



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 553 587
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HIG INVEST AS
Forretningsadresse:	Sjukenesstranda 100 6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 038 592	12 784 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 038 592</b>	<b>12 784 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Leiekostnad		5 019 931	4 909 446
Annen driftskostnad	9, 10	147 357	123 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 167 288</b>	<b>5 032 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 871 304</b>	<b>7 751 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169 917	173 939
Annen finansinntekt	17	10 300 000	10 600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 469 917</b>	<b>10 773 939</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 418 055
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad	17		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 418 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 469 917</b>	<b>8 355 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 341 221</b>	<b>16 107 097</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	1 837 049	1 813 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 504 172</b>	<b>14 293 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 504 172</b>	<b>14 293 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 504 172</b>	<b>14 293 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 504 172</b>	<b>14 293 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag			2 948 832
Avsatt til annen egenkapital		4 504 172	11 344 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 504 172</b>	<b>14 293 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	14		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 7	113 671 500	114 201 500
Investeringer i tilknyttet selskap		700 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 961 660	4 265 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 333 160</b>	<b>118 966 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 333 160</b>	<b>118 966 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 653 022	16 475 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 653 022</b>	<b>16 475 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 653 022</b>	<b>16 475 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 986 182</b>	<b>135 442 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 27 304 à kr 185,-	3, 15	5 051 240	5 051 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 051 240</b>	<b>5 051 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	132 693 730	128 189 558
Udisponert resultat			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 693 730</b>	<b>128 189 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>137 744 970</b>	<b>133 240 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	14		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 000	
Betalbar skatt	14	1 837 049	1 813 494
Skyldig offentlige avgifter		328 762	325 516
Utbytte		12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		62 401	62 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 241 212</b>	<b>2 201 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 241 212</b>	<b>2 201 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 986 182</b>	<b>135 442 209</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	20	3 869 215 021	3 587 538 811
Annen driftsinntekt	20	96 018 974	75 248 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 965 233 995</b>	<b>3 662 787 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 445 262 513	3 169 399 388
Lønnskostnad	9	205 217 113	197 097 617
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	36 919 901	37 644 548
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10		926 852
Annen driftskostnad	9, 10	103 613 130	94 742 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 791 012 656</b>	<b>3 499 811 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 221 339</b>	<b>162 976 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Investering i tilknyttet selskap	12	-989 136	-3 524 282
Annen finansinntekt	17	12 282 129	16 453 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 292 993</b>	<b>12 928 809</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 418 055
Annen finanskostnad	16, 17	1 581 574	2 359 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 581 574</b>	<b>4 777 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 711 419</b>	<b>8 151 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 932 757</b>	<b>171 127 936</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	40 740 201	38 359 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 192 557</b>	<b>132 768 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 192 557</b>	<b>132 768 810</b>
Minoritetsinteresser		63 373 211	58 680 192
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 819 346</b>	<b>74 088 618</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 819 346</b>	<b>74 088 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	2 948 832
Majoritetens andel		67 819 346	71 139 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 819 346</b>	<b>74 088 618</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	21	6 372 551	4 300 186
Goodwill	10	4 246 118	7 013 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 618 669</b>	<b>11 314 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 10	547 368 084	551 761 144
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 10	53 013 636	47 550 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>600 381 719</b>	<b>599 311 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	12	162 578 086	138 088 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	23 027 278	6 776 152
Investeringer i aksjer og andeler	11, 13	42 658 740	42 491 115
Obligasjoner	6, 8	13 745 277	15 263 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>242 009 380</b>	<b>202 619 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>853 009 768</b>	<b>813 245 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 7	<b>128 857 396</b>	<b>128 544 215</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7, 18	82 765 018	91 914 776
Andre fordringer	9	32 044 171	31 092 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 809 189</b>	<b>123 007 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	704 541 532	590 884 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 541 532</b>	<b>590 884 930</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		948 208 117	842 436 778
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 801 217 886</b>	<b>1 655 682 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 15	5 051 240	5 051 240
Beholdning av egne aksjer	15		
Overkurs	15	19 541 322	19 541 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 592 562</b>	<b>24 592 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	644 614 235	586 894 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>644 614 235</b>	<b>586 894 889</b>
Minoritetsinteresser	15	729 707 109	666 333 898
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 398 913 906</b>	<b>1 277 821 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	14	19 430 811	20 443 193
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 430 811</b>	<b>20 443 193</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 650 000	69 436 882
Øvrig langsiktig gjeld		57 000	57 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 707 000</b>	<b>69 493 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 137 811</b>	<b>89 937 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 778 915	172 995 238
Betalbar skatt	14	41 465 881	39 075 259
Skyldig offentlige avgifter		26 367 048	24 155 576
Utbytte		21 100 000	9 700 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		49 454 324	41 998 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 166 168</b>	<b>287 924 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 303 980</b>	<b>377 861 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 801 217 886</b>	<b>1 655 682 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 553 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 979 553 587  
HIG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 038 592	12 784 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 038 592</b>	<b>12 784 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Leiekostnad		5 019 931	4 909 446
Annen driftskostnad	9, 10	147 357	123 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 167 288</b>	<b>5 032 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 871 304</b>	<b>7 751 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169 917	173 939
Annen finansinntekt	17	10 300 000	10 600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 469 917</b>	<b>10 773 939</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 418 055
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad	17		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 418 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 469 917</b>	<b>8 355 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 341 221</b>	<b>16 107 097</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	1 837 049	1 813 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 504 172</b>	<b>14 293 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 504 172</b>	<b>14 293 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 504 172</b>	<b>14 293 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 504 172</b>	<b>14 293 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Konsernbidrag			2 948 832
Avsatt til annen egenkapital		4 504 172	11 344 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 504 172</b>	<b>14 293 603</b>



Organisasjonsnr: 979 553 587  
HIG INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 14

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 7 113 671 500 114 201 500

Investeringer i  
tilknyttet selskap 700 000 500 000

Investeringer i aksjer og  
andeler 5 961 660 4 265 265

**Sum finansielle  
anleggsmidler 120 333 160 118 966 765**

**Sum anleggsmidler 120 333 160 118 966 765**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 1

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 31 653 022 16 475 445

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 31 653 022 16 475 445**

**Sum omløpsmidler 31 653 022 16 475 445**

**SUM EIENDELER 151 986 182 135 442 209**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 27 304 à kr  
185,- 3, 15 5 051 240 5 051 240

**Sum innskutt egenkapital 5 051 240 5 051 240**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 132 693 730 128 189 558

Udisponert resultat  
**Sum opptjent egenkapital 132 693 730 128 189 558**

**Sum egenkapital 137 744 970 133 240 798**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	14		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 000	
Betalbar skatt	14	1 837 049	1 813 494
Skyldig offentlige avgifter		328 762	325 516
Utbytte		12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		62 401	62 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 241 212</b>	<b>2 201 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 241 212</b>	<b>2 201 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 986 182</b>	<b>135 442 209</b>



Organisasjonsnr: 979 553 587  
HIG INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	20	3 869 215 021	3 587 538 811
Annen driftsinntekt	20	96 018 974	75 248 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 965 233 995</b>	<b>3 662 787 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 445 262 513	3 169 399 388
Lønnskostnad	9	205 217 113	197 097 617
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	36 919 901	37 644 548
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10		926 852
Annen driftskostnad	9, 10	103 613 130	94 742 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 791 012 656</b>	<b>3 499 811 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 221 339</b>	<b>162 976 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Investering i tilknyttet selskap	12	-989 136	-3 524 282
Annen finansinntekt	17	12 282 129	16 453 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 292 993</b>	<b>12 928 809</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 418 055
Annen finanskostnad	16, 17	1 581 574	2 359 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 581 574</b>	<b>4 777 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 711 419</b>	<b>8 151 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 932 757</b>	<b>171 127 936</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	40 740 201	38 359 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 192 557</b>	<b>132 768 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 192 557</b>	<b>132 768 810</b>
Minoritetsinteresser		63 373 211	58 680 192
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 819 346</b>	<b>74 088 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 819 346</b>	<b>74 088 618</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	12 000 000	2 948 832
Majoritetens andel	67 819 346	71 139 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>79 819 346</b>	<b>74 088 618</b>



Organisasjonsnr: 979 553 587  
HIG INVEST AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	21	6 372 551	4 300 186
Goodwill	10	4 246 118	7 013 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 618 669</b>	<b>11 314 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 10	547 368 084	551 761 144
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7, 10	53 013 636	47 550 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>600 381 719</b>	<b>599 311 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	12	162 578 086	138 088 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	23 027 278	6 776 152
Investeringer i aksjer og andeler	11, 13	42 658 740	42 491 115
Obligasjoner	6, 8	13 745 277	15 263 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>242 009 380</b>	<b>202 619 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>853 009 768</b>	<b>813 245 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 7	<b>128 857 396</b>	<b>128 544 215</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7, 18	82 765 018	91 914 776
Andre fordringer	9	32 044 171	31 092 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 809 189</b>	<b>123 007 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	704 541 532	590 884 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 541 532</b>	<b>590 884 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 208 117</b>	<b>842 436 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 801 217 886</b>	<b>1 655 682 563</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 15	5 051 240	5 051 240
Beholdning av egne aksjer	15		
Overkurs	15	19 541 322	19 541 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 592 562</b>	<b>24 592 562</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	644 614 235	586 894 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>644 614 235</b>	<b>586 894 889</b>

Minoritetsinteresser	15	729 707 109	666 333 898
----------------------	----	-------------	-------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 398 913 906</b>	<b>1 277 821 349</b>
------------------------	--	----------------------	----------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	14	19 430 811	20 443 193
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>19 430 811</b>	<b>20 443 193</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 650 000	69 436 882
Øvrig langsiktig gjeld		57 000	57 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 707 000</b>	<b>69 493 882</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 137 811</b>	<b>89 937 075</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		190 778 915	172 995 238
Betalbar skatt	14	41 465 881	39 075 259
Skyldig offentlige avgifter		26 367 048	24 155 576
Utbytte		21 100 000	9 700 000
Annen kortsiktig gjeld		49 454 324	41 998 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 166 168</b>	<b>287 924 138</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>402 303 980</b>	<b>377 861 213</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 801 217 886</b>	<b>1 655 682 563</b>
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 979 553 587  
HIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Organisasjonsnr: 979 553 587  
HIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Årsregnskap 2020 HIG Invest AS

Styrets årsberetning  
Kontantstrømpstilling  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 553 587



## STYRETS BERETNING 2020 HIG Invest AS – 979 553 587

### VIRKSOMHETENS ART

Konsernet driver engrosvirksomhet for leveranser til dagligvarer og servering. I tillegg administrerer konsernet utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert på Sunnmøre. Konsernet eier aksjer i ulike selskap. Markedet for dagligvare/servering er stabilt, men konkurransen er sterk. Selskapets forretningsfører er H.I. Giørtz Sønner AS, Eidsnes.

### FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året, men i konsernet har det vært ansatt 309 årsverk med et snitt på 500 ansatte. Deler av dette er deltidsansatte. Selskapet har en kvinne i styret og har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sykefravær i konsernet ligger i overkant av 6 %. Det arbeides med å redusere sykefraværet. Det er iverksatt egne prosjekter som skal sikre et lavt sykefravær i de ulike selskapene.

### FORSKNINGS – OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskap i konsernet har for tiden pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter innen automatisering.

### YTRE MILJØ

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover den som er normalt for selskapets virksomhet.

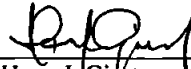
### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

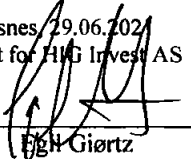
Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap fyllestgjørende informasjon og et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling. Covid-19 har ikke påvirket konsernet i negativ retning.

### RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende anvendelse av årets overskudd kr. 16 504 172 og overskudd for konsernet kr. 143 192 557.

	HIG Invest AS	HIG Invest AS konsern
Annen egenkapital	4 504 172	
- Utbetalt utbytte	12 000 000	12 000 000
- Majoritetens andel		67 819 346
- Minoritetens andel		63 373 211
Sum disponert	16 504 172	143 192 557

  
Hans J. Giørtz  
Styreleder

Eidsnes, 19.06.2021  
I styret for HIG Invest AS  
  
H.I. Giørtz  
Daglig leder/nestleder

  
Signy Starheim  
Styremedlem



**HIG Invest AS**

Årsregnskap 2020

**Kontantstrømoppstilling**

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	18 341 221	16 107 097
Periodens betalte skatt	-1 813 494	-1 813 160
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	13 000	0
Poster klassifisert som inv.- eller finansieringsaktiviteter		2 418 055
Endring i andre tidsavgrensningsposter	3 245	-7 036 752
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>16 543 972</b>	<b>9 675 241</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	30 000	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-1 396 395	-2 373 409
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 366 395</b>	<b>-2 373 409</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger av utbytte		-2 948 832
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-2 948 832</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>15 177 577</b>	<b>4 353 000</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	16 475 445	12 122 445
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>31 653 022</b>	<b>16 475 445</b>



## HIG Invest AS - Konsern

### Årsregnskap 2020

#### Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	183 932 757	171 127 936
Periodens betalte skatt	-39 075 259	-36 000 660
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 984 954	-1 798 185
Ordinære avskrivninger	36 919 901	37 644 548
Nedskrivning anleggsmidler	0	926 852
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	26 620 254	-21 078 464
Tap salg av aksjer	0	48 000
Poster klassifisert som inv.- eller finansieringsaktiviteter	0	2 418 055
Endring i andre tidsavgrensingsposter	9 637 987	-2 422 567
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>216 050 686</b>	<b>150 865 515</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	8 396 319	2 440 020
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-44 395 585	-48 040 173
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	2 608 099	4 949 313
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-28 478 680	-6 036 105
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-20 819 578	-3 711 806
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	5 782 223	700 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-76 907 202</b>	<b>-49 698 751</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-15 786 882	-11 938 732
Netto endring i kassekreditt	0	-181 255
Utbetalinger av utbytte	-9 700 000	-9 900 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-25 486 882</b>	<b>-22 019 987</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>113 656 602</b>	<b>79 146 777</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	590 884 930	511 738 154
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>704 541 532</b>	<b>590 884 930</b>

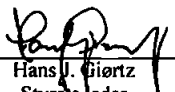
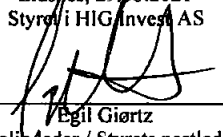
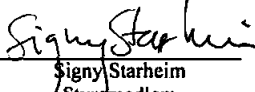


<b>Resultat - mor/konsern</b>				
<b>HIG Invest AS</b>				
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>	
<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
0	0			
13 038 592	12 784 016	20	3 869 215 021	3 587 538 811
<u>13 038 592</u>	<u>12 784 016</u>	20	<u>96 018 974</u>	<u>75 248 648</u>
			<b>3 965 233 995</b>	<b>3 662 787 459</b>
5 019 931	4 909 446		3 445 262 513	3 169 399 388
0	0	9	205 217 113	197 097 617
0	0	10	36 919 901	37 644 548
0	0	10	0	926 852
147 357	123 353	9, 10	103 613 130	94 742 596
<u>5 167 288</u>	<u>5 032 799</u>		<u>3 791 012 656</u>	<u>3 499 811 002</u>
<u>7 871 304</u>	<u>7 751 217</u>		<u>174 221 339</u>	<u>162 976 457</u>
<b>Driftsresultat</b>				
			<b>174 221 339</b>	<b>162 976 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
0	0	12	-989 136	-3 524 282
169 917	173 939		0	0
10 300 000	10 600 000	17	12 282 129	16 453 091
0	2 418 055		0	2 418 055
0	3		0	0
0	0	16, 17	1 581 574	2 359 275
<u>10 469 917</u>	<u>8 355 881</u>		<u>9 711 419</u>	<u>8 151 479</u>
<u>18 341 221</u>	<u>16 107 097</u>		<u>183 932 757</u>	<u>171 127 936</u>
1 837 049	1 813 494	14	40 740 201	38 359 126
<u>16 504 172</u>	<u>14 293 603</u>		<u>143 192 557</u>	<u>132 768 810</u>
<u>16 504 172</u>	<u>14 293 603</u>		<u>143 192 557</u>	<u>132 768 810</u>
<b>Årsresultat</b>				
			<b>143 192 557</b>	<b>132 768 810</b>
0	0		63 373 211	58 680 192
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>-63 373 211</u>	<u>-58 680 192</u>
<b>Overføringer</b>				
12 000 000	2 948 832		12 000 000	2 948 832
4 504 172	11 344 771		67 819 346	71 139 786
<u>16 504 172</u>	<u>14 293 603</u>		<u>79 819 346</u>	<u>74 088 618</u>



<b>Balanse - mor/konsern</b>					
<b>HIG Invest AS</b>					
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
<b>2020</b>	<b>2019</b>		<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
		<b>Eiendeler</b>			
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
0	0	Forskning og utvikling	21	6 372 551	4 300 186
0	0	Goodwill	10	4 246 118	7 013 959
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiende</b>		<u>10 618 669</u>	<u>11 314 145</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fas	7, 10	547 368 084	551 761 144
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a.	7, 10	53 013 636	47 550 769
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>600 381 719</u>	<u>599 311 913</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
113 671 500	113 671 500	Investeringer i datterselska	2, 7	0	0
700 000	500 000	Investeringer i tilknyttet se	12	162 578 086	138 088 900
0	0	Lån til tilknyttet selskap o;	6	23 027 278	6 776 152
5 961 660	4 795 265	Investeringer i aksjer og a	11, 13	42 658 740	42 491 115
0	0	Andre fordringer	6, 8	13 745 277	15 263 560
<u>120 333 160</u>	<u>118 966 765</u>	<b>Sum finansielle anleggsr</b>		<u>242 009 380</u>	<u>202 619 727</u>
<u>120 333 160</u>	<u>118 966 765</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>853 009 768</u>	<u>813 245 785</u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
0	0	Lager av varer og annen b	5, 7	128 857 396	128 544 215
		<b>Fordringer</b>			
0	0	Kundefordringer	1, 7, 18	82 765 018	91 914 776
0	0	Andre fordringer	9	32 044 171	31 092 857
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>114 809 189</u>	<u>123 007 633</u>
31 653 022	16 475 445	Bankinnskudd, kontanter c	4	704 541 532	590 884 930
<u>31 653 022</u>	<u>16 475 445</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>948 208 117</u>	<u>842 436 778</u>
<u>151 986 182</u>	<u>135 442 209</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 801 217 886</u>	<u>1 655 682 563</u>



<b>Balanse - mor/konsern</b>					
<b>HIG Invest AS</b>					
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>		
<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
					<b>Egenkapital og gjeld</b>
					<b>Innskutt egenkapital</b>
5 051 240	5 051 240		5 051 240	5 051 240	Aksjekapital
0	0	3, 15	19 541 322	19 541 322	Overkurs
<u>5 051 240</u>	<u>5 051 240</u>		<u>24 592 562</u>	<u>24 592 562</u>	<b>Sum innskutt egenkapita</b>
					<b>Opptjent egenkapital</b>
132 693 730	128 189 558	15	644 614 235	586 894 889	Annen egenkapital
<u>132 693 730</u>	<u>128 189 558</u>		<u>644 614 235</u>	<u>586 894 889</u>	<b>Sum opptjent egenkapita</b>
<u>137 744 970</u>	<u>133 240 798</u>		<u>669 206 797</u>	<u>611 487 451</u>	<b>Sum egenkapital</b>
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>729 707 109</u>	<u>666 333 898</u>	<b>Minoritetsinteresser</b>
					<b>Gjeld</b>
					<b>Avsetning for forpliktelser</b>
0	0	14	19 430 811	20 443 193	Utsatt skatt
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>19 430 811</u>	<u>20 443 193</u>	<b>Sum avsetning for forplil</b>
					<b>Annen langsiktig gjeld</b>
0	0	7	53 650 000	69 436 882	Gjeld til kredittinstitusjon
0	0		57 000	57 000	Øvrig langsiktig gjeld
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>53 707 000</u>	<u>69 493 882</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>
					<b>Kortsiktig gjeld</b>
13 000	0		190 778 915	172 995 238	Leverandørgjeld
1 837 049	1 813 494	14	41 465 881	39 075 259	Betalbar skatt
328 762	325 516		26 367 048	24 155 576	Skyldig offentlige avgifter
12 000 000	0		21 100 000	9 700 000	Utbytte
62 401	62 401		49 454 324	41 998 065	Annen kortsiktig gjeld
<u>14 241 212</u>	<u>2 201 411</u>		<u>329 166 168</u>	<u>287 924 138</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>
<u>14 241 212</u>	<u>2 201 411</u>		<u>402 303 980</u>	<u>377 861 213</u>	<b>Sum gjeld</b>
<u>151 986 182</u>	<u>135 442 209</u>		<u>1 801 217 886</u>	<u>1 655 682 563</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>
					Eidsves, 29.06.2021
					Styret i HIG Invest AS
					
Hans J. Giørtz		Egil Giørtz		Signy Starheim	
Styrets leder		Daglig leder / Styrets nestleder		Styremedlem	



## Noter – mor/konsern

### HIG Invest AS

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

##### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller tjenester.

##### Kostnader

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med tilhørende inntekt.

##### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld.

##### Datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

HIG Invest AS



## Noter – mor/konsern

### HIG Invest AS

#### KONSERN:

Konsernet består av følgende selskaper pr. 31.12.2020:

HIG Invest AS	(morselskap)
H.I. Giørtz Sønner AS	(datterselskap – 51,5 %)
H.I. Giørtz Holding AS	(datterselskap – 51,5 %)
Alegi Eiendom AS	(datterselskap – 60 %)

Subkonsernet H.I. Giørtz Holding AS består av følgende selskaper:

H. I. Giørtz Holding AS	(morselskap)
Bjørkhaug AS	(datterselskap – 100 %)
Eggebønnes Eiendom AS	(datterselskap – 100 %)
Eiendomsinvest Langevåg AS	(datterselskap – 100 %)
Flisnes Næringspark AS	(datterselskap – 100 %)
Flisnes Bo AS	(datterselskap – 100 %)
HIG Eiendomsforvaltning AS	(datterselskap – 100 %)
Kildehaugen 10 AS	(datterselskap – 100 %)
Larsgården Eiendom AS	(datterselskap – 100 %)
Senterdrift Eiendom AS	(datterselskap – 100 %)
Sundgaten 12A AS	(datterselskap – 100 %)
Tomt AS	(datterselskap – 100 %)
Vallekryssset Eiendom AS	(datterselskap – 100 %)
Ørsta Sentrumsbygg AS	(datterselskap – 100 %)
Åheim Eiendom AS	(datterselskap – 100 %)
Flisnes Næringsbygg AS	(datterselskap – 65 %)
Møre-Sentrene Moa Syd AS	(datterselskap – 60 %)
Øysenteret AS	(indirekte eid via Senterdrift Eiendom AS – 100 %)
Gange-Rolv AS	(datterselskap – 100 %)
Blindheim Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS – 100 %)
Fjordtorget Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS – 100 %)
Grimmermat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS – 100 %)
Hornindal Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS – 100 %)
Moa Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS – 100 %)
Raudeberg Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS – 100 %)
Spar-Kjøp AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS – 100 %)
Straumane Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS – 100 %)
Tresfjordmat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS – 100 %)
Vikingmat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS – 100 %)
Osnes Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS – 100 %)

Ved konsolideringen er oppkjøpsmetoden benyttet. Dette innebærer at kjøpesummen for aksjer i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapet (datterkonsernet) på kjøps-/stiftelsestidspunktet.

HIG Invest AS



## Noter – mor/konsern

### HIG Invest AS

Merverdier som er ansett som goodwill avskrives årlig i konsernet med 20 %. Merverdier knyttet til bygningene avskrives årlig i konsernet med samme avskrivningssats som bygningene i selskapsregnskapene.

Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er eliminert. Tilknyttede selskap er innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

#### Note 2 – Datterselskaper

##### MOR:

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 følgende aksjer i andre selskaper:

Datterselskap	Forr. kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
H. I. Giørtz Sønner AS	Eidsnes	51,5 %	51,5 %	42 778 824
H. I. Giørtz Holding AS	Eidsnes	51,5 %	51,5 %	70 286 676
Alegi Eiendom AS	Eidsnes	60,0 %	60,0 %	606 000
				<b>113 671 500</b>

Investeringene er regnskapsført etter kostmetode.

#### Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 27 304 aksjer pålydende kr. 185,- fordelt på 2 A-aksjer og 27 302 B-aksjer. Aksjekapitalen er fullt innbetalt. Eiere av B-aksjer har ikke stemmerett ved selskapets generalforsamling.

##### Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12.2020:

Aksjonær:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Hans J. Giørtz	Styrets leder	2 A-aksjer	0,01 %
Egil Giørtz	Daglig leder/Styremedlem	27 302 B-aksjer	99,99 %
<b>Totalt</b>		<b>27 304</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 – Bankinnskudd

##### KONSERN:

Av totale bankinnskudd er kr. 8 397 447,- bundne skattetrekkmidler. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.20.

HIG Invest AS

**Noter – mor/konsern****HIG Invest AS****Note 5 – Varer****KONSERN:**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Handelsvarer	128 857 396	128 544 215	313 181
<b>Sum varer</b>	<b>128 857 396</b>	<b>128 544 215</b>	<b>313 181</b>

Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost, med reduksjon for ukurans.

**Note 6 – Fordringer****KONSERN:****Balansført verdi av fordringer med forfall senere enn ett år:**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Obligasjoner og andre fordringer	12 370 700	13 737 200
Lån til tilknyttede selskaper	21 026 300	6 098 500
	<u>33 397 000</u>	<u>19 835 700</u>

**Note 7 – Pantstillelser og gjeld m.v.****KONSERN:****Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 250 000	42 130 000

**Balansført gjeld som er sikret ved pant og lignende**

Gjeld til kredittinstitusjoner	53 650 000	69 436 882
<b>Sum</b>	<u>53 650 000</u>	<u>69 436 882</u>

**Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld:**

Tomter, bygninger og lignende	102 708 215	133 210 196
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<u>102 708 215</u>	<u>133 210 196</u>

Et datterselskap har kausjonert for andre eksterne selskaper med kr. 9 300 000,-. Tilsvarende har samarbeidende selskaper og kunder ytet en løpende garantiforpliktelse pålydende kr. 5 600 000,- til samme datterselskap.

**Note 8 – Ansvarlig lånekapital****KONSERN:**

Av langsiktige fordringer utgjør ansvarlige lån kr. 1 000 000,-.

**HIG Invest AS**



## Noter – mor/konsern

### HIG Invest AS

#### Note 9 – Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### MOR:

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 45 650 eks. mva og fordeler seg som følger:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	45 650	34 600
Andre tjenester	0	46 380
Sum	45 650	80 980

##### KONSERN:

	2020	2019
Lønninger	174 749 919	166 417 041
Arbeidsgiveravgift	21 739 720	21 738 834
Pensjonskostnader	5 782 474	5 701 323
Andre ytelser	2 945 000	3 240 419
Lønnskostnader	205 217 113	197 097 617

Antall årsverk	308	297
----------------	-----	-----

##### Godtgjørelser (i kroner)

Daglig leder har lønn i H.I. Giørtz Sønner AS.

Totale lån til ansatte utgjør kr. 87 201,-. Det er ikke stilt sikkerhet for lån.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 1 016 072,- eks. mva. for 2020 og fordeler seg som følger:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	911 317	816 018
Annen bistand/utlegg	104 755	235 408
Sum	1 016 072	1 051 426

##### Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskaper med ansatte er pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert ordning som tilfredsstiller disse kravene. Et datterselskap har en AFP-ordning som ikke er balanseført.

HIG Invest AS

**Noter – mor/konsern****HIG Invest AS****Note 10 – Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler****KONSERN:**

	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Goodwill</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.	178 982 046	864 389 303	55 156 156	1 098 527 505
Tilgang driftsmidler	20 730 764	21 592 455		42 323 219
Avgang driftsmidler til anskaffelseskost	19 922 366	6 920 091		26 842 457
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>179 790 444</b>	<b>879 061 667</b>	<b>55 156 156</b>	<b>1 114 008 267</b>
Oppskrivninger		17 759 538		17 759 538
Akkumulerte av-og nedskrivninger 31.12.	126 776 808	349 453 121	50 910 038	527 139 968
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>53 013 636</b>	<b>547 368 084</b>	<b>4 246 118</b>	<b>604 627 837</b>
Årets avskrivninger	14 574 208	19 577 851	2 767 841	36 919 901
Årets nedskrivninger	0	0		0
Avskrivningsprosent	Inntil 20 år	Inntil 50 år	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

**Leasingkontrakter**

Konsernet har 4 leasingkontrakter. Løpetiden på kontraktene er 3 - 5 år.

Kostnadsført leasing i 2020 utgjør kr. 413 465,-.

Forskuddsbetalt leasingleie er pr. 31.12.2020 balanseført med kr. 112 933,-.

**Note 11 – Deltakelse i ANS og KS****KONSERN:**

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Andel regnsk- messig resultat</b>	<b>Andel skatte- messig resultat</b>	<b>Bokført verdi andel</b>	<b>Skattemessig verdi andel</b>
ANS Åsetorget	50 %	821 872	769 162	7 305 002	13 493 440
KS Ålesund Stadion	1,2 %	-35 642	0	403 580	811 829
		<b>786 230</b>	<b>769 162</b>	<b>7 708 581</b>	<b>14 305 269</b>

Andelene er regnskapsmessig innarbeidet netto etter egenkapitalmetoden.

**HIG Invest AS**

**Noter – mor/konsern****HIG Invest AS****Note 12 – Aksjer i tilknyttede selskap****KONSERN:**

<u>Tilknyttede selskap</u>	<u>Førr. kontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Parkly AS	Eidsnes	52,64 %	52,64 %
Måløy Sentrumsbygg AS	Måløy	50,00 %	50,00 %
Norgesgruppen Møre AS	Eidsnes	50,00 %	50,00 %
Sparbygget AS	Eidsnes	50,00 %	50,00 %
Vatneieidet Butikkeiendom AS	Brattvåg	50,00 %	50,00 %
RG Eiendom AS	Ørsta	50,00 %	50,00 %
Røysegata 10 AS	Eidsnes	50,00 %	50,00 %
Midtbo Handel AS	Godøya	50,00 %	50,00 %
Lunden Handelpark AS	Nordfjordeid	50,00 %	50,00 %
Driv AS	Ålesund	49,94 %	49,94 %
Skansekaia Utvikling AS	Ålesund	33,33 %	33,33 %
Haugbukta AS	Sykkylven	33,33 %	33,33 %
Vatne Tennfjord Invest AS	Vatne	25,00 %	25,00 %
Keiser Wilhelm Kvartalet AS	Ålesund	20,00 %	20,00 %

Investering i tilknyttede selskaper er verdsatt etter egenkapitalmetoden.

**Beregning av balanseført verdi pr 31.12.20**

Inngående balanse 01.01.20	138 088 900
Tilganger / -avganger	25 478 322
Årets resultatandel	-989 136
<b>Utgående balanse 31.12.20</b>	<b>162 578 086</b>

Uavskrevet merverdi pr. 31.12.20	16 178 747
Uavskrevet goodwill pr. 31.12.20	1 062 090

Resultat fra investeringer i tilknyttede selskaper utgjør kr. 989 136,-.

**HIG Invest AS**



## Noter – mor/konsern

## HIG Invest AS

## Note 13 – Aksjer og andeler i andre selskap

## KONSERN:

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler:</b>			
Norgesgruppen ASA		3 338 822	3 338 822
Div. aksjeposter/andeler/fond		34 405 237	31 611 337
Andeler i ANS/KS jfr note 11			7 708 581
		<b>37 744 059</b>	<b>42 658 740</b>

## Note 14 – Skatt

## MOR:

	2020	2019
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	18 341 221	16 107 097
Permanente forskjeller	-9 991 000	-7 863 942
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	8 350 221	8 243 155
Skatt 22 %	1 837 049	1 895 926
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>1 837 049</b>	<b>1 813 494</b>

## KONSERN:

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	41 752 581	39 687 243
Brutto endring utsatt skatt	-1 012 380	-1 328 117
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>40 740 201</b>	<b>38 359 126</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	41 752 581	39 687 243
Andre endringer	-317 569	-229 285
Effekt av skattefunn	30 869	-382 699
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>41 465 881</b>	<b>39 075 259</b>

HIG Invest AS



## Noter – mor/konsern

### HIG Invest AS

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2020	2019	Endring
<b>Forskjeller som utlignes :</b>			
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	96 902 898	99 455 727	2 552 829
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-1 643 675	-738 292	905 383
Netto pensjonsforpliktelse i balansen			0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-4 770 952	-4 770 952	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-2 166 382	-1 022 740	1 143 642
<b>Sum</b>	<b>88 321 889</b>	<b>92 923 743</b>	<b>4 601 854</b>
Utsatt skatt 22 %	19 430 811	20 443 223	1 012 413

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

#### Note 15 – Egenkapital

##### MOR:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	5 051 240	128 189 558	133 240 798
<b>Årets endring i egenkapital</b>			
Utbytte		-12 000 000	-12 000 000
Årets resultat		16 504 172	16 504 172
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 051 240</b>	<b>132 693 730</b>	<b>137 744 970</b>

##### KONSERN:

Majoritet	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	5 051 240	19 541 322	586 894 889	666 333 898
<b>Årets endring i egenkapital</b>				0
Utbytte			-22 100 000	-22 100 000
Årets resultat			79 819 346	79 819 346
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 051 240</b>	<b>19 541 322</b>	<b>644 614 235</b>	<b>669 206 797</b>

HIG Invest AS

**Noter – mor/konsern****HIG Invest AS**

<b>Minoritetens andel 01.01.</b>	<b>666 333 898</b>
<b>Årets endring i egenkapital</b>	
Konsernendringer oppkjøp/salg	0
Utbytte til minoritet	-10 100 000
Minoritetens andel av resultat	73 473 211
<b>Minoritetens andel 31.12.</b>	<b>729 707 109</b>

**Note 16 – Finansiell markedsrisiko**

Konsernet er ikke eksponert for valutarisiko da selskapene utelukkende opererer i lokal valuta.

**Note 17 – Sammenslåtte poster****KONSERN:****Sammenslåtte poster i resultatregnskap:**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	4 243 745	6 428 597
Annen finansinntekt	8 038 384	10 024 494
<b>Finansinntekter</b>	<b>12 282 129</b>	<b>16 453 091</b>
Annen rentekostnad	1 483 547	2 281 958
Annen finanskostnad	98 027	77 317
<b>Finanskostnader</b>	<b>1 581 574</b>	<b>2 359 275</b>

**Note 18 – Mellomværende med selskap i samme konsern****MOR:**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Annen gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 19 – Leieavtale**

Selskapet har en leieavtale med HIG Bygg AS vedrørende leie av lokaler. Leieavtalen er ikke balanseført da leieavtalen iflg. god regnskapsskikk ikke er å anse som finansiell leasing.

**HIG Invest AS**



## Noter – mor/konsern

HIG Invest AS
---------------

### Note 20 – Salgsinntekter m.v.

Konsernets omsetning skjer kun i Norge. Omsetning av varer fremkommer som salgsinntekter, mens driftsinntekter er leieinntekter fra fast eiendom.

### Note 21 – Forskning og Utvikling (FoU)

Et selskap i konsernet har inngått samarbeid med Currence Robotics AS og Currence Sort AS om utvikling av to ulike prosjekter innen automatisering. Begge prosjektene har fått innvilget skattefunn.

Pallesorterer som er utviklet i samarbeid med Currence Sort AS er noe forsinket i tid i forhold til opprinnelig plan, men levering er nå satt til Q3/2020.

Plukkrobot utviklet i samarbeid med Currence Robotics AS og Asko Norge AS ligger på plan med første levering i Q4/2020.

HIG Invest AS
---------------



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HIG Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert HIG Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 16 504 172 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 143 192 557. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til HIG Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet HIG Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Støttautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisjonsforening

#### Offices in

Oslø	Fløren	Mol i Rana	Stord
Alfa	Hinsnes	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hømar	Mo i Rana	Trondheim
Bergen	Høyanger	Sandnessjøen	Tynset
Bodø	Knarvik	Stavanger	Ålesund
Drammen	Kristiansund		



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 30. juni 2021  
KPMG AS

Rune I Grøvdal  
Statsautorisert revisor