



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 171 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER KLATRESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollsveien 13H
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Berg Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 965 578	32 000
Sum inntekter		1 965 578	32 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	213 101	304 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 345	
Annen driftskostnad		1 964 667	377 981
Sum kostnader		2 511 114	682 336
Driftsresultat		-545 536	-650 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 750	
Annen finansinntekt		1 349	131
Sum finansinntekter		71 099	131
Annen rentekostnad		1 207 602	
Annen finanskostnad		560	
Sum finanskostnader		1 208 161	
Netto finans		-1 137 062	131
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 682 598	-650 205
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 682 598	-650 205
Årsresultat		-1 682 598	-650 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 682 598	-650 205
Totalresultat		-1 682 598	-650 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 682 598	-650 205



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 682 598	-650 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Klatreanlegg		14 910 276	6 265 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 362 170	
Sum varige driftsmidler	2, 5	18 272 446	6 265 420
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 348 125	8 125
Sum finansielle anleggsmidler		1 378 125	38 125
Sum anleggsmidler		19 650 571	6 303 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		975 193	40 000
Andre kortsiktige fordringer		402 868	1 537 642
Sum fordringer		1 378 061	1 577 642
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 259 668	1 522 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 259 668	1 522 976
Sum omløpsmidler		3 637 729	3 100 618
SUM EIENDELER		23 288 300	9 404 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	96 933	85 146
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 242 092	6 844 773
Annen innskutt egenkapital			2 999 914
Sum innskutt egenkapital		7 339 025	9 929 833
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			908 209
Sum opptjent egenkapital			-908 209
Sum egenkapital	4	7 339 025	9 021 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	
Langsiktig konserngjeld		1 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 400 000	
Sum langsiktig gjeld		13 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 223 800	128 267
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			41 720
Annen kortsiktig gjeld		325 475	212 553
Sum kortsiktig gjeld		2 549 275	382 539
Sum gjeld		15 949 275	382 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 288 300	9 404 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513415

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 171 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER KLATRESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 63
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Berg Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 926 171 127
LYSAKER KLATRESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 965 578	32 000
Sum inntekter		1 965 578	32 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	213 101	304 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 345	
Annen driftskostnad		1 964 667	377 981
Sum kostnader		2 511 114	682 336
Driftsresultat		-545 536	-650 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 750	
Annen finansinntekt		1 349	131
Sum finansinntekter		71 099	131
Annen rentekostnad		1 207 602	
Annen finanskostnad		560	
Sum finanskostnader		1 208 161	
Netto finans		-1 137 062	131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 682 598	-650 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 682 598	-650 205
Årsresultat		-1 682 598	-650 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 682 598	-650 205
Totalresultat		-1 682 598	-650 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 682 598	-650 205
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 682 598	-650 205



Organisasjonsnr: 926 171 127
LYSAKER KLATRESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Klatreanlegg		14 910 276	6 265 420
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		3 362 170	
Sum varige driftsmidler	2, 5	18 272 446	6 265 420
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 348 125	8 125
Sum finansielle anleggsmidler		1 378 125	38 125
Sum anleggsmidler		19 650 571	6 303 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		975 193	40 000
Andre kortsiktige fordringer		402 868	1 537 642
Sum fordringer		1 378 061	1 577 642
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 259 668	1 522 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 259 668	1 522 976
Sum omløpsmidler		3 637 729	3 100 618
SUM EIENDELER		23 288 300	9 404 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	96 933	85 146
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 242 092	6 844 773
Annen innskutt egenkapital			2 999 914
Sum innskutt egenkapital		7 339 025	9 929 833
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			908 209
Sum opptjent egenkapital			-908 209
Sum egenkapital	4	7 339 025	9 021 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 000 000	
Langsiktig konserngjeld		1 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 400 000	
Sum langsiktig gjeld		13 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 223 800	128 267
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			41 720
Annen kortsiktig gjeld		325 475	212 553
Sum kortsiktig gjeld		2 549 275	382 539
Sum gjeld		15 949 275	382 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 288 300	9 404 163
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 171 127
LYSAKER KLATRESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lysaker Klatresenter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: JLZ85-VPESJ-QYEDB-UNGNA-X5V4H-2371A

Org.nr.: 926 171 127



Resultatregnskap

Lysaker Klatresenter Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 965 578	32 000
Sum driftsinntekter		1 965 578	32 000
Lønnskostnad	1	213 101	304 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 345	0
Annen driftskostnad		1 964 667	377 981
Sum driftskostnader		2 511 114	682 336
Driftsresultat		-545 536	-650 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 750	0
Annen finansinntekt		1 349	131
Annen rentekostnad		1 207 602	0
Annen finanskostnad		560	0
Resultat av finansposter		-1 137 062	131
Resultat før skattekostnad		-1 682 598	-650 205
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-1 682 598	-650 205
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 682 598	650 205
Sum overføringer	4	-1 682 598	-650 205

Penneo Dokumentnøkkel: JLZ85-VPESJ-QYEDB-UNGNA-X5V4H-2371A

Organisasjonsnummer 926 171 127



Balanse

Lysaker Klatresenter Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Klatreanlegg		14 910 276	6 265 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 362 170	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	18 272 446	6 265 420
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 348 125	8 125
Sum finansielle anleggsmidler		1 378 125	38 125
Sum anleggsmidler		19 650 571	6 303 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		975 193	40 000
Andre kortsiktige fordringer		402 868	1 537 642
Sum fordringer		1 378 061	1 577 642
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 259 668	1 522 976
Sum omløpsmidler		3 637 729	3 100 618
Sum eiendeler		23 288 300	9 404 163

Penneo Dokumentnøkkel: JLZ85-VPESJ-QYEDB-UNGNA-X5V4H-2371A

Organisasjonsnummer 926 171 127



Balanse

Lysaker Klatresenter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	96 933	85 146
Overkurs		7 242 092	6 844 773
Ikke-registrert kapitalforhøyelse		0	2 999 914
Sum innskutt egenkapital		7 339 025	9 929 833
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-908 209
Sum opptjent egenkapital		0	-908 209
Sum egenkapital	4	7 339 025	9 021 624
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		1 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 223 800	128 267
Skyldig offentlige avgifter		0	41 720
Annen kortsiktig gjeld		325 475	212 553
Sum kortsiktig gjeld		2 549 275	382 539
Sum gjeld		15 949 275	382 539
Sum egenkapital og gjeld		23 288 300	9 404 163

Bergen, __. juni 2024

Styret i Lysaker Klatresenter Eiendom AS

Tore Tjelmeland

Styreleder

Magne Tvedt Tjelmeland

Styremedlem

Synnøve Berg Nesheim

Daglig leder

Organisasjonsnummer 926 171 127

Penneo Dokumentnøkkel: JLZ85-VPESJ-QYEDB-UNGNA-X5V4H-2371A



Noter 2023

Lysaker Klatresenter Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 926 171 127

Penneo Dokumentnøkkel: JLZ85-VPESJ-QYEDB-UNGNA-X5V4H-2371A



Noter 2023

Lysaker Klatresenter Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2023	2022
Lønninger	182 000	257 227
Arbeidsgiveravgift	26 429	37 748
Pensjonskostnader	4 342	8 574
Andre ytelser	330	806
Sum	213 101	304 354

Selskapet har i 2023 sysselsatt en ansatt deler av året, men har ingen ansatte pr 31.12. 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Klatreanlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 035 572	3 570 218	18 605 791
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 035 572	3 570 218	18 605 791
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	125 296	208 049	333 345
= Bokført verdi 31.12.23	14 910 276	3 362 170	18 272 446
Årets ordinære avskrivninger	125 296	208 049	333 345
Økonomisk levetid	20 år	3-5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: JLZ85-VPESJ-QYEDB-UNGNA-X5V4H-2371A

Organisasjonsnummer 926 171 127



Noter 2023

Lysaker Klatresenter Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 682 598	-650 205
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-519 601	0
Skattepliktig inntekt	-2 202 199	-650 205
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	519 601	0	-519 601
Sum	519 601	0	-519 601
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 110 408	-908 209	2 202 199
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 590 807	908 209	-1 682 598
Utsatt skattefordel (22 %)	-569 978	-199 806	370 172

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	85 146	6 844 773	-908 209	6 021 709
Årets resultat			-1 682 598	-1 682 598
Kapitalforhøyelse 05.01.2023	11 787	2 988 127		2 999 914
Rydder i EK		-2 590 807	2 590 807	0
Pr 31.12.2023	96 933	7 242 093	0	7 339 025

Organisasjonsnummer 926 171 127

Penneo Dokumentnøkkel: JLZ85-VPESJ-QYEDB-UNGNA-X5V4H-2371A



Noter 2023

Lysaker Klatresenter Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-12 000 000	0
Sum	-12 000 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsmidler	18 272 446	6 265 420
Kundefordringer og andre fordringer	2 356 741	49 210
Sum	20 629 187	6 314 630

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Gneis Lilleaker AS	Bærum	100,0%	30 000	-2 921 753	-2 937 963
Sum			30 000	-2 921 753	-2 937 963

Datterselskapet er driftselskap for klatresenteret som er eid av Lysaker Klatresenter Eiendom AS. Senteret åpnet i november 2023, og det forventes positivt driftsresultat i årene som kommer.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lysaker Klatresenter Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	96 933	1,0	96 933
Sum	96 933		96 933

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Venga Holding AS	96 933	100,0

Organisasjonsnummer 926 171 127

Penneo Dokumentnøkkel: JLZ85-VPESJ-QYEDB-UNGNA-X5V4H-2371A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tjelmeland, Tore

Styreleder

På vegne av: Lysaker Klatresenter Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1649003

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-12 21:17:20 UTC



Nesheim, Synnøve Berg

Daglig leder

På vegne av: Lysaker Klatresenter Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-729944

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-13 10:01:41 UTC



Tjelmeland, Magne

Styremedlem

På vegne av: Tjelmeland Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-955165

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-13 19:56:51 UTC



Penneo DokumentID: JLZ85-VPESJ-QYEDB-UNGNA-X5V4H-2371A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Lysaker Klatresenter Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lysaker Klatresenter Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 682 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



BJØRGVIN
REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. juni 2024
Bjørgvin Revisjon AS

Jarle Soldal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L2WY5-KAJDC-L240E-ZNK3C-NOBDY-CP87T

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soldal, Jarle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-979144

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-06-14 05:21:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L2WY5-KAJDC-L240E-ZNK3C-NOBDY-CP87T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>