



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 692 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øysandvegen 111  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gafseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			38 627
Annen driftsinntekt		1 524 857	1 546 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 524 857</b>	<b>1 584 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 657	
Lønnskostnad	1	102 995	137 823
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 520	120 030
Annen driftskostnad	1	1 002 502	1 262 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 259 673</b>	<b>1 519 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 184</b>	<b>64 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 675	6 433
Annen finansinntekt		7 221	7 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 896</b>	<b>13 580</b>
Annen rentekostnad		20 409	4 025
Annen finanskostnad		600	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 009</b>	<b>4 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 113</b>	<b>9 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 072</b>	<b>74 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	57 915	18 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 157</b>	<b>56 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 157</b>	<b>56 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 157</b>	<b>56 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	200 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	3	-1 843	56 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 157</b>	<b>56 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	43 927	35 810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 927</b>	<b>35 810</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 287 490	1 373 028
Maskiner og anlegg	2	214 145	238 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 501 635</b>	<b>1 611 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 545 562</b>	<b>1 647 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 677	70 554
Andre fordringer		4 356	128 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 033</b>	<b>198 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	676 434	823 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>676 434</b>	<b>823 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 466</b>	<b>1 022 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 330 028</b>	<b>2 669 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	700	700



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 545 824	1 547 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 545 824</b>	<b>1 547 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 646 524</b>	<b>1 648 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	392 064	584 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>392 064</b>	<b>584 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>392 064</b>	<b>584 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 945	413 965
Betalbar skatt	7	66 032	22 032
Skyldig offentlige avgifter		15 423	
Utbytte	3	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		40	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 440</b>	<b>435 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>683 504</b>	<b>1 020 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 330 028</b>	<b>2 669 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 692 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øysandvegen 111  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gafseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 692 866  
GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			38 627
Annen driftsinntekt		1 524 857	1 546 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 524 857</b>	<b>1 584 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 657	
Lønnskostnad	1	102 995	137 823
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 520	120 030
Annen driftskostnad	1	1 002 502	1 262 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 259 673</b>	<b>1 519 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 184</b>	<b>64 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 675	6 433
Annen finansinntekt		7 221	7 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 896</b>	<b>13 580</b>
Annen rentekostnad		20 409	4 025
Annen finanskostnad		600	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 009</b>	<b>4 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 113</b>	<b>9 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	57 915	18 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 157</b>	<b>56 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 157</b>	<b>56 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 157</b>	<b>56 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	200 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 843	56 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 157</b>	<b>56 165</b>



Organisasjonsnr: 985 692 866  
GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	43 927	35 810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 927</b>	<b>35 810</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 287 490	1 373 028
Maskiner og anlegg	2	214 145	238 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 501 635</b>	<b>1 611 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 545 562</b>	<b>1 647 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 677	70 554
Andre fordringer		4 356	128 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 033</b>	<b>198 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	676 434	823 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>676 434</b>	<b>823 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 466</b>	<b>1 022 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 330 028</b>	<b>2 669 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 545 824	1 547 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 545 824</b>	<b>1 547 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 646 524</b>	<b>1 648 368</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	392 064	584 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>392 064</b>	<b>584 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>392 064</b>	<b>584 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 945	413 965
Betalbar skatt	7	66 032	22 032
Skyldig offentlige avgifter		15 423	
Utbytte	3	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		40	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 440</b>	<b>435 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>683 504</b>	<b>1 020 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 330 028</b>	<b>2 669 239</b>



Organisasjonsnr: 985 692 866  
GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivar Gafseth	32.00	32.00%	Ordinære aksjer
Hans Ole Klomstad	32.00	32.00%	Ordinære aksjer
Jorunn Merete Døving Øye	12.00	12.00%	Ordinære aksjer
John Arild Stølhaug	12.00	12.00%	Ordinære aksjer
Erik Olav Huseby	12.00	12.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gafseth og Klomstad Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommene utover standard ved anskaffelse, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter avsetning for tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Gafseth og Klomstad Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønn/ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til daglig leder.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	90 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	16 920
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	305	903
<b>Totalt</b>	<b>102 995</b>	<b>137 823</b>

#### Ytelser til ledende personer:

Styremedlemmer	90 000
----------------	--------

Selskapet har fravalgt revisjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 294 900	337 388	3 632 288
+ Tilgang	33 727	0	33 727
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 328 627</b>	<b>337 388</b>	<b>3 666 015</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 921 872	98 988	2 020 860
+ Ordinære avskrivninger	119 265	24 255	143 520
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 041 137</b>	<b>123 243</b>	<b>2 164 380</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 287 490</b>	<b>214 145</b>	<b>1 501 635</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-20	10-20	

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	700	1 547 668	1 648 368
+Fra årets resultat			198 157	198 157
-Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>700</b>	<b>1 545 824</b>	<b>1 646 524</b>



Gafseth og Klomstad Eiendom AS

## Noter 2020

Driften av selskapet har ikke vært nevneverdig påvirket av Korona-pandemien. Det har heller ikke oppstått andre hendelser etter balansedagen som har betydning for regnskapet.

### Note 4 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. kr 15 580.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Erik Olav Huseby	12
Ivar Gafseth	32
Hans Ole Klomstad	32
Jorunn Merete D. Øye	12
John Arild Stølhaug	12

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	32
Medlemmer av styret:	100

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld	I år	I fjor
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	392 064	584 874
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>392 064</b>	<b>584 874</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Gnr. 1 Br.nr 131	1 257 136	1 373 028
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 257 136</b>	<b>1 373 028</b>

### Note 7 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-181 672	-146 083
+ Utestående fordringer	-18 000	-16 690
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>199 672</b>	<b>162 773</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-199 672	-162 773



Gafseth og Klomstad Eiendom AS

## Noter 2020

<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>43 927</b>	<b>35 810</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnader	256 072	
Permanente og andre forskjeller	7 176	
Endring i midlertidige forskjeller	36 899	
<b>Inntekt</b>	<b>300 146</b>	
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	66 032	
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>66 032</b>	
+ endring i utsatt skattefordel	-8 117	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>57 915</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>		
Beregnet skatt av årets resultat	66 032	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 032</b>	



Gafseth og Klomstad Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	38 627
Annen driftsinntekt		1 524 857	1 546 149
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 524 857</b>	<b>1 584 776</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		10 657	0
Lønnskostnad	1	102 995	137 823
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 520	120 030
Annen driftskostnad	1	1 002 502	1 262 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 259 673</b>	<b>1 519 921</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>265 184</b>	<b>64 855</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 675	6 433
Annen finansinntekt		7 221	7 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 896</b>	<b>13 580</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		20 409	4 025
Annen finanskostnad		600	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 009</b>	<b>4 025</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(9 113)</b>	<b>9 555</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>256 072</b>	<b>74 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	57 915	18 245
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>198 157</b>	<b>56 165</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>198 157</b>	<b>56 165</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	200 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(1 843)	56 165
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>198 157</b>	<b>56 165</b>



Gafseth og Klomstad Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	43 927	35 810
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 287 490	1 373 028
Maskiner og anlegg	2	214 145	238 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 545 562</b>	<b>1 647 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		103 677	70 554
Andre fordringer		4 356	128 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	676 434	823 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 466</b>	<b>1 022 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 330 028</b>	<b>2 669 239</b>



Gafseth og Klomstad Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 545 824	1 547 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 545 824</b>	<b>1 547 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 646 524</b>	<b>1 648 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	392 064	584 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>392 064</b>	<b>584 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 945	413 965
Betalbar skatt	7	66 032	22 032
Skyldig offentlige avgifter		15 423	0
Utbytte	3	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		40	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 440</b>	<b>435 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 330 028</b>	<b>2 669 239</b>

MELHUS den 15/06-2021

Erik Olav Huseby Styremedlem	Ivar Gafseth Styreleder	Hans Ole Øvre Klomstad Styremedlem/Daglig leder	Ivar Christian Andersskog Styremedlem
---------------------------------	----------------------------	--	--

Jorunn Merete D. Øye Styremedlem	John Arild Stølhaug Styremedlem	Beate H. Klomstad Styremedlem	Randi A. Gafseth Styremedlem
-------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------



**Årsregnskap 2020  
for  
Gafseth og Klomstad Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 985692866**

Årsregnskapet består av:

Kommentarer til årsregnskapet

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Utarbeidet av:**

Melhus Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Melhusvegen 417  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 981124715