



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 040 977
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOBBERVIKDALEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Carona AS Sauåsen 43 1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 482	20 953
Sum kostnader		30 482	20 953
Driftsresultat		-30 482	-20 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad	2	654 902	411 277
Sum finanskostnader		654 902	411 277
Netto finans		-654 888	-411 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-685 370	-432 230
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-685 370	-432 230
Årsresultat		-685 370	-432 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-685 370	-432 230
Totalresultat		-685 370	-432 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-685 370	-432 230
Sum overføringer og disponeringer		-685 370	-432 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 850 787	12 850 787
Sum finansielle anleggsmidler		12 850 787	12 850 787
Sum anleggsmidler		12 850 787	12 850 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 749 673	3 356 543
Sum fordringer		3 749 673	3 356 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 308	96 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 308	96 051
Sum omløpsmidler		3 998 982	3 452 593
SUM EIENDELER		16 849 769	16 303 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 318 240	632 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 318 240	-632 870
Sum egenkapital	7	-1 288 240	-602 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 781 250	11 406 250
Langsiktig gjeld til aksjonærene	8	7 350 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 131 250	16 906 250
Sum langsiktig gjeld		18 131 250	16 906 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 759	
Sum kortsiktig gjeld		6 759	
Sum gjeld		18 138 009	16 906 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 849 769	16 303 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353514

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carona AS
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 040 977
KOBBERVIKDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 482	20 953
Sum kostnader		30 482	20 953
Driftsresultat		-30 482	-20 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad	2	654 902	411 277
Sum finanskostnader		654 902	411 277
Netto finans		-654 888	-411 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-685 370	-432 230
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-685 370	-432 230
Årsresultat		-685 370	-432 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-685 370	-432 230
Totalresultat		-685 370	-432 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-685 370	-432 230
Sum overføringer og disponeringer		-685 370	-432 230



Organisasjonsnr: 920 040 977
KOBBERVIKDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

12 850 787

12 850 787

Sum finansielle

anleggsmidler

12 850 787

12 850 787

Sum anleggsmidler

12 850 787

12 850 787

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5

3 749 673

3 356 543

Sum fordringer

3 749 673

3 356 543

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

249 308

96 051

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

249 308

96 051

Sum omløpsmidler

3 998 982

3 452 593

SUM EIENDELER

16 849 769

16 303 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 318 240

632 870

Sum opptjent egenkapital

-1 318 240

-632 870

Sum egenkapital

7

-1 288 240

-602 870

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	10 781 250	11 406 250
Langsiktig gjeld til			
aksjonærene	8	7 350 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 131 250	16 906 250
Sum langsiktig gjeld		18 131 250	16 906 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 759	
Sum kortsiktig gjeld		6 759	
Sum gjeld		18 138 009	16 906 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 849 769	16 303 380



Organisasjonsnr: 920 040 977
KOBBERVIKDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kobbervikdalen Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 040 977



RESULTATREGNSKAP

KOBBERVIKDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		30 482	20 953
Sum driftskostnader		30 482	20 953
Driftsresultat		-30 482	-20 953
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	0
Annen rentekostnad	2	654 902	411 277
Resultat av finansposter		-654 888	-411 277
Resultat før skattekostnad		-685 370	-432 230
Resultat		-685 370	-432 230
Årsresultat		-685 370	-432 230
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		685 370	432 230
Sum overføringer		-685 370	-432 230



BALANSE

KOBBERVIKDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	12 850 787	12 850 787
Sum finansielle anleggsmidler		12 850 787	12 850 787
Sum anleggsmidler		12 850 787	12 850 787
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	5	3 749 673	3 356 543
Sum fordringer		3 749 673	3 356 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 308	96 051
Sum omløpsmidler		3 998 982	3 452 593
Sum eiendeler		16 849 769	16 303 380



BALANSE

KOBBERVIKDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 318 240	-632 870
Sum opptjent egenkapital		-1 318 240	-632 870
Sum egenkapital	7	-1 288 240	-602 870
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 781 250	11 406 250
Langsiktig gjeld til aksjonærene	8	7 350 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 131 250	16 906 250
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		6 759	0
Sum kortsiktig gjeld		6 759	0
Sum gjeld		18 138 009	16 906 250
Sum egenkapital og gjeld		16 849 769	16 303 380

Moss, 20.03.2024

Styret i Kobbervikdalen Næringsseiendom AS

Vidar Halvorsen
Daglig leder og styremedlem

Jon Erik Brøndmo
styreleder

Sverre Ditlev-Simonsen
styremedlem



Noter år 2023

Kobbervikdalen Næringsseiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 1 - Lønn og andre honorarer

Selskapet har pr 31.12.2023 ingen ansatte.

Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.



Noter år 2023 Kobbervikdalen Næringsseiendom AS

Note nr. 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2023 har selskapet gjeld til Nordea med kr. 10 781 250,-
Lånet løper over 20 år, og det betales årlige avdrag med kr. 625 000,-.

Renter på lånet har i 2022 utgjort kr. 654 902,-.

Eiendommene som ligger i datterselskapene er stilt som sikkerhet for banken.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-685 370	-432 230
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-685 370	-432 230
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 321 361	-635 991	685 370
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 321 361	635 991	-685 370
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter år 2023

Kobbervikdalen Næringsseiendom AS

Note nr. 4 - Investering i datterselskap

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Kobbervikdalen 157 AS	6 703 130	6 703 130	-5 630	-115 700
Kobbervikdalen 159 AS	6 147 657	6 147 657	-47 994	50 350
Sum	12 850 787	12 850 787		

Note nr. 5 - Fordring på datterselskap

Datterselskap	2023	2022
Kobbervikdalen 159 AS	2 624 200	2 242 950
Kobbervikdalen 157 AS	1 125 474	1 113 593
SUM	3 749 673	3 356 543

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 300,-.
Samlet aksjekapital kr. 30 000,-

Aksjonærer pr 31.12.2023 er som følger:

Blue Energy AS	50 %
Carona AS	50 %

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 1.1.	-602 870	-170 640
Årets resultat	-685 370	-432 230
Egenkapital 31.12	-1 288 240	-602 870

Selskapet er kjent med at bokført egenkapital er tapt.

Da det er merverdier i selskapets investeringer er regnskapet avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Noter år 2023
Kobbervikdalen Næringsseiendom AS

Note nr. 8 - Gjeld til aksjonærer

Aksjonær	2023	2022
Carona AS	3 750 000	3 000 000
Blue Energy AS	3 250 000	2 150 000
Blue Energy Holding AS	350 000	350 000
SUM	7 350 000	5 500 000

Blue Energy Holding AS er morselskapet til Blue Energy AS.

Lånene skal i henhold til avtale ikke rente-beregnes.

Lånene skal i sin helhet gjøres opp innen utgangen av år 2025.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Kobbervikdalen Næringsseidom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kobbervikdalen Næringsseidom AS som viser et underskudd på kr 685 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport for år 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nummer 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 4. april 2024
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor



Årsrapport år 2023 for Kobbervikdalen Næringseiendom AS

Virksomhetens art og lokalisering

Kobbervikdalen Næringseiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Regnskapet for 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Utviklingsaktiviteter

Kobbervikdalen Næringseiendom AS er eier 100% aksjene i Kobbervikdalen 157 AS og 159 AS. Det forventes at Kobbervikdalen 157 AS blir solgt til McDonald's i løpet Q 1 i 2024.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2023. Styret består av 3 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Disponering av årets resultat

I 2023 hadde selskapet et underskudd på kr 685 370,- som foreslås disponert slik:

Overføres til udekket tap - kr 685 370,-

Moss, 14.03.2024
Kobbervikdalen Næringseiendom AS

Jon Erik Brøndmo
styreleder

Vidar Halvorsen
styremedlem

Sverre Ditlev-Simonsen
styremedlem