



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 845 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØSBJØRNVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 4  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Vollen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 533 898	1 463 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 533 898</b>	<b>1 463 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	466 445	466 445
Annen driftskostnad		78 283	98 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 728</b>	<b>564 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 170</b>	<b>898 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 124	2 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 124</b>	<b>2 315</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		392 062	
Annen finanskostnad		155	419 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 217</b>	<b>419 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 093</b>	<b>-416 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>601 076</b>	<b>481 895</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	132 271	106 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>468 805</b>	<b>375 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>468 805</b>	<b>375 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	468 805	375 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>468 805</b>	<b>375 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 070 266	18 536 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 070 266</b>	<b>18 536 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 070 266</b>	<b>18 536 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	2 271	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 271</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>738 965</b>	<b>530 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 236</b>	<b>530 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 811 502</b>	<b>19 067 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 125	-12 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 875</b>	<b>137 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 202 111	733 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 202 111</b>	<b>733 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 339 986</b>	<b>871 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	142 862	121 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>142 862</b>	<b>121 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6	16 655 570	17 505 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 655 570</b>	<b>17 505 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 798 432</b>	<b>17 627 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 370
Betalbar skatt	3	110 980	6 627
Skyldige offentlige avgifter	5	62 104	58 713
Annen kortsiktig gjeld	6	500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 084</b>	<b>568 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 471 516</b>	<b>18 195 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 811 502</b>	<b>19 067 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 845 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØSEBJØRNVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 4  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Vollen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 922 845 700  
HØSBJØRNVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 533 898	1 463 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 533 898</b>	<b>1 463 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	466 445	466 445
Annen driftskostnad		78 283	98 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 728</b>	<b>564 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 170</b>	<b>898 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 124	2 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 124</b>	<b>2 315</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		392 062	
Annen finanskostnad		155	419 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 217</b>	<b>419 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 093</b>	<b>-416 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	132 271	106 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>468 805</b>	<b>375 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>468 805</b>	<b>375 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	468 805	375 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>468 805</b>	<b>375 878</b>



Organisasjonsnr: 922 845 700  
HØSBJØRNVEGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

18 070 266

18 536 711

Sum varige driftsmidler

18 070 266

18 536 711

Sum anleggsmidler

18 070 266

18 536 711

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

6

2 271

Sum fordringer

2 271

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5

738 965

530 320

Sum omløpsmidler

741 236

530 320

SUM EIENDELER

18 811 502

19 067 031

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

150 000

150 000

Annen innskutt egenkapital

4

-12 125

-12 125

Sum innskutt egenkapital

137 875

137 875

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 202 111

733 305

Sum opptjent egenkapital

1 202 111

733 305

Sum egenkapital

1 339 986

871 180

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

142 862

121 571

Sum avsetninger for  
forpliktelseser

142 862

121 571

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6, 6	16 655 570	17 505 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 655 570</b>	<b>17 505 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 798 432</b>	<b>17 627 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 370
Betalbar skatt	3	110 980	6 627
Skyldige offentlige avgifter	5	62 104	58 713
Annen kortsiktig gjeld	6	500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 084</b>	<b>568 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 471 516</b>	<b>18 195 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 811 502</b>	<b>19 067 031</b>



Organisasjonsnr: 922 845 700  
HØSBJØRNVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Senmor AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Høsbjørnvegen 2 AS  
Org.nr: 922 845 700

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Høsbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 533 898	1 463 640
Sum driftsinntekter		<u>1 533 898</u>	<u>1 463 640</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	466 445	466 445
Annen driftskostnad		78 283	98 522
Sum driftskostnader		<u>544 728</u>	<u>564 967</u>
Driftsresultat		<u>989 170</u>	<u>898 673</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 124	2 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		392 063	0
Annen finanskostnad		155	419 093
Netto finansposter		<u>-388 093</u>	<u>-416 778</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>601 076</u>	<u>481 895</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>132 271</u>	<u>106 017</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>468 805</u>	<u>375 878</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	468 805	375 878



### Høsbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 070 266	18 536 711
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		2 271	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>738 965</u>	<u>530 320</u>
Sum omløpsmidler		<u>741 236</u>	<u>530 320</u>
Sum eiendeler		<u>18 811 502</u>	<u>19 067 031</u>



## Høsbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 125	-12 125
Sum innskutt egenkapital		<u>137 875</u>	<u>137 875</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 202 111	733 305
Sum egenkapital		<u>1 339 986</u>	<u>871 180</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	142 862	121 571
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 6	16 655 570	17 505 570
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 370
Betalbar skatt	3	110 980	6 627
Skyldige offentlige avgifter		62 104	58 713
Annen kortsiktig gjeld	6	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>673 084</u>	<u>568 710</u>
Sum gjeld		<u>17 471 516</u>	<u>18 195 851</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 811 502</u>	<u>19 067 031</u>

31. desember 2024

Skien, 31. mai 2025

Gjert Romnes  
daglig leder, styreleder



## Høsbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Selskapet leier ut fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres i aktuell utleieperiode.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 838 459	3 953 042	4 593 521	20 385 022
Anskaffelseskost 31.12.	11 838 459	3 953 042	4 593 521	20 385 022
Akk.avskrivning 31.12.	-1 168 966	0	-1 145 790	-2 314 756
Balanseført pr. 31.12.	10 669 493	3 953 042	3 447 731	18 070 266
Årets avskrivninger	236 769	0	229 676	466 445
	2%		5%	



## Høsbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	110 980	6 627
Endring utsatt skatt	21 291	99 390
Årets totale skattekostnad	<u>132 271</u>	<u>106 017</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	601 077	481 894
Permanente forskjeller	155	0
Endring i midlertidige forskjeller	-96 777	-111 585
Alminnelig inntekt	<u>504 455</u>	<u>370 309</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-340 186</u>
Årets skattegrunnlag	<u>504 455</u>	<u>30 123</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	110 980	6 627
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	4 220 171	4 136 994
Gevinst- og tapskonto	-54 398	-67 998
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 165 773</u>	<u>4 068 996</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>3 516 401</u>	<u>3 516 401</u>
Sum	649 372	552 595
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	142 862	121 571

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	-12 125	733 304	871 179
Årsresultat	0	0	468 806	468 806
Egenkapital 31.12.	<u>150 000</u>	<u>-12 125</u>	<u>1 202 110</u>	<u>1 339 985</u>

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2024



## Høsbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra konsern	500 000	500 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra nærstående selskap	16 655 570	17 505 570

Gjeld fra nærstående selskap gjelder lån fra Romnes AS på totalt mnok 14,75 der mnok 8,45 forfaller fem år etter regnskapsåret. Resten er lån fra Senmor AS på mnok 1,9.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Senmor AS	100	100 %	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Gjert Romnes

Romnes AS, NO964348596MVA, Rødmyrliå 4, 3735, Skien

820b4bf1-129a-4022-b1a2-bf80a9eeb238 - 2025-06-11 15:13:46 UTC +03:00

BankID - a0baf77c-502d-4ede-9139-0e68b06a8fae - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/29ebcc8a-5a66-4e78-84d6-a56b76273c14>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Høsbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Selskapet leier ut fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres i aktuell utleieperiode.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 838 459	3 953 042	4 593 521	20 385 022
Anskaffelseskost 31.12.	11 838 459	3 953 042	4 593 521	20 385 022
Akk.avskrivning 31.12.	-1 168 966	0	-1 145 790	-2 314 756
Balanseført pr. 31.12.	10 669 493	3 953 042	3 447 731	18 070 266
Årets avskrivninger	236 769	0	229 676	466 445
	2%		5%	



## Høsbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	110 980	6 627
Endring utsatt skatt	21 291	99 390
Årets totale skattekostnad	<u>132 271</u>	<u>106 017</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	601 077	481 894
Permanente forskjeller	155	0
Endring i midlertidige forskjeller	-96 777	-111 585
Alminnelig inntekt	<u>504 455</u>	<u>370 309</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-340 186</u>
Årets skattegrunnlag	<u>504 455</u>	<u>30 123</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	110 980	6 627
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	4 220 171	4 136 994
Gevinst- og tapskonto	-54 398	-67 998
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 165 773</u>	<u>4 068 996</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>3 516 401</u>	<u>3 516 401</u>
Sum	649 372	552 595
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	142 862	121 571

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	-12 125	733 304	871 179
Årsresultat	0	0	468 806	468 806
Egenkapital 31.12.	<u>150 000</u>	<u>-12 125</u>	<u>1 202 110</u>	<u>1 339 985</u>

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2024



## Høsbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra konsern	500 000	500 000

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra nærstående selskap	16 655 570	17 505 570

Gjeld fra nærstående selskap gjelder lån fra Romnes AS på totalt mnok 14,75 der mnok 8,45 forfaller fem år etter regnskapsåret. Resten er lån fra Senmor AS på mnok 1,9.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Senmor AS	100	100 %	100 %