



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 892 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anemoneveien 3
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 228	257
Sum kostnader		82 228	257
Driftsresultat		-82 228	-257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 792	141
Annen finansinntekt			732 930
Gevinst ved salg av aksjer og andeler			11 985 153
Sum finansinntekter		112 792	12 718 224
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader			18
Netto finans		112 792	12 718 206
Ordinært resultat før skattekostnad		30 564	12 717 949
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 724	164 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 840	12 553 915
Årsresultat		23 840	12 553 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 840	12 553 915
Totalresultat		23 840	12 553 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	23 840	12 553 915
Sum overføringer og disponeringer		23 840	12 553 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 324 110	15 457 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 324 110	15 457 661
Sum omløpsmidler		15 324 110	15 457 661
SUM EIENDELER		15 324 110	15 457 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	15 217 386	15 193 546
Sum opptjent egenkapital		15 217 386	15 193 546
Sum egenkapital		15 317 386	15 293 546
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 724	164 115
Sum kortsiktig gjeld		6 724	164 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		6 724	164 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 324 110	15 457 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802256

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 892 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyskattlia 11
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 963 892 128
MJØNDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 228	257
Sum kostnader		82 228	257
Driftsresultat		-82 228	-257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 792	141
Annen finansinntekt			732 930
Gevinst ved salg av aksjer og andeler			11 985 153
Sum finansinntekter		112 792	12 718 224
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader			18
Netto finans		112 792	12 718 206
Ordinært resultat før skattekostnad		30 564	12 717 949
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 724	164 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 840	12 553 915
Årsresultat		23 840	12 553 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 840	12 553 915
Totalresultat		23 840	12 553 915
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	23 840	12 553 915
Sum overføringer og disponeringer		23 840	12 553 915



Organisasjonsnr: 963 892 128
MJØNDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 324 110	15 457 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 324 110	15 457 661
Sum omløpsmidler		15 324 110	15 457 661
SUM EIENDELER		15 324 110	15 457 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	15 217 386	15 193 546
Sum opptjent egenkapital		15 217 386	15 193 546
Sum egenkapital		15 317 386	15 293 546
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 724	164 115
Sum kortsiktig gjeld		6 724	164 115
Sum gjeld		6 724	164 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 324 110	15 457 661



Organisasjonsnr: 963 892 128
MJØNDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
for
Mjøndalen Eiendom AS



Resultatregnskap			
Mjøndalen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		82 228	257
Sum driftskostnader		82 228	257
Driftsresultat		-82 228	-257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 792	141
Annen finansinntekt		0	732 930
Gevinst ved salg av aksjer og andeler		0	11 985 153
Annen rentekostnad		0	18
Resultat av finansposter		112 792	12 718 206
Ordinært resultat før skattekostnad		30 564	12 717 949
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 724	164 034
Ordinært resultat		23 840	12 553 915
Årsresultat		23 840	12 553 915
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	23 840	12 553 915
Sum overføringer		23 840	12 553 915
Mjøndalen Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Mjøndalen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 324 110	15 457 661
Sum omløpsmidler		15 324 110	15 457 661
Sum eiendeler		15 324 110	15 457 661
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	15 217 386	15 193 546
Sum opptjent egenkapital		15 217 386	15 193 546
Sum egenkapital		15 317 386	15 293 546
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 724	164 115
Sum kortsiktig gjeld		6 724	164 115
Sum gjeld		6 724	164 115
Sum egenkapital og gjeld		15 324 110	15 457 661
19.08.2021 Styret i Mjøndalen Eiendom AS			
_____ Helge Lysaker styreleder			
Mjøndalen Eiendom AS		Side 3	



Mjøndalen Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Mjøndalen Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV

Aksjekapitalen er fordelt på 50 aksjer pålydende kr 2 000. Balanseført pr 31.12 er kr 100 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer pr 31.12	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Helge Lysaker	20	40 %	Styreleder
Guro Lysaker Sanden	15	30 %	
Petter Lysaker	15	30 %	
	50	100 %	

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	100 000	15 193 546	15 293 546
Årsresultat	0	23 840	23 840
Egenkapital pr 31.12	100 000	15 217 386	15 317 386

NOTE 3 SKATT

	2020	2019
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	30 564	12 717 949
Permanente forskjeller	0	-11 971 972
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattegrunnlag	30 564	745 977

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % / 22 %)	6 724	164 115
For mye avsatt tidligere år	0	-81
Endring utsatt skatt	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	6 724	164 034

Utsatt skatt:

Netto midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skatt (skattefordel) (22 % / 22 %)	0	0

Skyldig betalbar skatt består av:

Betalbar skatt (22 % / 22 %)	6 724	164 115
Sum skyldig betalbar skatt	6 724	164 115



Mjøndalen Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 4 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 5 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Utbruddet og spredningen av Covid-19 har ikke hatt og forventes ikke å få vesentlig innvirkning på virksomhetens finansielle stilling og utvikling.