



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 902 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 6 NÆRING AS
Forretningsadresse: v/Berg Eiendom AS
Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 292 084	2 570 895
Sum inntekter		3 292 084	2 570 895
Kostnader			
Varekostnad		388	-18 268
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 787 626	1 579 000
Annen driftskostnad	2	499 114	492 041
Sum kostnader		2 287 129	2 052 773
Driftsresultat		1 004 955	518 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 268	
Sum finansinntekter		27 268	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 425 893	420 368
Annen rentekostnad		1 803 717	978 935
Annen finanskostnad		1 106	1 346
Sum finanskostnader		3 230 716	1 400 649
Netto finans		-3 203 448	-1 400 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 198 493	-882 527
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-483 669	-194 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 714 824	-688 372
Årsresultat		-1 714 824	-688 372
Totalresultat		-1 714 824	-688 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 714 824	-688 372
Sum overføringer og disponeringer		-1 714 824	-688 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		85 517
Sum immaterielle eiendeler		0	85 517
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	113 281 000	32 881 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,6	1 485 000	403 000
Sum varige driftsmidler		114 766 000	33 284 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		114 766 000	33 369 517
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		508 484	60 704
Andre fordringer		7 273 345	4 105
Konsernfordringer	5	58 778 027	782 669
Sum fordringer		66 559 856	847 478
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		66 559 856	847 478
SUM EIENDELER		181 325 856	34 216 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 198	100 198
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 198	100 198
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 413 737	
Sum opptjent egenkapital		2 413 737	
Sum egenkapital		2 513 935	100 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	595 280	
Sum avsetninger for forpliktelser		595 280	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	79 657 890	27 631 578
Sum annen langsiktig gjeld		79 657 890	27 631 578
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 840 911	576 783
Skyldige offentlige avgifter			65 545
Kortsiktig konserngjeld	5	1 499 668	141 183
Annen kortsiktig gjeld		91 218 172	5 701 708
Sum kortsiktig gjeld		98 558 751	6 485 219
Sum gjeld		178 811 921	34 116 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 325 856	34 216 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915827

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 902 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 6 NÆRING AS
Forretningsadresse: v/Berg Eiendom AS
Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 902 018
BE MOAFJERA 6 NERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 292 084	2 570 895
Sum inntekter		3 292 084	2 570 895
Kostnader			
Varekostnad		388	-18 268
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 787 626	1 579 000
Annen driftskostnad	2	499 114	492 041
Sum kostnader		2 287 129	2 052 773
Driftsresultat		1 004 955	518 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 268	
Sum finansinntekter		27 268	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 425 893	420 368
Annen rentekostnad		1 803 717	978 935
Annen finanskostnad		1 106	1 346
Sum finanskostnader		3 230 716	1 400 649
Netto finans		-3 203 448	-1 400 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-483 669	-194 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 714 824	-688 372
Årsresultat		-1 714 824	-688 372
Totalresultat		-1 714 824	-688 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 714 824	-688 372
Sum overføringer og disponeringer		-1 714 824	-688 372



Organisasjonsnr: 916 902 018
BE MOAFJERA 6 NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		85 517
Sum immaterielle eiendeler		0	85 517

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	113 281 000	32 881 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,6	1 485 000	403 000
Sum varige driftsmidler		114 766 000	33 284 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		114 766 000	33 369 517
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer		508 484	60 704
Andre fordringer		7 273 345	4 105
Konsernfordringer	5	58 778 027	782 669
Sum fordringer		66 559 856	847 478

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Sum omløpsmidler		66 559 856	847 478
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		181 325 856	34 216 995
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 198	100 198
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 198	100 198

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 413 737	
-------------------	---	-----------	--



Sum opptjent egenkapital		2 413 737	
Sum egenkapital		2 513 935	100 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	595 280	
Sum avsetninger for forpliktelses		595 280	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	79 657 890	27 631 578
Sum annen langsiktig gjeld		79 657 890	27 631 578
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 840 911	576 783
Skyldige offentlige avgifter			65 545
Kortsiktig konserngjeld	5	1 499 668	141 183
Annen kortsiktig gjeld		91 218 172	5 701 708
Sum kortsiktig gjeld		98 558 751	6 485 219
Sum gjeld		178 811 921	34 116 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 325 856	34 216 995



Organisasjonsnr: 916 902 018
BE MOAFJERA 6 NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunnlaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BE Moafjæra 6 Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BE Moafjæra 6 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 19. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5EE18-SZ6YJ-8NSYZ-ACMTJ-J-570UJ0-MEJAO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-08-21 08:48:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5EEL8-SZ6YJ-8NSYZ-ACMTJ-S70UO-MEJAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021 BE Moafjæra 6 Næring AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunnlaget.

BE Moafjæra 6 Næring AS



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke gitt lån til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Inventar	Bygninger	Tekniske installasj.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	45 000	865 477	28 886 935	8 185 930	37 983 343
Tilgang/avgang	0	1 274 500	57 693 626	24 301 500	83 269 626
Akk. avskrivninger 31.12.	38 000	661 977	2 409 561	3 377 430	6 486 969
Regnskapsmessig verdi	7 000	1 478 000	84 171 000	29 110 000	114 766 000
Årets avskrivninger	9 000	183 500	674 626	920 499	1 787 626
Økonomisk levetid	5 år	5 år	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	20%	20%	2%	10%	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i BE Moafjæra 6 Næring AS pr. 31.12. består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 001,98	100 198

Eierstruktur

Selskapets aksjeeier er Berg Eiendom Levanger AS som eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsern. Morselskapet Borgund Holding AS, som har forretningskontor i Levanger kommune, utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Borgund Holding AS, Moafjæra 8 B, 7606 Levanger.

BE Moafjæra 6 Næring AS



Note 5 Konsern, mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 499 668	141 183
Leverandørgjeld selskap samme konsern	262 821	16 423
Fordring selskap samme konsern	58 778 027	782 669

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Pantelån SMN	79 657 890	27 631 578
Gjeld sikret ved pant	79 657 890	27 631 578
Sikkerhet for lån:		
Pant i fast eiendom 1 pr 1719/314/435/1 bokført verdi	114 766 000	33 284 000
Avtale om factoring	508 484	136 762
Sum	114 766 000	33 284 000

Det er tatt krysspant og eiendeler er stilt som sikkerhet for mor- og søsterselskaps gjeld. Total gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 20 408 890.

Note 7 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-483 669	-194 155
Årets skattekostnad	-483 669	-194 155

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-2 198 492	-882 527
Endringer midlertidige forskjeller	-3 356 534	326 299
Mottatt konsernbidrag	5 293 027	556 228
Årets skattegrunnlag	-262 000	-0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	2 967 822	-312 654	3 280 476
Fordringer	0	-76 058	76 058
Fremførbart underskudd	-262 000	0	-262 000
Sum	2 705 822	-388 712	3 094 534
Utsatt skatt	595 280	-85 517	680 797

BE Moafjæra 6 Næring AS



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 198	4 510 279	-4 510 279	100 198
Årets resultat			-1 714 824	-1 714 824
Konsernbidrag		4 128 561		4 128 561
Egenkapital 31.12	100 198	8 638 840	-6 225 103	2 513 935

BE Moafjæra 6 Næring AS