



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 202 776  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VIEBØEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	3 702 408	3 678 216
Anna driftsinntekt	3	30 154	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 732 562</b>	<b>3 678 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	56 738	99 120
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	104 561	104 561
Annan driftskostnad	7,8,9	1 292 949	1 457 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 454 248</b>	<b>1 660 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 278 314</b>	<b>2 017 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		3 548	8 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 548</b>	<b>8 633</b>
Annan rentekostnad		308 619	424 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 619</b>	<b>424 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 071</b>	<b>-416 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 973 243</b>	<b>1 601 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 973 243</b>	<b>1 601 043</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 973 243	1 601 043
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 973 243</b>	<b>1 601 043</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 12	62 509 215	62 509 215
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	6	296 256	400 816
Sum varige driftsmiddel		62 805 470	62 910 031
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		62 805 470	62 910 031
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		28 892	
Andre krav		141 988	130 526
Sum krav		170 880	130 526
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 330 686	1 271 911
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 330 686	1 271 911
Sum omløpsmiddel		1 501 566	1 402 437
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>64 307 036</b>	<b>64 312 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		4 200	4 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		19 844 163	17 870 920
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>19 844 163</b>	<b>17 870 920</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>19 848 363</b>	<b>17 875 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12	17 962 674	19 940 549
Øvrig langsiktig gjeld	12	26 335 854	26 335 854
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>44 298 528</b>	<b>46 276 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 406	
Skuldige offentlege avgifter		6 299	7 160
Anna kortsiktig gjeld		134 440	153 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 145</b>	<b>160 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 458 673</b>	<b>46 437 348</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 307 036</b>	<b>64 312 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 202 776  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VIEBØEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 984 202 776  
VIEBØEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	3 702 408	3 678 216
Anna driftsinntekt	3	30 154	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 732 562</b>	<b>3 678 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	56 738	99 120
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	104 561	104 561
Annan driftskostnad	7, 8, 9	1 292 949	1 457 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 454 248</b>	<b>1 660 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 278 314</b>	<b>2 017 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		3 548	8 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 548</b>	<b>8 633</b>
Annan rentekostnad		308 619	424 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 619</b>	<b>424 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 071</b>	<b>-416 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 973 243</b>	<b>1 601 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 973 243</b>	<b>1 601 043</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 973 243	1 601 043
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 973 243</b>	<b>1 601 043</b>



Organisasjonsnr: 984 202 776  
VIEBØEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 12	62 509 215	62 509 215
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	296 256	400 816
Sum varige driftsmiddel		62 805 470	62 910 031
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		62 805 470	62 910 031
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		28 892	
Andre krav		141 988	130 526
Sum krav		170 880	130 526
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 330 686	1 271 911
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 330 686	1 271 911
Sum omløpsmiddel		1 501 566	1 402 437
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>64 307 036</b>	<b>64 312 468</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		4 200	4 200



Annan innskoten eigenkapital	0	0	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>4 200</b>	<b>4 200</b>	
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	19 844 163	17 870 920	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>19 844 163</b>	<b>17 870 920</b>	
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>19 848 363</b>	<b>17 875 120</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter	0	0	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11, 12	17 962 674	19 940 549
Øvrig langsiktig gjeld	12	26 335 854	26 335 854
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>44 298 528</b>	<b>46 276 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 406	
Skuldige offentlege avgifter		6 299	7 160
Anna kortsiktig gjeld		134 440	153 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 145</b>	<b>160 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 458 673</b>	<b>46 437 348</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 307 036</b>	<b>64 312 468</b>



Organisasjonsnr: 984 202 776  
VIEBØEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Viebøen Burettslag  
2021**

---

Viebøen Burettslag Org.nr. 984202776

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Viebøen Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	3 702 408	3 678 216	3 702 298
Andre inntekter	3	30 154	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 732 562</b>	<b>3 678 216</b>	<b>3 742 298</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	4, 5	51 300	89 620	67 550
Arbeidsgiveravgift	4	5 438	9 500	7 160
Avskrivninger	6	104 561	104 561	104 561
Felles strøm og varme		29 697	48 719	5 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		466 965	547 676	563 520
Andre driftskostnader	7	334 034	308 206	333 142
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	11 974	10 432	40 000
Vedlikehold	9	133 808	241 929	128 000
Forretningsførsel		170 820	166 008	170 820
Revisjonshonorar		8 125	7 750	8 000
Andre konsulentonorarer		0	0	2 000
Kontingent		12 600	12 600	12 600
Forsikring		120 977	109 978	120 975
Sikringsfond		3 740	3 907	4 000
Tap på fordringer		210	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 454 248</b>	<b>1 660 885</b>	<b>1 567 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 278 314</b>	<b>2 017 331</b>	<b>2 095 130</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		3 060	8 113	0
Andre renteinntekter		488	520	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 548</b>	<b>8 633</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		307 694	424 696	324 563
Andre rentekostnader		925	225	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 619</b>	<b>424 921</b>	<b>324 563</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-305 071</b>	<b>-416 288</b>	<b>-324 563</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 973 243</b>	<b>1 601 043</b>	<b>1 770 567</b>
Til/fra annen EK		1 973 243	1 601 043	0

Resultatrapport 2021 for Viebøen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Viebøen Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 12	59 763 215	59 763 215
Tomt	10, 12	2 746 000	2 746 000
Andre driftsmidler	6	296 256	400 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 805 470</b>	<b>62 910 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 805 470</b>	<b>62 910 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 892	0
Restanser felleskostnader		0	1 436
Forskuddsbetalte kostnader		130 656	120 977
Andre fordringer		11 332	8 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 880</b>	<b>130 526</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 330 686	1 271 911
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 330 686</b>	<b>1 271 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 501 566</b>	<b>1 402 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 307 036</b>	<b>64 312 468</b>

Balanserapport 2021 for Viebøen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Viebøen Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	19 844 163	17 870 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 844 163</b>	<b>17 870 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>19 848 363</b>	<b>17 875 120</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 17 962 674	19 940 549
Borettsinnskudd	12 26 335 854	26 335 854
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>44 298 528</b>	<b>46 276 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	21 414	28 410
Leverandørgjeld	19 406	0
Skyldige off. myndigheter	6 299	7 160
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	59 425	67 550
Påløpne renter	47 090	53 732
Annen kortsiktig gjeld	6 511	4 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>160 145</b>	<b>160 945</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>44 458 673</b>	<b>46 437 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>64 307 036</b>	<b>64 312 468</b>

Bergen,  
Styret for Viebøen Burettslag

Leif Otto Olsen  
Styrets leder

Odd Are Jensen  
Styremedlem

Sondre Austrheim  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Viebøen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	3 451 416	3 451 416	3 451 306	3 451 306
3817 Bredbånd	250 992	226 800	250 992	250 992
3825 Leieinntekter El-bil	0	0	0	40 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 702 408</b>	<b>3 678 216</b>	<b>3 702 298</b>	<b>3 742 298</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	30 154	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>30 154</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	59 425	67 550	67 550	67 550
5331 Avsetning styrehonorar	-8 125	22 070	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>51 300</b>	<b>89 620</b>	<b>67 550</b>	<b>67 550</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Ladestasjon for el-bil</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	522 803
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	522 803
Årets av- og nedskr. pr.31.12	104 561
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	226 548
Bokført verdi pr.31.12	296 255
Anskaffelsesår	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	2

## Note 7 - Driftskostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>
6300 Leiekostnader	2 042	1 661	3 000	5 000
6326 Snømaking og brøyting	40 626	29 000	24 000	40 000
6335 Containerleie/ -tømming	12 110	11 835	9 000	12 000
6336 HMS	0	0	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	2 000	2 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	250 992	250 992	250 992	250 992
6376 Vaktmestertjenester	0	0	5 000	5 000
6390 Andre driftskostnader	1 951	414	0	0
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	438	531	12 650	12 650
6860 Kursutgifter	500	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	2 370	11 418	0	0
7000 Drivstoff	344	527	0	0
7740 Øreavrunding	3	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 285	1 828	3 500	3 500
7782 Kostnader bomiljø	373	0	3 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>334 034</b>	<b>308 206</b>	<b>333 142</b>	<b>356 142</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	0	30 000	40 000
6503 Annet driftsmateriell	595	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	115	0	2 000	2 000
6510 Verktøy og redskap	10 366	10 432	3 000	3 000
6540 Inventar	898	0	0	0
6541 Kontorutstyr og inventar	0	0	5 000	5 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>11 974</b>	<b>10 432</b>	<b>40 000</b>	<b>50 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	61 644	93 244	60 000	150 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 531	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 619	101 814	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	38 345	37 500	30 000	30 000
6614 Vedlikehold maling	28 669	9 371	8 000	8 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>133 808</b>	<b>241 929</b>	<b>128 000</b>	<b>218 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	59 763 215	2 746 000
Anskaffelseskost pr.31.12	59 763 215	2 746 000
Bokført verdi pr.31.12	59 763 215	2 746 000
Anskaffelsesår	2004	2002

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.21: 2,48%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2004	19 820 000	
Nedbetalt tidligere	11 893 685	
Nedbetalt i år	1 036 114	
Lånesaldo 31.12		6 890 201
Beregnet innfrielsesdato: 21.05.2029		

### Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2006	18 000 000	
Nedbetalt tidligere	5 985 766	
Nedbetalt i år	941 761	
Lånesaldo 31.12		11 072 473
Beregnet innfrielsesdato: 10.05.2031		

### Sum langsiktig gjeld

**17 962 674**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 073 299

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13539798	16	233 594	3 737 504
	18	198 215	3 567 870
	8	167 081	1 336 648
Lån Husbanken 13539798-20	16	251 938	4 031 008
	18	213 780	3 848 040
	8	180 202	1 441 616

## Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	44 298 528	46 276 403
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	62 509 215	62 509 215

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 241 492</b>	<b>1 443 686</b>
Periodens resultat	1 973 243	1 601 043
Årets avskrivninger	104 561	104 561
Avdrag lån	-1 977 875	-1 907 798
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>99 929</b>	<b>-202 194</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 341 421</b>	<b>1 241 492</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*




## 12-8072 Årsregn...

Name  
**Austreim, Sondre**

Date  
**2022-06-03**


Identification

 **Austreim, Sondre**

Name  
**Jensen, Odd Are**

Date  
**2022-06-10**

Identification

 **Jensen, Odd Are**

Name  
**Olsen, Leif Otto**

Date  
**2022-06-03**

Identification

 **Olsen, Leif Otto**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Viebøen Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Viebøen Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mjø i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Årøndal	Hamar	Skjold	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bosø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemico Dokumentnøkkel: 0A0IC-H64WE-VDV1C-BM6PG-SFY17-BXUZB



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 13. juni 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-13 07:24:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0A0IC-H64WE-V0Y1C-BM6PG-SFY17-BXUZZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>