



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 509 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNERGI BOLIG AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Louis Sjursen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 089	44 863
Sum kostnader		41 089	44 863
Driftsresultat		-41 089	-44 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		75 350	113 327
Sum finanskostnader		75 350	113 327
Netto finans		-75 350	-113 327
Resultat før skattekostnad		-116 439	-158 190
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-116 439	-158 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 439	-158 190
Sum overføringer og disponeringer		-116 439	-158 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	1 035 000	1 035 000
Sum immaterielle eiendeler		1 035 000	1 035 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 035 000	1 035 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 292	74 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 292	74 131
Sum omløpsmidler		29 292	74 131
SUM EIENDELER		1 064 292	1 109 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	22 500	22 500
Annen innskutt egenkapital	4	-22 500	-22 500
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	977 340	860 901
Sum opptjent egenkapital		-977 340	-860 901
Sum egenkapital		-947 340	-830 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 959 132	1 883 782
Sum annen langsiktig gjeld		1 959 132	1 883 782
Sum langsiktig gjeld		1 959 132	1 883 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	16 250
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		52 500	56 250
Sum gjeld		2 011 632	1 940 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 064 292	1 109 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364809

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 509 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNERGI BOLIG AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Louis Sjørusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 509 703
SYNERGI BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 089	44 863
Sum kostnader		41 089	44 863
Driftsresultat		-41 089	-44 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		75 350	113 327
Sum finanskostnader		75 350	113 327
Netto finans		-75 350	-113 327
Resultat før skattekostnad		-116 439	-158 190
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-116 439	-158 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 439	-158 190
Sum overføringer og disponeringer		-116 439	-158 190



Organisasjonsnr: 915 509 703
SYNERGI BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	1 035 000	1 035 000
Sum immaterielle eiendeler		1 035 000	1 035 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 035 000	1 035 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 292	74 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 292	74 131
Sum omløpsmidler		29 292	74 131
SUM EIENDELER		1 064 292	1 109 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	22 500	22 500
Annen innskutt egenkapital	4	-22 500	-22 500
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	977 340	860 901



Sum opptjent egenkapital	-977 340	-860 901
Sum egenkapital	-947 340	-830 901
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 1 959 132	1 883 782
Sum annen langsiktig gjeld	1 959 132	1 883 782
Sum langsiktig gjeld	1 959 132	1 883 782
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 500	16 250
Annen kortsiktig gjeld	40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld	52 500	56 250
Sum gjeld	2 011 632	1 940 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 064 292	1 109 131



Organisasjonsnr: 915 509 703
SYNERGI BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsoppgjør for

SYNERGI BOLIG AS

915509703

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
SYNERGI BOLIG AS

915509703

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SYNERGI BOLIG AS
915 509 703



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-41 089	-44 863
Sum driftskostnader		-41 089	-44 863
Driftsresultat		-41 089	-44 863
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-75 350	-113 327
Sum finanskostnader		-75 350	-113 327
Netto finans		-75 350	-113 327
Resultat før skattekostnad		-116 439	-158 190
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-116 439	-158 190
Overføringer			
Udekket tap		-116 439	-158 190
Sum overføringer		-116 439	-158 190



SYNERGI BOLIG AS
915 509 703



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	22 500	22 500
Annen innskutt egenkapital	4	-22 500	-22 500
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-977 340	-860 901
Sum opptjent egenkapital		-977 340	-860 901
Sum egenkapital		-947 340	-830 901
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 959 132	1 883 782
Sum annen langsiktig gjeld		1 959 132	1 883 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	16 250
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		52 500	56 250
Sum gjeld		2 011 632	1 940 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 064 292	1 109 131

Haugesund ___/___ 2025

Rolf Louis Sjørnsen
styrets leder

Gretha Rød
styremedlem

Ali Reza Heshmati
styremedlem



SYNERGI BOLIG AS
915 509 703



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SYNERGI BOLIG AS
915 509 703

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-116 439	-158 190
Skattepliktig inntekt	-116 439	-158 190

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-883 400	-999 839	116 439
Netto forskjeller	-883 400	-999 839	116 439
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	883 400	999 839	-116 439
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Selskapet har kjøpt rettigheter til tidligere opparbeidet tegninger av ferdighus modeller.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	22 500	-22 500	-860 901	-830 901
Årsresultat	0	0	0	-116 439	-116 439
Egenkapital 31.12.2024	30 000	22 500	-22 500	-977 340	-947 340

Mer om egenkapital


Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt.


Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig.


Årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



SYNERGI BOLIG AS
915 509 703

 BankID Signing
Rolf Louis Sjørusen
2025-03-11

 BankID Signing
Ali Reza Heshmati
2025-03-15

 BankID Signing
Gretha Rød
2025-03-30

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 959 132
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet består av lån fra eiere, nedbetaling av lånet er ikke avtalt.