



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 520 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 441 683	3 342 768
Sum inntekter		3 441 683	3 342 768
Kostnader			
Lønnskostnad	8	114 100	114 100
Annen driftskostnad	9,10	2 090 248	2 135 524
Sum kostnader		2 204 348	2 249 625
Driftsresultat		1 237 335	1 093 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 729	689
Sum finansinntekter		4 729	689
Annen rentekostnad		524 879	397 332
Sum finanskostnader		-520 151	-396 643
Netto finans		-520 150	-396 643
Ordinært resultat før skattekostnad		717 185	696 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 185	696 501
Årsresultat	1,4	717 184	696 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		717 184	696 500
Sum overføringer og disponeringer		717 184	696 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	21 666 000	21 666 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	61 064	61 064
Sum varige driftsmidler		21 727 064	21 727 064
Sum anleggsmidler		21 727 064	21 727 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 400
Andre fordringer		115 938	46 124
Sum fordringer		115 938	48 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 276	902 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 276	902 818
Sum omløpsmidler		1 236 214	951 342
SUM EIENDELER		22 963 278	22 678 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	-4 677 010	-5 394 194
Sum opptjent egenkapital		-4 677 010	-5 394 194
Sum egenkapital	4	-4 672 010	-5 389 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	27 522 502	28 035 201
Sum annen langsiktig gjeld		27 522 502	28 035 201
Sum langsiktig gjeld		27 522 502	28 035 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 786	29 378
Annen kortsiktig gjeld		0	3 021
Sum kortsiktig gjeld		112 786	32 399
Sum gjeld		27 635 288	28 067 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 963 278	22 678 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485833

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 520 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 954 520 110
BØNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 441 683	3 342 768
Sum inntekter		3 441 683	3 342 768
Kostnader			
Lønnskostnad	8	114 100	114 100
Annen driftskostnad	9,10	2 090 248	2 135 524
Sum kostnader		2 204 348	2 249 625
Driftsresultat		1 237 335	1 093 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 729	689
Sum finansinntekter		4 729	689
Annen rentekostnad		524 879	397 332
Sum finanskostnader		-520 151	-396 643
Netto finans		-520 150	-396 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 185	696 501
Årsresultat	1,4	717 184	696 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		717 184	696 500
Sum overføringer og disponeringer		717 184	696 500



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	27 522 502	28 035 201
Sum annen langsiktig gjeld		27 522 502	28 035 201
Sum langsiktig gjeld		27 522 502	28 035 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 786	29 378
Annen kortsiktig gjeld		0	3 021
Sum kortsiktig gjeld		112 786	32 399
Sum gjeld		27 635 288	28 067 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 963 278	22 678 406



Organisasjonsnr: 954 520 110
BØNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



89 Bønes Borettslag		RESULTATREGNSKAP 2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 882 798	2 821 110	2 827 200	2 827 200
Andre inntekter	7	480 480	452 396	500 832	439 776
Innkrevde individuelle finanskostnader		78 405	69 262	68 976	76 128
SUM INNETEKTER		3 441 683	3 342 768	3 397 008	3 343 104
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	14 100	14 100	14 100	14 100
Forretningsførsel		122 856	119 964	122 856	127 891
Kontingent BBL		15 000	15 000	15 000	15 000
Andre honorarer		105 000	0	0	317 000
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		112 900	106 800	113 000	124 000
Energikostnader		81 444	70 489	58 000	71 000
Kommunale avgifter		789 361	748 386	801 147	817 345
Andre driftskostnader	9	395 602	360 392	363 600	446 602
Vedlikehold	10	458 800	707 243	707 023	5 409 251
Miljøtiltak		1 785	0	0	3 000
SUM KOSTNADER		2 204 348	2 249 625	2 302 226	7 453 189
DRIFTSRESULTAT		1 237 335	1 093 143	1 094 782	-4 110 085
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 729	689	0	0
Individuelle finanskostnader		34 957	25 356	32 744	34 772
Finanskostnader		489 922	371 976	437 651	874 982
NETTO FINANSPOSTER		-520 151	-396 643	-470 395	-909 754
ÅRSRESULTAT	1, 4	717 184	696 500	624 387	-5 019 839
Overføringer og disponeringer		717 184	696 500	0	0



89 Bønes Borettslag			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	21 666 000	21 666 000
Andre driftsmidler	2	61 064	61 064
Sum anleggsmidler		21 727 064	21 727 064
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	2 400
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 120 276	902 818
Andre fordringer		115 938	46 124
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		1 236 214	951 342
SUM EIENDELER		22 963 278	22 678 406



89 Bønes Borettslag			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-4 677 010	-5 394 194
Sum opptjent egenkapital		-4 677 010	-5 394 194
Sum egenkapital	4	-4 672 010	-5 389 194
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	17 321 502	17 834 201
Borettsinnskudd	6	10 201 000	10 201 000
Sum langsiktig gjeld:		27 522 502	28 035 201
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		112 786	29 378
Annen kortsiktig gjeld		0	3 021
Sum kortsiktig gjeld		112 786	32 399
Sum gjeld:		27 635 288	28 067 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 963 278	22 678 406

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Martin Tenold
Leder

Camilla Gjerde Andreassen
Styremedlem

Daniel Årskaug Sandal Helland
Styremedlem

Geir Helge Johnsen
Styremedlem

Preben Koch
Styremedlem



Note 89 Bønes Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 89 Bønes Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	918 943	822 141
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	717 184	696 500
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-61 064
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-472 231	-494 728
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-40 468	-43 906
B. Årets endring i disponible midler	204 485	96 802
C. Disponible midler	1 123 428	918 943
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 120 276	902 818
Kortsiktige fordringer	115 938	48 524
Omløpsmidler	1 236 214	951 342
Kortsiktig gjeld	-112 786	-32 399
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 123 428	918 943

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Infrastuktur til elbillading	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 064	21 666 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 064	21 666 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 064	21 666 000
Anskaffelsesår :	2021	1980
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 89 Bønes Borettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningmessige anlegg	21 666 000
Sum	21 666 000

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	5 000	0	5 000
Annen egenkapital	-5 394 194	717 184	-4 677 010
Sum egenkapital 31.12.	-5 389 194	717 184	-4 672 010

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 89 Bønes Borettslag 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Taklån (tidl. 14,7% av totallån)	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering (tidl 85,3% av totallån)
Lånenummer:	95217476179	95217476160	95217476152	95217476187
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2019	2019
Rentesats:	2.90 %	2.85 %	4.39 %	4.39 %
Betingelser:	Fastrente 10 år til 10.03.32	Fastrente til 01.02.29	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2044	30.03.2049	30.03.2049	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 258 957	4 651 395	4 623 180	7 300 669
Avdrag i perioden:	40 468	114 685	118 954	238 592
Lånesaldo 31.12:	1 218 489	4 536 710	4 504 226	7 062 077
Saldo 5 år frem i tid:	1 001 974	3 911 691	4 008 401	6 001 501

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	438 923	438 923
	1	425 590	425 590
	1	414 000	414 000
	1	411 628	411 628
	5	405 193	2 025 965
	2	404 119	808 238
	1	396 839	396 839
	1	389 319	389 319
	1	361 807	361 807
	1	360 478	360 478
	1	338 665	338 665
	34	322 060	10 950 040

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	16 103 013	16 575 244
2265 Andre pantelån "IN-light"	1 218 489	1 258 957
2250 Borettsinnskudd	10 201 000	10 201 000
Sum	27 522 502	28 035 201



Note 89 Bønes Borettslag 2022

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	345 000	345 000
3885 Diverse inntekter fri	135 480	107 396
Sum	480 480	452 396

Konto 3885: Ekstraforsikring tilbygg og Elbil privat garasjelag

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6391 Snømåking strøing	103 975	83 547
6392 Containerleie / tømming	17 528	11 570
6551 Nøkler, låser o.l	11 963	3 761
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	19 220	18 660
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	241 218	242 854
7520 Sikringsfond	1 699	0
Sum	395 602	360 392

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	0	20 379
6603 Vedlikehold elektro	7 798	23 340
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	10 469
6607 Vedlikehold boder/garasjer	22 162	4 438
6640 Periodisk vedlikehold	14 768	14 550
6641 Malerarbeid	44 557	31 656
6644 Blikkenslager/taktekker	42 244	109 504
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	39 199
6690 Vedlikehold og diverse	327 272	453 708
Sum	458 800	707 243



Note 89 Bønes Borettslag 2022

Andre opplysninger

Alternativ lånebrøk - taklån

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3843 Innkrevde Finanskostnader	68 976	68 976
3843 Avsatt forskuddsbetalt/for lite betalt leie	6 449	286
SUM	75 425	69 262
8195 "IN-light" renter	34 957	25 356
2265 "IN-light" avdrag	40 468	43 906
Sum utgifter lån	75 425	69 262
2901 Avsatt forskuddsbetalt/for lite innbetalt akkumulert	3 428	3 021

Laget har byggelån/driftskreditt hos Vestbo Finans AS på inntil NOK 6.500.000 til 30.06.24 i forbindelse med rehabilitering i laget.



Resultat og balanse med noter for Bønes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bønes Borettslag

Styreleder	Martin Tenold (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Daniel Årskaug Sandal Helland (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Preben Koch (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Camilla Gjerde Andreassen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Geir Helge Johnsen (sign.)	17.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bønes Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bønes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 24. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 087M7-7ATEF-5SD7E-PCMQI-PKEX4-B8J0I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-24 19:26:08 UTC



Penneo Dokumentnr: 087M7-7ATEF-5SD7E-PCMQL-PKEX4-B8JCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>