



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 264 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 80 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader		32 723	
Sum kostnader		32 723	
Driftsresultat		-32 723	
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	1	10 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 1	54 164 335	
Sum finansinntekter		54 174 335	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Netto finans		54 174 335	
Ordinært resultat før skattekostnad		54 141 612	0
Skattekostnad	2	45 804	
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 095 808	0
Årsresultat		54 095 808	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 095 808	
Totalresultat		54 095 808	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		597 496	
Avsatt til annen egenkapital		53 498 312	
Sum overføringer og disponeringer		54 095 808	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 100 440	
Investering i annet foretak i samme konsern	3	85 000	
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter under arbeid	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 185 440	
Sum anleggsmidler		1 185 440	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	1	59 999 675	
Sum fordringer		59 999 675	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		167 277	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 277	
Sum omløpsmidler		60 166 952	0
SUM EIENDELER		61 352 392	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		6 895 780	
Sum innskutt egenkapital		6 925 780	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 498 312	
Sum opptjent egenkapital		53 498 312	
Sum egenkapital	5	60 424 092	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		928 300	
Konsernbidrag	1		
Sum kortsiktig gjeld		928 300	
Sum gjeld		928 300	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 352 392	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319765

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 264 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 80 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 934 264 061
THORVALD MEYERSGATE 80 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader		32 723	
Sum kostnader		32 723	
Driftsresultat		-32 723	
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	1	10 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 1	54 164 335	
Sum finansinntekter		54 174 335	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Netto finans		54 174 335	
Ordinært resultat før skattekostnad		54 141 612	0
Skattekostnad	2	45 804	
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 095 808	0
Årsresultat		54 095 808	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 095 808	
Totalresultat		54 095 808	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		597 496	
Avsatt til annen egenkapital		53 498 312	
Sum overføringer og disponeringer		54 095 808	



Organisasjonsnr: 934 264 061
THORVALD MEYERSGATE 80 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Eiendom 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 100 440

Investering i annet foretak i samme konsern 3 85 000

Lån til foretak i samme konsern 1

Prosjekter under arbeid 5

Sum finansielle anleggsmidler 1 185 440

Sum anleggsmidler 1 185 440

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på konsernselskaper 1 59 999 675
Sum fordringer 59 999 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 167 277

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 167 277

Sum omløpsmidler 60 166 952

0

SUM EIENDELER 61 352 392

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000

Overkurs 6 895 780

Sum innskutt egenkapital 6 925 780

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 53 498 312

Sum opptjent egenkapital 53 498 312



Sum egenkapital	5	60 424 092	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		928 300	
Konsernbidrag	1		
Sum kortsiktig gjeld		928 300	
Sum gjeld		928 300	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 352 392	0



Organisasjonsnr: 934 264 061
THORVALD MEYERSGATE 80 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Thorvald Meyersgate 80 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Thorvald Meyersgate 80 Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 54.095.808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2024
Thorvald Meyersgate 80 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. februar 2025

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Thorvald Meyersgate 80 Holding AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		<u>32 723</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>32 723</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-32 723</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	1	10 000	0
Gevinst ved salg av aksjer	1	53 933 035	0
Renteinntekt fra konsernselskap	1	<u>231 300</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>54 174 335</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>54 141 612</u>	<u>0</u>
Skattekostnad	2	<u>45 804</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>54 095 808</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		597 496	0
Avsatt til annen egenkapital		<u>53 498 312</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>54 095 808</u>	<u>0</u>

Organisasjonsnummer 934 264 061



Thorvald Meyersgate 80 Holding AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	3	1 100 440	0
Andeler i borettslag	3	85 000	0
Sum anleggsmidler		1 185 440	0
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper	1	59 999 675	0
Bankinnskudd og kontanter		167 277	0
Sum omløpsmidler		60 166 952	0
Sum eiendeler		61 352 392	0

Organisasjonsnummer 934 264 061



Thorvald Meyersgate 80 Holding AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	0
Overkurs		6 895 780	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 498 312	0
Sum egenkapital	5	60 424 092	0
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernelskap		928 300	0
Sum kortsiktig gjeld		928 300	0
Sum egenkapital og gjeld		61 352 392	0

Oslo, 21.02.2025
Styret i Thorvald Meyersgate 80 Holding AS

<hr/> Christian Frederik Søbak Westad styreleder	<hr/> Jesper From Rolfsen styremedlem
---	--

Organisasjonsnummer 934 264 061



THORVALD MEYERSGATE 80 HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet ved tingsinnskudd av samtlige aksjer i Thorvald Meyersgate 80 AS fra morselskapet ØIE Gruppen AS.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Aksjer i datterselskap / tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjeplasseringer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 LÅN FRA AKSJONÆRER / NÆRSTÅENDE

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag	Renter
Thorv Meyersgt 80 BRL	59 989 675	-635 100	-435 100	231 300
Thorv Meyersgt 80 Næring	10 000		10 000	
ØIE Gruppen AS		-293 200	-208 200	

Selskapet solgte aksjeselskapet Thorv Meyersgt 80 AS til Thorv Meyersgt 80 BRL i hht takst.



THORVALD MEYERSGATE 80 HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024		Endring
Kundefordringer	0	0	0
Driftsmidler	0	0	0
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel utgjør (22%)	0	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	
Resultat før skattekostnad:	54 141 612	0
Sum permanente forskjeller:	-53 933 035	0
Sum endring midlertidige forskjeller		
Avgitt konsernbidrag	-208 200	
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	377	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2024	
Betalbar skatt	0	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Beregnet skatt på konsernbidrag	45 804	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	45 804	0

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

**THORVALD MEYERSGATE 80 HOLDING AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024****NOTE 3 AKSJER / ANDELER I ANDRE SELSKAP**

Andre selskap				
Selskap	Eier andel	Andel resultat	Andel Egenkapital	Bokført verdi
Thorv Meyersgt 80 Næring AS	100 %	246 094	98 395	1 100 440
Thorv Meyersgt 80 BRL	100 %	825 305	85 244	85 000

Selskapet ble stiftet i 2024 med tingsinnskudd av aksjene i Thorv Meyersgt 80 AS
Thorv Meyersgt 80 AS ble deretter fisjonert i et bolig og næringselskap
Samtlige aksjer i boligselskapet ble solgt for kr. 59.758.375 til datterselskapet
Thorv Meyersgate 80 BRL.

Selskapet stiftet i 2024 borettslaget Thorv Meyersgt 80 BRL med 17 andeler a kr. 5000,
totalt kr. 85.000. Selskapet eier samtlige andeler pr 31.12.

NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 (300 aksjer a 100) eies pr 31.12.24 av:
ØIE Gruppen AS 300 100 %
Aksjene er pantsatt
Morselskapet ØIE Gruppen AS utarbeider konsernregnskap

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital v stiftelse	30 000	6 895 780		6 925 780
Årets resultat			54 095 808	54 095 808
Avgitt konsernbidrag netto			-597 496	-597 496
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>6 895 780</u>	<u>53 498 312</u>	<u>60 424 092</u>