



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 953 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 92
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 400	29 800
Annen driftskostnad	1	44 433	32 454
Sum kostnader		73 833	62 254
Driftsresultat		166 167	177 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	
Sum finansinntekter		88	
Annen rentekostnad		54 318	51 683
Sum finanskostnader		54 318	51 683
Netto finans		-54 230	-51 683
Ordinært resultat før skattekostnad		111 937	126 062
Skattekostnad på resultat		24 607	27 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 330	98 312
Årsresultat		87 330	98 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 330	98 312
Totalresultat		87 330	98 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 330	98 312
Sum overføringer og disponeringer		87 330	98 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 338 767	1 367 067
Maskiner og anlegg		57	1 157
Sum varige driftsmidler		1 338 823	1 368 223
Sum anleggsmidler		1 338 823	1 368 223
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 166	17 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 166	17 012
Sum omløpsmidler		10 166	17 012
SUM EIENDELER		1 348 990	1 385 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 506	482 176
Sum opptjent egenkapital		569 506	482 176
Sum egenkapital		599 506	512 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		34 367	31 334
Sum avsetninger for forpliktelser		34 367	31 334
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		678 306	397 338
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		683 306	697 338
Sum langsiktig gjeld		717 673	728 672
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 574	24 079
Skyldig offentlige avgifter		9 722	9 147
Annen kortsiktig gjeld		515	111 162
Sum kortsiktig gjeld		31 811	144 388
Sum gjeld		749 484	873 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 348 990	1 385 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336416

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 953 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 92
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 953 359
L&T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 400	29 800
Annen driftskostnad	1	44 433	32 454
Sum kostnader		73 833	62 254
Driftsresultat		166 167	177 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	
Sum finansinntekter		88	
Annen rentekostnad		54 318	51 683
Sum finanskostnader		54 318	51 683
Netto finans		-54 230	-51 683
Ordinært resultat før skattekostnad		111 937	126 062
Skattekostnad på resultat		24 607	27 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 330	98 312
Årsresultat		87 330	98 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 330	98 312
Totalresultat		87 330	98 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 330	98 312
Sum overføringer og disponeringer		87 330	98 312



Organisasjonsnr: 914 953 359
L&T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 338 767

1 367 067

Maskiner og anlegg

57

1 157

Sum varige driftsmidler

1 338 823

1 368 223

Sum anleggsmidler

1 338 823

1 368 223

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 166

17 012

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 166

17 012

Sum omløpsmidler

10 166

17 012

SUM EIENDELER

1 348 990

1 385 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

569 506

482 176

Sum opptjent egenkapital

569 506

482 176

Sum egenkapital

599 506

512 176

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

34 367

31 334

Sum avsetninger for

forpliktelses

34 367

31 334

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

678 306

397 338



Øvrig langsiktig gjeld	5 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	683 306	697 338
Sum langsiktig gjeld	717 673	728 672
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	21 574	24 079
Skyldig offentlige avgifter	9 722	9 147
Annen kortsiktig gjeld	515	111 162
Sum kortsiktig gjeld	31 811	144 388
Sum gjeld	749 484	873 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 348 990	1 385 235



Organisasjonsnr: 914 953 359
L&T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 L&T EIENDOM AS

Org.nr.: 914 953 359



Resultatregnskap L&T EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 400	29 800
Annen driftskostnad	1	44 433	32 454
Sum driftskostnader		73 833	62 254
Driftsresultat		166 167	177 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	0
Annen rentekostnad		54 318	51 683
Resultat av finansposter		-54 230	-51 683
Resultat før skattekostnad		111 937	126 062
Skattekostnad på resultat		24 607	27 750
Resultat		87 330	98 312
Årsresultat		87 330	98 312
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 330	98 312
Sum overføringer		87 330	98 312



Balanse
L&T EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 338 767	1 367 067
Maskiner og anlegg		57	1 157
Sum varige driftsmidler		1 338 823	1 368 223
Sum anleggsmidler		1 338 823	1 368 223
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 166	17 012
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 166	17 012
Sum omløpsmidler		10 166	17 012
Sum eiendeler		1 348 990	1 385 235

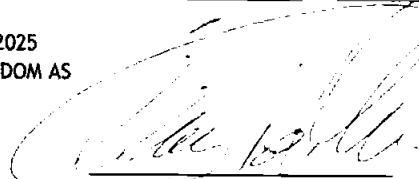


Balanse
L&T EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		569 506	482 176
Sum opptjent egenkapital		<u>569 506</u>	<u>482 176</u>
Sum egenkapital		<u>599 506</u>	<u>512 176</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		34 367	31 334
Sum avsetning for forpliktelser		<u>34 367</u>	<u>31 334</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		678 306	397 338
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>683 306</u>	<u>697 338</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		21 574	24 079
Skyldig offentlige avgifter		9 722	9 147
Annen kortsiktig gjeld		515	111 162
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 811</u>	<u>144 388</u>
Sum gjeld		<u>749 484</u>	<u>873 060</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 348 990</u>	<u>1 385 235</u>

Skien, 13.02.2025
Styret i L&T EIENDOM AS


Jarle Tollefsjord
styreleder


Thomas Løkken
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.