



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 298 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMV19 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Marius Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 814	2 374 098
Sum kostnader		72 814	2 374 098
Driftsresultat		-72 814	-2 374 098
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 290	1 548
Sum finansinntekter		1 290	1 548
Annen rentekostnad		1 081 645	900 735
Sum finanskostnader		1 081 645	900 735
Netto finans		-1 080 355	-899 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 153 169	-3 273 285
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-253 532	-204 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-899 637	-3 068 444
Årsresultat		-899 637	-3 068 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-899 637	-3 068 444
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-899 637	-3 068 444
Sum overføringer og disponeringer		-899 637	-3 068 444



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		636 951	383 419
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>636 951</b>	<b>383 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	44 590 849	44 590 849
Lån til foretak i samme konsern	5		1 446 426
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 590 849</b>	<b>46 037 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 227 800</b>	<b>46 420 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 874	11 955 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 874</b>	<b>11 955 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 874</b>	<b>11 955 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 293 674</b>	<b>58 376 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	231 280	286 000
Overkurs		22 896 720	28 314 000
Annen innskutt egenkapital		-2 935 090	-8 407 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 192 910</b>	<b>20 192 910</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 593 654	3 694 018



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 593 654</b>	<b>-3 694 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 599 256</b>	<b>16 498 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 000 000	31 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 000 000</b>	<b>31 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 000 000</b>	<b>31 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 229	2 273 773
Kortsiktig konserngjeld	5	503 574	
Annen kortsiktig gjeld	8	186 615	8 603 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>694 418</b>	<b>10 877 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 694 418</b>	<b>41 877 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 293 674</b>	<b>58 376 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 298 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMV19 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Marius Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 298 761  
HMV19 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 814	2 374 098
Sum kostnader		72 814	2 374 098
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 814</b>	<b>-2 374 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 290	1 548
Sum finansinntekter		1 290	1 548
Annen rentekostnad		1 081 645	900 735
Sum finanskostnader		1 081 645	900 735
<b>Netto finans</b>		<b>-1 080 355</b>	<b>-899 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-253 532	-204 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-899 637</b>	<b>-3 068 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-899 637</b>	<b>-3 068 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-899 637</b>	<b>-3 068 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-899 637	-3 068 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-899 637</b>	<b>-3 068 444</b>



Organisasjonsnr: 920 298 761  
HMV19 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 636 951 383 419  
Sum immaterielle eiendeler 636 951 383 419

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 44 590 849 44 590 849  
Lån til foretak i samme  
konsern 5 1 446 426  
Sum finansielle  
anleggsmidler 44 590 849 46 037 275

Sum anleggsmidler 45 227 800 46 420 694

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 65 874 11 955 522  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 65 874 11 955 522

Sum omløpsmidler 65 874 11 955 522

SUM EIENDELER 45 293 674 58 376 217

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 231 280 286 000  
Overkurs 22 896 720 28 314 000  
Annen innskutt egenkapital -2 935 090 -8 407 090  
Sum innskutt egenkapital 20 192 910 20 192 910

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 593 654 3 694 018  
Sum opptjent egenkapital -4 593 654 -3 694 018

Sum egenkapital 15 599 256 16 498 892

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	29 000 000	31 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 000 000</b>	<b>31 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 000 000</b>	<b>31 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 229	2 273 773
Kortsiktig konserngjeld	5	503 574	
Annen kortsiktig gjeld	8	186 615	8 603 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>694 418</b>	<b>10 877 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 694 418</b>	<b>41 877 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 293 674</b>	<b>58 376 217</b>



Organisasjonsnr: 920 298 761  
HMV19 INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	231280.00	1.00	231280.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sønderberg Eiendom AS	72800.00	31.48%	Ordinære aksjer
Høie Investering AS	61570.00	26.62%	Ordinære aksjer
Remøy Invest AS	45760.00	19.79%	Ordinære aksjer
Skaset Invest AS	19544.00	8.45%	Ordinære aksjer
Lindback Invest AS	18606.00	8.04%	Ordinære aksjer
Ness & Lind AS	13000.00	5.62%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	231280.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Haavard Martinsens vei 19 AS	100.00%	100.00%	2083396.00	396574.00



Til generalforsamlingen i HVM19 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert HVM19 Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 899.637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro:  
8397 05 05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ALPHA REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

### Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

...

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skogly, Roger**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.06.2021 07:58:30

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2020  
for  
Hmv19 Invest AS**

**Organisasjonsnr. 920298761**

**Utarbeidet av:**

Colliers Råd & Bokføring AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bernt Ankersgt 17  
1534 MOSS  
Organisasjonsnr. 995102188



Hmv19 Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 814	2 374 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 814</b>	<b>2 374 098</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(72 814)</b>	<b>(2 374 098)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 290	1 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 290</b>	<b>1 548</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 081 645	900 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 081 645</b>	<b>900 735</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 080 355)</b>	<b>(899 187)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 153 169)</b>	<b>(3 273 285)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(253 532)	(204 841)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(899 637)</b>	<b>(3 068 444)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(899 637)</b>	<b>(3 068 444)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(899 637)	(3 068 444)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(899 637)</b>	<b>(3 068 444)</b>

Årsregnskap for Hmv19 Invest AS

Organisasjonsnr. 920298761



Hmv19 Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		636 951	383 419
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>636 951</b>	<b>383 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	44 590 849	44 590 849
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 446 426
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 590 849</b>	<b>46 037 275</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>45 227 800</b>	<b>46 420 694</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 874	11 955 522
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>65 874</b>	<b>11 955 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 293 674</b>	<b>58 376 217</b>

Årsregnskap for Hmv19 Invest AS

Organisasjonsnr. 920298761



Hmv19 Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	231 280	286 000
Overkurs		22 896 720	28 314 000
Annen innskutt egenkapital		(2 935 090)	(8 407 090)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 192 910</b>	<b>20 192 910</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(4 593 654)	(3 694 018)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 593 654)</b>	<b>(3 694 018)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 599 256</b>	<b>16 498 892</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 000 000	31 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 000 000</b>	<b>31 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>29 000 000</b>	<b>31 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 229	2 273 773
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	503 574	0
Annen kortsiktig gjeld	8	186 615	8 603 551
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>694 418</b>	<b>10 877 324</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 694 418</b>	<b>41 877 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 293 674</b>	<b>58 376 217</b>

Oslo 15 /6- 2021

Arild Inge Aubert  
Styrets leder

Årsregnskap for Hmv19 Invest AS

Organisasjonsnr. 920298761



Hmv19 Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Investering i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen 22 % både i 2020 og 2019 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Hmv19 Invest AS

Organisasjonsnr. 920298761



Hmv19 Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	22 542	27 521
Andre tjenester	0	2 375

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-253 532	-204 841
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-253 532</b>	<b>-204 841</b>

For inntektsåret 2020 er skattesatsen for alminnelig inntekt i Norge 22 %.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel pr 31 desember 2019 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %.

Effekten på årets skattekostnad utgjør kr 0.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	-1 153 169	-3 273 285
Permanente og andre forskjeller	750	2 342 190
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 152 419</b>	<b>-931 095</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
-Fremførbart skattemessig underskudd	2 895 236	1 742 817
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 895 236</b>	<b>1 742 817</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 895 236	-1 742 817
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>636 951</b>	<b>383 419</b>

Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt	2020	2019
<b>Resultat før skatt</b>	<b>-1 153 169</b>	<b>-3 273 285</b>
22 % av resultat før skatt	-253 697	-720 123
Permanente forskjeller 22 %	165	515 282
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-253 532</b>	<b>-204 841</b>
Effektiv skattesats i %	22	6

Noter for Hmv19 Invest AS

Organisasjonsnr. 920298761



Hmv19 Invest AS

## Noter 2020

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2020	286 000	28 314 000	-8 407 090	-3 694 018	16 498 892
Årets resultat				-899 637	-899 637
*Ikke registrert kapitalnedsettelse -54 720		-5 417 280	5 472 000		0
<b>Pr 31/12/2020</b>	<b>231 280</b>	<b>22 896 720</b>	<b>-2 935 090</b>	<b>-4 593 654</b>	<b>15 599 256</b>

\* Det ble den 04.11.2019 besluttet å gjennomføre en kapitalnedsettelse med kr 8 399 520 ved innløsning av 54 720 aksjer som først ble registrert i foretaksregisteret januar 2020.

### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Den pågående Coronasituasjonen i Norge har ikke påvirket driften av selskapet i 2020, og det antas å ha liten/ingen påvirkning også i 2021.

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eier- andel %	Balanse- ført verdi	Resultat	Egenkapital
Haavard Martinsens Vei 19 AS	3317	100 %	44 590 849	2 098 349	3 785 171

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet.

Noter for Hmv19 Invest AS

Organisasjonsnr. 920298761



Hmv19 Invest AS

## Noter 2020

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	114 730
Andre langsiktige fordringer	0	1 446 426
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 446 426</b>
Annen kortsiktig gjeld	503 574	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>503 574</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 231 280 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 231 280. Selskapet har 7 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sønderberg Eiendom AS	999 128 661	72 800	31,48 %
Høie Investering AS	921 600 593	61 570	26,62 %
Remøy Invest AS	989 198 297	45 760	19,79 %
Skaset Invest AS	914 740 169	19 544	8,45 %
Lindback Invest AS	916 830 394	18 606	8,04 %
Ness & Lind AS	914 570 778	13 000	5,62 %
Totalt		231 280	100 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i BN Banks ASA på kr. 29.000.000 pr. 31.12.2020.

Lånet i BN Banks ASA er sikret som følger:

Det er tatt 1. prioritets pant pålydende kr. 75.000.000 i eiendom i datterselskapet, Haavard Martinsens vei 19, gnr. 96, bnr. 53 i Oslo Kommune. Hjemmelshaver er Haavard Martinsens Vei 19 AS, org. nr 988 293 997.

Det er tatt 1. prioritets pant pålydende kr. 75.000.000 i selskapets aksjer i datterselskapet, Haavard Martinsens Vei 19 AS, etabelert i 100% av aksjene.

Det er også tatt 1. prioritets factoringpant pålydende kr. 15.000.000 i låntakers drifts-/leieinntekter i datterselskapet Haavard Martinsens Vei 19 AS.

Noter for Hmv19 Invest AS

Organisasjonsnr. 920298761



Hmv19 Invest AS

## Noter 2020

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Gjeld til konsern	503 574	8 399 520
Påløpt rente	186 615	189 031
Annen påløpt kostnad	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>690 189</b>	<b>8 603 551</b>

Noter for Hmv19 Invest AS

Organisasjonsnr. 920298761

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Arild Inge Aubert**

b071df74-f0f4-4122-bd02-1e5fc53b2bdf - 2021-06-15 15:04:31 UTC +03:00  
BankID - 59bf0e3d-e4ac-4562-94bb-cfaeed53e46b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7302c567-d61a-447c-9bc6-aae0aff28e9>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com