



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 574 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUS VOSSESTRANDVEGEN 710 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 338 312	1 431 547
Sum inntekter		1 338 312	1 431 547
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 400	604 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	22 573	1 579
Sum kostnader		168 973	606 526
Driftsresultat		1 169 339	825 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	124 053	
Annen rentekostnad		17 283	113 474
Annen finanskostnad		146	
Sum finanskostnader		141 483	113 474
Netto finans		-141 470	-113 474
Ordinært resultat før skattekostnad		1 027 869	711 548
Skattekostnad på resultat	4	226 150	156 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		801 719	555 006
Årsresultat		801 719	555 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		801 719	555 006
Totalresultat		801 719	555 006



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			745 492
Avsatt til annen egenkapital		801 719	-190 485
Sum overføringer og disponeringer	5	801 719	555 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	145 070	187 863
Sum immaterielle eiendeler		145 070	187 863
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 252 492	12 398 892
Sum varige driftsmidler	1	12 252 492	12 398 892
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 397 562	12 586 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 650	78 069
Konsernfordringer	3, 3	4 381 972	3 011 972
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		4 387 622	3 090 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 500	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 500	
Sum omløpsmidler		4 403 122	3 090 041
SUM EIENDELER		16 800 684	15 676 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		94 000	94 000
Overkurs		76 547	76 547
Sum innskutt egenkapital		170 547	170 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		801 719	
Sum opptjent egenkapital		801 719	
Sum egenkapital	5	972 266	170 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 087 513
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			14 087 513
Sum langsiktig gjeld		0	14 087 513
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		365 200	452 848
Betalbar skatt	4	183 357	
Kortsiktig konserngjeld	3	15 279 861	955 759
Annen kortsiktig gjeld			10 129
Sum kortsiktig gjeld		15 828 418	1 418 736
Sum gjeld		15 828 418	15 506 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 800 684	15 676 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501153

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 574 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVE EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 574 074
SUNDVE EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 338 312	1 431 547
Sum inntekter		1 338 312	1 431 547
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 400	604 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	22 573	1 579
Sum kostnader		168 973	606 526
Driftsresultat		1 169 339	825 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	124 053	
Annen rentekostnad		17 283	113 474
Annen finanskostnad		146	
Sum finanskostnader		141 483	113 474
Netto finans		-141 470	-113 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 027 869	711 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 150	156 541
Årsresultat		801 719	555 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		801 719	555 006
Totalresultat		801 719	555 006
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag			745 492
Avsatt til annen egenkapital		801 719	-190 485
Sum overføringer og disponeringer	5	801 719	555 007



Organisasjonsnr: 993 574 074
SUNDVE EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	145 070	187 863
Sum immaterielle eiendeler		145 070	187 863

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	12 252 492	12 398 892
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum anleggsmidler		12 397 562	12 586 755
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer	3, 3	4 381 972	3 011 972
-------------------	------	-----------	-----------

Krav på innbetaling av
selskapskapital

Sum fordringer	3	4 387 622	3 090 041
-----------------------	----------	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		15 500	
--	--	--------	--

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		15 500	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		4 403 122	3 090 041
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 800 684	15 676 796
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		94 000	94 000
--	--	--------	--------

Overkurs		76 547	76 547
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		170 547	170 547
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		801 719	
Sum opptjent egenkapital		801 719	
Sum egenkapital	5	972 266	170 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			14 087 513
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			14 087 513
Sum langsiktig gjeld		0	14 087 513
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		365 200	452 848
Betalbar skatt	4	183 357	
Kortsiktig konserngjeld	3	15 279 861	955 759
Annen kortsiktig gjeld			10 129
Sum kortsiktig gjeld		15 828 418	1 418 736
Sum gjeld		15 828 418	15 506 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 800 684	15 676 796



Organisasjonsnr: 993 574 074
SUNDVE EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

Sundve Eiendom Bhg AS

Org.nr: 993 574 074





Resultatregnskap			
Sundve Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 338 312	1 431 547
Sum driftsinntekter		1 338 312	1 431 547
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 400	604 947
Annen driftskostnad	2	22 573	1 579
Sum driftskostnader		168 973	606 526
Driftsresultat		1 169 339	825 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	124 053	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	113 474
Annen rentekostnad		17 283	0
Annen finanskostnad		146	0
Resultat av finansposter		-141 470	-113 474
Resultat før skattekostnad		1 027 869	711 548
Skattekostnad på resultat	4	226 150	156 541
Årsresultat		801 719	555 007
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	-745 492
Avsatt til annen egenkapital		801 719	-190 485
Sum overføringer	5	801 719	555 007
Sundve Eiendom Bhg AS		Side 2	





Balanse			
Sundve Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	145 070	187 863
Sum immaterielle eiendeler		145 070	187 863
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 252 492	12 398 892
Sum varige driftsmidler	1	12 252 492	12 398 892
Sum anleggsmidler		12 397 562	12 586 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 650	78 069
Kundefordringer konsern	3	0	3 011 972
Konsernfordringer	3	4 381 972	0
Sum fordringer		4 387 622	3 090 041
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 500	0
Sum omløpsmidler		4 403 122	3 090 041
Sum eiendeler		16 800 684	15 676 796

Sundve Eiendom Bhg AS

Side 3





Balanse			
Sundve Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		94 000	94 000
Overkurs		76 547	76 547
Sum innskutt egenkapital		170 547	170 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		801 719	0
Sum opptjent egenkapital		801 719	0
Sum egenkapital	5	972 266	170 547
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 087 513
Sum annen langsiktig gjeld		0	14 087 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 200	452 848
Betalbar skatt	4	183 357	0
Konserngjeld	3	15 279 861	955 759
Annen kortsiktig gjeld		0	10 129
Sum kortsiktig gjeld		15 828 418	1 418 736
Sum gjeld		15 828 418	15 506 249
Sum egenkapital og gjeld		16 800 684	15 676 796
12.06.2023 Styret i Sundve Eiendom Bhg AS			
<hr/> Gerd Ylva Göransson styreleder			
Sundve Eiendom Bhg AS		Side 4	





Noter til årsregnskapet 2022

Sundve Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sundve Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Sundve Eiendom Bhg AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 410 848	1 880 951	450 412	17 742 211
Anskaffelseskost pr 31.12	15 410 848	1 880 951	450 412	17 742 211
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 039 307	0	450 412	5 489 719
Bokført verdi 31.12	10 371 541	1 880 951	0	12 252 492
Årets avskrivninger	146 400	0	0	146 400
Sum ned-/avskrivninger	146 400	0	0	146 400
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Rentekostnad konserngjeld	124 053	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	4 381 972	3 011 972
Sum kortsiktige fordringer	4 381 972	3 011 972
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-15 279 861	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-955 759
Sum kortsiktig gjeld	-15 279 861	-955 759



**Noter til årsregnskapet 2022****Sundve Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 357	210 267
Endring i utsatt skattefordel	42 793	-53 726
Skattekostnad ordinært resultat	226 150	156 541
Ordinært resultat før skatt	1 027 869	711 547
Permanente forskjeller	86	0
Endring i midlertidige forskjeller	-194 513	244 211
Avgitt konsernbidrag	0	-955 759
Skattepliktig inntekt	833 442	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 357	0
Sum betalbar skatt i balansen	183 357	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-659 410	-853 923	-194 513
Sum	-659 410	-853 923	-194 513
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-659 410	-853 923	-194 513
Utsatt skatt 22%	-145 070	-187 863	-42 793





Noter til årsregnskapet 2022

Sundve Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	940	94 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	94 000	76 547	0	170 547
Årets resultat			801 719	801 719
Pr 31.12.2022	94 000	76 547	801 719	972 266

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494692125

Document

B74 Sundve Eiendom Bhg AS - Regnskap22

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-13 15:16:18 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-13 15:27:02 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

erik.nordskar@sbbnorden.no

+4711111111

Signing parties

Ylva Göransson (YG)

ylva.goransson@sbbnorden.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "GERD

YLVA GÖRANSSON"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)

Signed 2023-06-13 15:27:02 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sundve Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundve Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DYJP6-SBTBO-CTOWA-GVWE-UHYXK-008TN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYJP6-SBT8O-CTOWA-GVWHE-UHYXK-0Q8TN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>