



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 507 293  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 860 000	4 860 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 860 000</b>	<b>4 860 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	415 011	348 445
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	29 962	29 961
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	4 956 030	3 424 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 401 002</b>	<b>3 802 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-541 002</b>	<b>1 057 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 817	73 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 817</b>	<b>73 624</b>
Annen finanskostnad		411 309	290 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 309</b>	<b>290 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 491</b>	<b>-216 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-878 495</b>	<b>840 863</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-878 495</b>	<b>840 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-878 493</b>	<b>840 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-878 493	840 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-878 493</b>	<b>840 863</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	23 732 355	23 732 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	175 949	205 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 908 304</b>	<b>23 938 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>23 908 305</b>	<b>23 938 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 500	110 777
Andre fordringer		190 479	1 034 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 979</b>	<b>1 144 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 040	1 818 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 386 040</b>	<b>1 818 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 635 019</b>	<b>2 963 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 543 324</b>	<b>26 902 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		7 133 998	8 012 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 133 998</b>	<b>8 012 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 142 998</b>	<b>8 021 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	432 000	216 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>432 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 667 776	15 609 130
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 241 000	2 241 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 908 776</b>	<b>17 850 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>16 908 776</b>	<b>17 850 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		993 510	733 807
Skyldige offentlige avgifter		22 616	34 967
Annen kortsiktig gjeld		43 424	45 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 549</b>	<b>814 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 400 326</b>	<b>18 880 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 543 324</b>	<b>26 902 022</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594433

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 507 293  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 953 507 293  
MYRA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 860 000	4 860 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 860 000</b>	<b>4 860 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	415 011	348 445
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	29 962	29 961
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	4 956 030	3 424 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 401 002</b>	<b>3 802 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-541 002</b>	<b>1 057 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 817	73 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 817</b>	<b>73 624</b>
Annen finanskostnad		411 309	290 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 309</b>	<b>290 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 491</b>	<b>-216 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-878 495</b>	<b>840 863</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-878 495</b>	<b>840 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-878 493</b>	<b>840 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-878 493	840 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-878 493</b>	<b>840 863</b>



Organisasjonsnr: 953 507 293  
MYRA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	23 732 355	23 732 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	175 949	205 911
Sum varige driftsmidler		23 908 304	23 938 266
Sum anleggsmidler	13	23 908 305	23 938 266

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		58 500	110 777
Andre fordringer		190 479	1 034 060
Sum fordringer		248 979	1 144 837

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 040	1 818 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 040	1 818 918

Sum omløpsmidler 1 635 019 2 963 755

SUM EIENDELER 25 543 324 26 902 022

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 133 998	8 012 492
Sum opptjent egenkapital		7 133 998	8 012 492

Sum egenkapital 7 142 998 8 021 492

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	432 000	216 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>432 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 667 776	15 609 130
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 241 000	2 241 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 908 776</b>	<b>17 850 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>16 908 776</b>	<b>17 850 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		993 510	733 807
Skyldige offentlige avgifter		22 616	34 967
Annen kortsiktig gjeld		43 424	45 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 549</b>	<b>814 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 400 326</b>	<b>18 880 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 543 324</b>	<b>26 902 022</b>



Organisasjonsnr: 953 507 293  
MYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.31

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		4 644 000	4 644 000	4 644 000	5 508 000
Vedlikeholdsfond		216 000	216 000	216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 860 000</b>	<b>4 860 000</b>	<b>4 860 000</b>	<b>5 724 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	145 238	85 050	140 000	140 000
Styrehonorar	1	229 998	230 000	230 000	230 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	39 775	33 395	39 224	39 224
Avskrivninger	9	29 962	29 961	30 000	30 000
Revisjonshonorar	2	9 900	10 947	9 063	9 600
Forretningsførerhonorar		281 517	281 517	281 517	267 442
Kontingent boligbyggelag		26 700	27 000	27 000	27 000
Andre tjenester	4	17 638	12 417	41 600	69 463
Vedlikehold	3, 10	1 082 865	546 624	409 000	376 000
Elektronisk kommunikasjon		511 386	487 552	525 000	517 350
Forsikring	5	1 652 481	587 489	709 227	950 046
Kommunale avgifter	6	1 277 007	1 292 144	1 324 000	1 561 833
Energi		67 632	64 964	73 675	127 350
Verktøy, driftsmatriell, inventar		19 319	99 031	20 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		852	1 125	2 000	2 000
Andre driftskostnader	7	8 733	13 427	13 200	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 401 002</b>	<b>3 802 643</b>	<b>3 874 506</b>	<b>4 379 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-541 002</b>	<b>1 057 357</b>	<b>985 494</b>	<b>1 344 692</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		73 817	73 624	78 000	93 240
Rentekostnad		411 309	290 118	396 360	930 960
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-337 491</b>	<b>-216 494</b>	<b>-318 360</b>	<b>-837 720</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>-878 493</b>	<b>840 863</b>	<b>667 134</b>	<b>506 972</b>
Overføring til/fra egenkapital		-878 493	840 863	0	0

Myra Brl 953 507 293



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	17 006 729	17 006 729
Garasjer	8	6 725 626	6 725 626
Andre driftsmidler	9	175 949	205 911
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>23 908 305</b>	<b>23 938 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		58 500	110 777
Erstatningsmessige skader		59 367	201 188
Andre fordringer		131 112	832 872
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 386 040	1 818 918
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 635 019</b>	<b>2 963 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 543 324</b>	<b>26 902 022</b>

Myra Brl 953 507 293



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital		7 133 998	8 012 492
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 142 998</b>	<b>8 021 492</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	432 000	216 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>432 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	14 667 776	15 609 130
Borettsinnskudd	11	2 241 000	2 241 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>16 908 776</b>	<b>17 850 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 501	9 507
Leverandørgjeld		993 510	733 807
Skyldig off. myndigheter		22 616	34 967
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 138	9 450
Annen kortsiktig gjeld		2 785	26 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 549</b>	<b>814 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 400 326</b>	<b>18 880 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 543 324</b>	<b>26 902 022</b>

Kongsvinger 28.02.23  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ronny Henriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Vivian Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arturo R Barraza Belda  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Endre Pallesen  
Styremedlem

**Myra Brl 953 507 293**



Myra Brl 953 507 293

**Disponible midler**

	31.12.22	31.12.21
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>2 149 355</b>	<b>2 053 900</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-878 493	840 863
Tilbakeføring av avskrivning	29 962	29 961
Avsetning for forpliktelser	216 000	216 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-941 354	-991 368
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 573 886</b>	<b>95 456</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>575 470</b>	<b>2 149 355</b>
Kortsiktige fordringer	248 979	1 144 838
Kontanter og bank	1 386 040	1 818 918
Omløpsmidler	1 635 019	2 963 755
- Kortsiktig gjeld	-1 059 549	-814 400
<b>Disponible midler</b>	<b>575 470</b>	<b>2 149 355</b>



Myra Brl 953 507 293

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

## Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5100 Lønn ansatte	129 100	75 600
5110 Feriepenger	16 138	9 450
5330 Styrehonorar	229 998	230 000
5400 Arbeidsgiveravgift	38 064	32 394
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	1 711	1 002
<b>Sum</b>	<b>415 010</b>	<b>348 445</b>

Det har kun vært ansatt en vaktmester i selskapet som utgjør 0,31 årsverk.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	9 900	10 947
<b>Sum</b>	<b>9 900</b>	<b>10 947</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Myra Brl 953 507 293

### Note

#### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	681 599	186 723
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	50 083	5 117
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	56 294	88 830
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	13 954
6695 Forsikringskadesaker	78 889	36 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	216 000	216 000
<b>Sum</b>	<b>1 082 865</b>	<b>546 624</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

#### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	12 448	0
6790 Annen fremmed tjeneste	5 190	12 417
<b>Sum</b>	<b>17 638</b>	<b>12 417</b>

Andre fremmede tjenester kr 5.190,- er kostnader styreportalen og utsendelse ligningspapirer.

#### Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	1 645 189	580 199
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	7 292	7 290
<b>Sum</b>	<b>1 652 481</b>	<b>587 489</b>

#### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	1 022 954	998 099
7760 Eiendomskatt	254 054	294 045
<b>Sum</b>	<b>1 277 007</b>	<b>1 292 144</b>

#### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7720 Generalforsamling	4 723	5 125
7770 Bank og kortgebyrer	4 010	4 846
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	3 456
<b>Sum</b>	<b>8 733</b>	<b>13 427</b>



## Myra Brl 953 507 293

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 006 729	6 725 626
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 006 729	6 725 626
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 006 729	6 725 626
Anskaffelsesår :	1974	2003
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1974 var kr 13.634.777. Det er i tillegg aktivert kr 5.491.403 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 2.119.451 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Bilhenger	Gressklipper	Miljøhus	Asfalt/dumper	Lysmaster	Stiga Park 740iX komplett
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 950	54 461	264 722	169 384	34 544	132 338
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 950	54 461	264 722	169 384	34 544	132 338
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 950	54 461	264 722	169 384	34 544	73 888
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	0	58 449
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	1 728	13 234
Anskaffelsesår :	2006	2002	2001	2002	2002	2017
Antatt levetid i år :	10	10	15	10	20	10

#### Asfaltering parkeringsplass

Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	117 500
Årets avskrivninger :	15 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10



Myra Brl 953 507 293

## Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdskonto er opprettet ihht. budsjett ifra 2021. Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.22 er kr. 432.000,- Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdskontoen er ikke benyttet i 2022.

## Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	2 241 000	2 241 000
<b>Sum</b>	<b>-2 241 000</b>	<b>-2 241 000</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

## Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Beising, utsifting av garasjeporter og kjellervinduer	Refinansiering av tidligere lån
Lånenummer:	12135121078	12133132242
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	4.00 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	22 432 000
Lånesaldo 01.01:	1 700 361	13 908 770
Avdrag i perioden:	160 000	781 354
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 540 361</b>	<b>13 127 416</b>
Saldo 5 år frem i tid:	750 432	9 112 145

## Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133132242	90	145 860	13 127 400
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135121078	90	17 115	1 540 350

## Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 16.908.776,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 23.849.856.



Resultat og balanse med noter for Myra Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Myra Brl**

Styreleder	Ronny Henriksen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Vivian Hansen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Endre Pallesen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Arturo R Barraza Belda (sign.)	21.03.2023



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myra Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myra Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 24.03.2023  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor