



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 655 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSVANNSSVEIEN 10-14 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 959 263	7 334 220
Sum inntekter		10 959 263	7 334 220
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 500 445	1 372 355
Annen driftskostnad	3	4 586 791	3 375 527
Sum kostnader		6 087 236	4 747 882
Driftsresultat		4 872 027	2 586 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	
Annen finansinntekt		5 573	8 200
Sum finansinntekter		5 697	8 200
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 697	8 200
Ordinært resultat før skattekostnad		4 877 724	2 594 538
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 073 099	570 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 804 625	2 023 740
Årsresultat		3 804 625	2 023 740
Totalresultat		3 804 625	2 023 740
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 739 320	1 739 429
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 065 305	284 311
Sum overføringer og disponeringer	5	3 804 625	2 023 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	54 367 693	55 621 618
Sum varige driftsmidler		54 367 693	55 621 618
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 367 693	55 621 618
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		184 199	
Andre fordringer		489 398	1 493 737
Sum fordringer		673 597	1 493 737
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 050	406 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 050	406 138
Sum omløpsmidler		860 647	1 899 875
SUM EIENDELER		55 228 340	57 521 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs		210 240	210 240
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		310 240	310 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 834 462	25 769 157
Sum opptjent egenkapital		6 834 462	25 769 157
Sum egenkapital	5,6	7 144 702	26 079 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 225 754	3 196 821
Sum avsetninger for forpliktelser		3 225 754	3 196 821
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 427	1 527 206
Betalbar skatt		271 537	
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konserngjeld	7	43 915 728	25 927 390
Annen kortsiktig gjeld		306 192	790 678
Sum kortsiktig gjeld		44 857 884	28 245 275
Sum gjeld		48 083 638	31 442 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 228 340	57 521 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606467

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 655 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSVANNSSVEIEN 10-14 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 655 339
SØRSVANNSSVEIEN 10-14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 959 263	7 334 220
Sum inntekter		10 959 263	7 334 220
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 500 445	1 372 355
Annen driftskostnad	3	4 586 791	3 375 527
Sum kostnader		6 087 236	4 747 882
Driftsresultat		4 872 027	2 586 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	
Annen finansinntekt		5 573	8 200
Sum finansinntekter		5 697	8 200
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 697	8 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 073 099	570 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 804 625	2 023 740
Årsresultat		3 804 625	2 023 740
Totalresultat		3 804 625	2 023 740
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 739 320	1 739 429
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 065 305	284 311
Sum overføringer og disponeringer	5	3 804 625	2 023 740



Organisasjonsnr: 984 655 339
SØRSVANNSSVEIEN 10-14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	54 367 693	55 621 618
Sum varige driftsmidler		54 367 693	55 621 618
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 367 693	55 621 618
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		184 199	
Andre fordringer		489 398	1 493 737
Sum fordringer		673 597	1 493 737
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 050	406 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 050	406 138
Sum omløpsmidler		860 647	1 899 875
SUM EIENDELER		55 228 340	57 521 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs		210 240	210 240
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		310 240	310 240



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 834 462	25 769 157
Sum opptjent egenkapital		6 834 462	25 769 157
Sum egenkapital	5,6	7 144 702	26 079 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 225 754	3 196 821
Sum avsetninger for forpliktelser		3 225 754	3 196 821
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 427	1 527 206
Betalbar skatt		271 537	
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konserngjeld	7	43 915 728	25 927 390
Annen kortsiktig gjeld		306 192	790 678
Sum kortsiktig gjeld		44 857 884	28 245 275
Sum gjeld		48 083 638	31 442 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 228 340	57 521 493



Organisasjonsnr: 984 655 339
SØRSVANNSSVEIEN 10-14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor: Selskapet har i 2020 fusjonert med søsterselskapet Sørsvannsveien 12-14 AS. '

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sørsvannsveien 10-14 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørsvannsveien 10-14 AS som viser et overskudd på NOK 3.804.625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Sørsvannsveien 10-14 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 10. mai 2023

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør

Sørsvannsveien 10-14 AS
2022

Sørsvannsveien 10-14 AS Org.nr. 984655339

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f807d5d2-5ac3-4d78-8052-2001cb6e30f2>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Sørsvannsveien 10-14 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		10 959 263	7 334 220
Sum driftsinntekter		10 959 263	7 334 220
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 500 445	1 372 355
Annen driftskostnad	3	4 586 791	3 375 527
Sum driftskostnad		6 087 236	4 747 882
Driftsresultat		4 872 027	2 586 338
Annen renteinntekt		124	0
Annen finansinntekt		5 573	8 200
Sum finansinntekter		5 697	8 200
Sum netto finansposter		5 697	8 200
Ordinært resultat før skattekostnad		4 877 724	2 594 538
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 073 099	570 798
Ordinært resultat		3 804 625	2 023 740
Årsresultat		3 804 625	2 023 740
Overført annen egenkapital	5	1 065 305	284 311
Avgitt konsernbidrag	5	2 739 320	1 739 429
Sum disponert	5	3 804 625	2 023 740

Sørsvannsveien 10-14 AS Org.nr. 984655339

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f807d5d2-5ac3-4d78-8052-2001cb6e30f2>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Sørsvannsveien 10-14 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	54 367 693	55 621 618
Sum varige driftsmidler		54 367 693	55 621 618
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		54 367 693	55 621 618
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		184 199	0
Andre fordringer		489 398	1 493 737
Sum fordringer		673 597	1 493 737
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 050	406 138
Sum omløpsmidler		860 647	1 899 875
Sum eiendeler		55 228 340	57 521 493

Sørsvannsveien 10-14 AS Org.nr. 984655339

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f807d5d2-5ac3-4d78-8052-2001cb6e30f2>

 visma sign
www.vismasign.com

**Balanse****Sørsvannsveien 10-14 AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs		210 240	210 240
Sum innskutt egenkapital		310 240	310 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 834 462	25 769 157
Sum opptjent egenkapital		6 834 462	25 769 157
Sum egenkapital	5,6	7 144 702	26 079 397
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 225 754	3 196 821
Sum avsetninger for forpliktelser		3 225 754	3 196 821
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 427	1 527 206
Betalbar skatt		271 537	0
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konsemgjeld	7	43 915 728	25 927 390
Annen kortsiktig gjeld		306 192	790 678
Sum kortsiktig gjeld		44 857 884	28 245 275
Sum gjeld		48 083 638	31 442 096
Sum egenkapital og gjeld		55 228 340	57 521 493

Kristiansand, 10.05.2023
Styret for Sørsvannsveien 10-14 AS

Magne Nygaard
styreleder

Sverre Wolff Helgesen
Styremedlem

Dag Rune Løvdal
Styremedlem

Geir Kristiansen
Styremedlem

Knut Harald Nilsen
Styremedlem

Sørsvannsveien 10-14 AS Org.nr. 984655339

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f807d5d2-5ac3-4d78-8052-2001cb6e30f2>

visma sign
www.vismasign.com



Sørsvannsveien 10-14 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Note 2 Varige driftsmidler

	I omter	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 039 347	77 079 098	0	81 118 445
Tilgang	0	246 250	0	246 250
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 039 347	77 325 348	0	81 364 695
Oppskrivning per 01.01	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning per 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	25 496 557	0	25 496 557
+ årets avskrivning	0	1 500 445	0	1 500 445
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	26 997 002	0	26 997 002
Bokført verdi pr. 31.12.	4 039 347	50 328 346	0	54 367 693
Årets avskrivninger	0	1 500 445	0	1 500 445
Avskrivningsplan	0	lineær		

Note 3 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2022.



Note 4 Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	4 877 724	2 594 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-131 516	-364 501
Avgitt konsernbidrag	-3 511 949	-2 230 037
Grunnlag betalbar skatt	1 234 259	0
Skatt 22%	271 537	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt på årets resultat	1 044 166	490 608
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	28 933	80 190
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	1 073 099	570 798
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	3 511 949	2 230 037
Beregnet betalbar skatt på konsernbidrag	-772 629	-490 608
Betalbar skatt	1 044 166	490 608
Skyldig betalbar skatt i balansen	271 537	0
	31.12.2022	31.12.2021
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	14 662 532	14 531 016
Fordringer	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregning us/usf		
Sum	14 662 532	14 531 016
Utsatt skatt 22%	3 225 754	3 196 822

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	210 240	25 769 157	26 079 397
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			3 804 625	3 804 625
Ekstraordinært utbytte			-20 000 000	-20 000 000
Avgitt konsernbidrag (netto)			-2 739 320	-2 739 320
Egenkapital 31. desember	100 000	210 240	6 834 462	7 144 702

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.
Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 1000 aksjer a kr 100,-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Stoa Utvikling AS	100,00 %
Sum	100,00 %



Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Konsemgjeld Stoa utvikling AS	43 915 728	25 927 390
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l :	43 915 728	25 927 390
Bokført verdi av eiendeler som er stillet til sikkerhet for denne gjelden er:		
Tomter, bygninger:	54 367 693	55 621 618
	<u>54 367 693</u>	<u>55 621 618</u>

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for Stoa Utvikling AS sin bankgjeld. Morselskapet har finansiert dattereselskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Geir Kristiansen

086ac840-2877-4b6a-a224-1500609194d2 - 2023-05-30 14:00:56 UTC +03:00
BankID - a75873cd-5ed3-4af5-a708-d8b95986f403 - NO

Dag Rune Løvdal

8a04af39-bb11-4c57-97ba-716ce4200f28 - 2023-05-30 15:07:58 UTC +03:00
BankID - c34e0648-6d72-45e5-8cda-dadbc7f9f8d9 - NO

Magne Nygaard

756f73ac-fb5a-4ac5-a9e8-344032a781c0 - 2023-05-30 16:45:59 UTC +03:00
BankID - e5df3dae-a59e-4f46-a886-99ddd909845e - NO

Sverre Wolff Helgesen

a97cbc57-ab25-406c-85b3-b670b8c5bd90 - 2023-05-31 10:02:08 UTC +03:00
BankID - e48b3c29-9e25-463a-88e1-c91be5558256 - NO

Knut Harald Nilsen

7afe1734-928f-4177-89ef-edb193c42ca7 - 2023-06-11 23:58:54 UTC +03:00
BankID - 86de7828-124a-4793-beb7-1af4786adedc - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende