnskap år 2023

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Fellesinntekter		1 510 344	1 479 832	1 510 344	1 601 880
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		423 000	408 336	423 000	423 000
Andre inntekter	1	39 299	49 669	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 972 643</b>	<b>1 937 837</b>	<b>1 933 344</b>	<b>2 024 880</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	57 050	57 050	91 000	91 000
Kommunale avgifter		671 604	604 188	700 000	750 000
Strøm og varme		249 504	230 920	280 000	290 000
TV og bredbånd		336 114	366 601	380 000	390 000
Andre driftskostnader	3	18 981	22 629	13 000	33 000
Vaktmester og renhold		82 190	26 952	62 000	91 000
Reparasjon og vedlikehold		214 989	173 266	175 000	152 000
Forretningsførsel og honorarer	4	77 780	84 935	84 000	94 000
Forsikring		87 604	82 489	95 000	100 000
Andre kostnader	5	9 564	16 214	31 000	36 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 805 379</b>	<b>1 665 244</b>	<b>1 911 000</b>	<b>2 027 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 264</b>	<b>272 592</b>	<b>22 344</b>	<b>-2 120</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Finansinntekter		36 498	11 886	10 000	20 000
<b>Sum finans</b>		<b>36 498</b>	<b>11 886</b>	<b>10 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>203 762</b>	<b>284 479</b>	<b>32 344</b>	<b>17 880</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8



**Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		2 923	6 869
Andre fordringer		21 619	0
Forskuddsbetalte kostnader		15 141	34 757
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>39 683</b>	<b>41 626</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>7</b>	<b>1 216 797</b>	<b>1 162 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 256 480</b>	<b>1 204 359</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 256 480</b>	<b>1 204 359</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8



## Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		767 098	767 098
Årets resultat		203 762	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>970 860</b>	<b>767 098</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 264	172 407
Forskudd fra kunder	9	29 166	36 810
Påløpte kostnader	9	0	183 300
Annen kortsiktig gjeld	9	35 190	44 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 620</b>	<b>437 261</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 256 480</b>	<b>1 204 359</b>

Bjørkelangen,  
Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8

Leif Arve Ulfsbøl  
Styrets leder

Merete Evju  
Styremedlem

Robert Dahlen Svendsen  
Styremedlem

Dagfinn Nordby  
Styremedlem

Grethe Brøtmeth  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Eierskiftegebyr	0	9 580	0	0
Strøm refusjon ladere	22 499	11 109	0	0
Fakturert ventilasjon	16 800	28 980	0	0
Viderefakturert vask	-19 645	0	0	0
Fakturert vask	19 645	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>39 299</b>	<b>49 669</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	0	50 000	80 000	80 000
Godtgjørelse til styre	50 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	11 000	11 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>91 000</b>	<b>91 000</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.



## Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Brannsentral	16 169	20 599	0	18 000
Vakthold	0	563	0	0
Div driftskostnader	1 563	189	0	0
Leie lokale	1 250	625	0	2 000
Inventar, utstyr	0	0	5 000	5 000
Driftsmateriale	0	720	5 000	5 000
Rekvisita	0	0	3 000	3 000
NN	0	-67	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>18 981</b>	<b>22 629</b>	<b>13 000</b>	<b>33 000</b>

## Note 4 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	15 750	13 125	10 000	20 000
Regnskapshonorar	793	0	0	0
Forretningsførsel	60 000	71 810	70 000	70 000
Andre forvaltningstjn.	1 237	0	0	0
Juridisk bistand	0	0	4 000	4 000
<b>Sum honorar</b>	<b>77 780</b>	<b>84 935</b>	<b>84 000</b>	<b>94 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er Høilund Revisjon AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontorrekvisita	0	1 761	4 000	4 000
Datakostnader	362	0	0	0
Møter	0	3 379	0	0
Porto	893	0	0	0
Kontingent, fradragsberettiget	2 900	0	0	0
Gave	800	255	2 000	2 000
Øreavrunding	9	0	0	0
Bank	4 600	8 069	10 000	15 000
Annen kostnad,	0	2 750	15 000	15 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>9 564</b>	<b>16 214</b>	<b>31 000</b>	<b>36 000</b>



## Note 6 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	-26 243	-29 941
Forskudd kunder	29 166	36 810
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>2 923</b>	<b>6 869</b>
Andre kortsiktige fordringer	21 619	0
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>21 619</b>	<b>0</b>
Forskuddsbet. til lev	0	34 757
Forskuddsbetalt forsikring	15 141	0
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>15 141</b>	<b>34 757</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>39 683</b>	<b>41 626</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 186 540,06 og særvilkårskonto kr 1 030256,78 .

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 8 Note egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	767 098	482 619
Årets resultat	203 762	284 479
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>970 860</b>	<b>767 098</b>

## Note 9 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskudd fra kunder	29 166	36 810
Annen påløpt kostnad	0	183 300
Annen kortsiktig gjeld	35 190	44 745
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>64 356</b>	<b>264 855</b>



Vedlegg 5

**Valgkomiteens forslag til årsmøtet er som følger;**

Styreleder: Arve Ulfsbøl – på valg for 2 nye år  
Styremedlem: Robert Svendsen – på valg for 2 nye år  
Styremedlem: Merete Evju – ikke på valg - 1 år  
Styremedlem: Dagfinn Nordby – ikke på valg - 1 år  
Styremedlem: Grethe Brøtmeth - på valg for 2 nye år

Alle styremedlemmene som er på valg er spurte om de ønsker å fortsette i sine verv, og de har svart bekreftende på det.

Innstillingen fra valgkomiteen er enstemmig

Bjørkelangen 12.3.2024

Valgkomiteen består av

Thor Haugerudbråthen

Hroar Braathen

Stein Brynildsen



**FULLMAKT TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE I SAMEIET BJØRKELANGEN  
PARK 7-8  
15/4 2024**

Sameiere som ønsker å stille med fullmakt, må innlevere skriftlig og datert fullmakt – se under her.

Fullmakt gjelder for enhver fysisk person som du ønsker skal representere deg i ditt fravær.

Bjørkelangen, 26/3 2024

Styret i Sameiet Bjørkelangen Park 7-8

**FULLMAKT**

Jeg gir herved fullmakt til å opptre på mine vegne

Navn.....

I det ordinære årsmøtet i Sameiet Bjørkelangen Park 7-8.

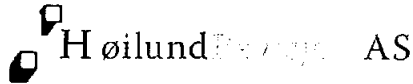
Sted..... Dato..... 2024

Navn.....

Underskrift eier av seksjon nr.:..... Sameiet Bjørkelangen Park 7-8



## VEDLEGG 3



Høilund Revisjon AS  
Vestbygata 55  
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850  
post@horevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119  
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i  
Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8 som viser et overskudd på kr 203 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

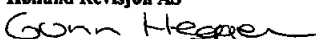
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 18.03.2024

Høilund Revisjon AS


  
Gunn Margrete Knapkøyen Heggen

Statsautorisert revisor / Statsautorisert regnskapsfører



**Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8**

 BankID Signing  
Grethe Brøtmeth  
2024-03-15

 BankID Signing  
Anne-Grete Høivik  
2024-03-15

 BankID Signing  
Leif Arve Ulfseth  
2024-03-15

 BankID Signing  
Merete Evju  
2024-03-15

 BankID Signing  
Robert Dahlen Svendsen  
2024-03-17

 BankID Signing  
Dagfinn Nordby  
2024-03-18

## Årsoppgjør 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8 Org.nr. 923181016

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



## Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8

### Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
	1 510 344	1 479 832	1 510 344	1 601 880
Fellesinntekter				
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	423 000	408 336	423 000	423 000
Andre inntekter 1	39 299	49 669	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 972 643</b>	<b>1 937 837</b>	<b>1 933 344</b>	<b>2 024 880</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn 2	57 050	57 050	91 000	91 000
Kommunale avgifter	671 604	604 188	700 000	750 000
Strøm og varme	249 504	230 920	280 000	290 000
TV og bredbånd	336 114	366 601	380 000	390 000
Andre driftskostnader 3	18 981	22 629	13 000	33 000
Vaktmester og renhold	82 190	26 952	62 000	91 000
Reparasjon og vedlikehold	214 989	173 266	175 000	152 000
Forretningsførsel og honorarer 4	77 780	84 935	84 000	94 000
Forsikring	87 604	82 489	95 000	100 000
Andre kostnader 5	9 564	16 214	31 000	36 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 805 379</b>	<b>1 665 244</b>	<b>1 911 000</b>	<b>2 027 000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>167 264</b>	<b>272 592</b>	<b>22 344</b>	<b>-2 120</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Finansinntekter	36 498	11 886	10 000	20 000
<b>Sum finans</b>	<b>36 498</b>	<b>11 886</b>	<b>10 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>203 762</b>	<b>284 479</b>	<b>32 344</b>	<b>17 880</b>



**Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<hr/>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		2 923	6 869
Andre fordringer		21 619	0
Forskuddsbetalte kostnader		15 141	34 757
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>39 683</b>	<b>41 626</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>7</b>	<b>1 216 797</b>	<b>1 162 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 256 480</b>	<b>1 204 359</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 256 480</b>	<b>1 204 359</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8



## Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		767 098	767 098
Årets resultat		203 762	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>970 860</b>	<b>767 098</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 264	172 407
Forskudd fra kunder	9	29 166	36 810
Påløpte kostnader	9	0	183 300
Annen kortsiktig gjeld	9	35 190	44 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 620</b>	<b>437 261</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 256 480</b>	<b>1 204 359</b>

Bjørkelangen,  
Sameiet Bjørkelangen Park 7 Og 8

Leif Arve Ulfsbøl  
Styrets leder

Merete Evju  
Styremedlem

Robert Dahlen Svendsen  
Styremedlem

Dagfinn Nordby  
Styremedlem

Grethe Brøtmeth  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Eierskiftegebyr	0	9 580	0	0
Strøm refusjon ladere	22 499	11 109	0	0
Fakturert ventilasjon	16 800	28 980	0	0
Viderefakturert vask	-19 645	0	0	0
Fakturert vask	19 645	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>39 299</b>	<b>49 669</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	0	50 000	80 000	80 000
Godtgjørelse til styre	50 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	11 000	11 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>91 000</b>	<b>91 000</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.



## Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Brannsentral	16 169	20 599	0	18 000
Vakthold	0	563	0	0
Div driftskostnader	1 563	189	0	0
Leie lokale	1 250	625	0	2 000
Inventar, utstyr	0	0	5 000	5 000
Driftsmateriale	0	720	5 000	5 000
Rekvisita	0	0	3 000	3 000
NN	0	-67	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>18 981</b>	<b>22 629</b>	<b>13 000</b>	<b>33 000</b>

## Note 4 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	15 750	13 125	10 000	20 000
Regnskapshonorar	793	0	0	0
Forretningsførsel	60 000	71 810	70 000	70 000
Andre forvaltningstjn.	1 237	0	0	0
Juridisk bistand	0	0	4 000	4 000
<b>Sum honorar</b>	<b>77 780</b>	<b>84 935</b>	<b>84 000</b>	<b>94 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er Høiland Revisjon AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontorrekvisita	0	1 761	4 000	4 000
Datakostnader	362	0	0	0
Møter	0	3 379	0	0
Porto	893	0	0	0
Kontingent, fradragsberettiget	2 900	0	0	0
Gave	800	255	2 000	2 000
Øreavrounding	9	0	0	0
Bank	4 600	8 069	10 000	15 000
Annen kostnad,	0	2 750	15 000	15 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>9 564</b>	<b>16 214</b>	<b>31 000</b>	<b>36 000</b>



## Note 6 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	-26 243	-29 941
Forskudd kunder	29 166	36 810
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>2 923</b>	<b>6 869</b>
Andre kortsiktige fordringer	21 619	0
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>21 619</b>	<b>0</b>
Forskuddsbet. til lev	0	34 757
Forskuddsbetalt forsikring	15 141	0
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>15 141</b>	<b>34 757</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>39 683</b>	<b>41 626</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 186 540,06 og særvilkårskonto kr 1 030 286,78 .

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 8 Note egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	767 098	482 619
Årets resultat	203 762	284 479
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>970 860</b>	<b>767 098</b>

## Note 9 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskudd fra kunder	29 166	36 810
Annen påløpt kostnad	0	183 300
Annen kortsiktig gjeld	35 190	44 745
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>64 356</b>	<b>264 855</b>