



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 566 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDALLÉEN 16 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	58 783 019	49 098 714
Annen driftsinntekt	2	4 583 761	14 132 274
Sum inntekter		63 366 781	63 230 989
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 972 170	13 814 274
Annen driftskostnad	4	21 626 170	20 161 717
Sum kostnader		35 598 340	33 975 991
Driftsresultat		27 768 441	29 254 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 985 516	1 475 777
Sum finansinntekter		2 985 516	1 475 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	702 753	172 823
Annen finanskostnad		7 704	9 149
Sum finanskostnader		710 457	181 972
Netto finans		2 275 059	1 293 804
Resultat før skattekostnad		30 043 500	30 548 802
Skattekostnad	6	6 616 611	6 720 736
Årsresultat		23 426 889	23 828 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 426 889	23 828 066
Totalresultat		23 426 889	23 828 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	34 261 098	34 483 092
Konsernbidrag	7, 7, 7	-10 834 209	-10 655 026
Sum overføringer og disponeringer		23 426 889	23 828 066



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	16 093 984	13 047 208
Sum immaterielle eiendeler		16 093 984	13 047 208
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 036 328 342	1 045 386 467
Sum varige driftsmidler		1 036 328 342	1 045 386 467
Sum anleggsmidler		1 052 422 326	1 058 433 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 636	
Andre kortsiktige fordringer		7 862 202	7 644 217
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	50 564 904	37 373 004
Sum fordringer		58 446 742	45 017 221
Sum omløpsmidler		58 446 742	45 017 221
SUM EIENDELER		1 110 869 067	1 103 450 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Overkurs	7	1 069 295 323	1 069 295 323
Sum innskutt egenkapital		1 069 445 323	1 069 445 323
Sum egenkapital		1 069 445 323	1 069 445 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	36 992 349	33 607 484
Annen kortsiktig gjeld		4 431 395	398 089
Sum kortsiktig gjeld		41 423 744	34 005 573
Sum gjeld		41 423 744	34 005 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 110 869 067	1 103 450 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559084

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 566 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDALLÉEN 16 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 923 566 988
FJORDALLÉEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	58 783 019	49 098 714
Annen driftsinntekt	2	4 583 761	14 132 274
Sum inntekter		63 366 781	63 230 989
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 972 170	13 814 274
Annen driftskostnad	4	21 626 170	20 161 717
Sum kostnader		35 598 340	33 975 991
Driftsresultat		27 768 441	29 254 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 985 516	1 475 777
Sum finansinntekter		2 985 516	1 475 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	702 753	172 823
Annen finanskostnad		7 704	9 149
Sum finanskostnader		710 457	181 972
Netto finans		2 275 059	1 293 804
Resultat før skattekostnad		30 043 500	30 548 802
Skattekostnad	6	6 616 611	6 720 736
Årsresultat		23 426 889	23 828 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 426 889	23 828 066
Totalresultat		23 426 889	23 828 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	34 261 098	34 483 092
Konsernbidrag	7, 7, 7	-10 834 209	-10 655 026
Sum overføringer og disponeringer		23 426 889	23 828 066



Organisasjonsnr: 923 566 988
FJORDALLÉEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	16 093 984	13 047 208
Sum immaterielle eiendeler		16 093 984	13 047 208

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 036 328 342	1 045 386 467
Sum varige driftsmidler		1 036 328 342	1 045 386 467

Sum anleggsmidler		1 052 422 326	1 058 433 675
--------------------------	--	----------------------	----------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 636	
Andre kortsiktige fordringer		7 862 202	7 644 217
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	50 564 904	37 373 004
Sum fordringer		58 446 742	45 017 221

Sum omløpsmidler		58 446 742	45 017 221
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		1 110 869 067	1 103 450 896
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Overkurs	7	1 069 295 323	1 069 295 323
Sum innskutt egenkapital		1 069 445 323	1 069 445 323

Sum egenkapital		1 069 445 323	1 069 445 323
------------------------	--	----------------------	----------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern	5	36 992 349	33 607 484
Annen kortsiktig gjeld		4 431 395	398 089
Sum kortsiktig gjeld		41 423 744	34 005 573

Sum gjeld		41 423 744	34 005 573
------------------	--	-------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 110 869 067	1 103 450 896
--------------------------	---------------	---------------



Organisasjonsnr: 923 566 988
FJORDALLÉEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Fjordalléen 16 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	58 783 019	49 098 714
Annen driftsinntekt	2	4 583 761	14 132 274
Sum driftsinntekter		<u>63 366 781</u>	<u>63 230 989</u>
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 972 170	13 814 274
Annen driftskostnad	4	21 626 170	20 161 717
Sum driftskostnader		<u>35 598 340</u>	<u>33 975 991</u>
Driftsresultat		<u>27 768 441</u>	<u>29 254 997</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 985 516	1 475 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	702 753	172 823
Annen finanskostnad		7 704	9 149
Resultat av finansposter		<u>2 275 059</u>	<u>1 293 804</u>
Resultat før skattekostnad		<u>30 043 500</u>	<u>30 548 802</u>
Skattekostnad	6	6 616 611	6 720 736
Årsresultat		<u>23 426 889</u>	<u>23 828 066</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	7	-10 834 209	-10 655 026
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	7	34 261 098	34 483 092
Sum overføringer		<u>23 426 889</u>	<u>23 828 066</u>





Balanse			
Fjordalléen 16 AS			
	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	16 093 984	13 047 208
Sum immaterielle eiendeler		<u>16 093 984</u>	<u>13 047 208</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 036 328 342	1 045 386 467
Sum varige driftsmidler		<u>1 036 328 342</u>	<u>1 045 386 467</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 052 422 326</u>	<u>1 058 433 675</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 636	0
Fordringer på selskap i samme konsern	5	50 564 904	37 373 004
Andre kortsiktige fordringer		7 862 202	7 644 217
Sum fordringer		<u>58 446 742</u>	<u>45 017 221</u>
Sum omløpsmidler		<u>58 446 742</u>	<u>45 017 221</u>
Sum eiendeler		<u>1 110 869 067</u>	<u>1 103 450 896</u>
923 566 988		Side 3	





Balanse			
Fjordalléen 16 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Overkurs	7	1 069 295 323	1 069 295 323
Sum innskutt egenkapital		<u>1 069 445 323</u>	<u>1 069 445 323</u>
Sum egenkapital		<u>1 069 445 323</u>	<u>1 069 445 323</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	36 992 349	33 607 484
Annen kortsiktig gjeld		4 431 395	398 089
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 423 744</u>	<u>34 005 573</u>
Sum gjeld		<u>41 423 744</u>	<u>34 005 573</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 110 869 067</u>	<u>1 103 450 896</u>
Bergen, 15.05.2025			
<hr/> Gro Kristin Boge Styreleder		<hr/> Ole-Christian Knudsen Styremedlem	
<hr/> Anders Tom Aagenæs Styremedlem		<hr/> Lars Kristiansen Daglig leder	
923 566 988			Side 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linjært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.





Fjordalléen 16 AS

Noter til regnskapet 2024

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontorlokaler i Fjordalléen 16. All virksomhet foregår i Oslo kommune.

Side 6

Transaksjon 09222115557546948051



Signert OK, GKB, ATA, LK



Fjordalléen 16 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Anlegg under utførelse / forprosjekt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	549 172 445	210 768 247	343 343 721	150 144	1 103 434 557
Tilgang i året	0	320 609	388 938	4 267 036	4 976 583
Mva justering	0	-5 900	-56 637	0	-62 537
Anskaffelseskost 31.12.	549 172 445	211 082 956	343 676 023	4 417 180	1 108 348 603
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-44 614 486	-13 433 604	0	-58 048 091
Årets avskrivninger	0	-10 538 847	-3 433 323	0	-13 972 170
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-55 153 334	-16 866 927	0	-72 020 261
Bokført verdi 31.12	549 172 445	155 929 622	326 809 096	4 417 180	1 036 328 342

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2024	2023
- Revisjon	16 854	16 854
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	16 854	16 854

Side 7





Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 3 107 078 for 2024 (for 2023 kr. 3 010 641).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.





Fjordalléen 16 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-72 661 725	-58 689 553
Netto midlertidige forskjeller knyttet til utestående fordringer	0	0
Gevinst/tapskonto	-492 749	-615 936
Grunnlag for utsatt skatt	-73 154 474	-59 305 489
Utsatt skatt (22%)	-16 093 984	-13 047 208
Utsatt skatt i balansen	-16 093 984	-13 047 208

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	30 043 500	30 548 802
Permanente forskjeller	32 000	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	13 848 985	13 660 290
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	43 924 484	44 209 091
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-43 924 484	-44 209 091
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Skatt av avgitt konsernbidrag	9 663 386	9 726 000
Endring i utsatt skatt (22%)	-3 046 777	-3 005 264
Skattekostnad	6 616 611	6 720 736

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	9 663 386	9 726 000
Skattevirkning av konsernbidrag	-9 663 386	-9 726 000
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 9





Fjordalléen 16 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	150 000	1 069 295 323	0	1 069 445 323
Årets resultat	0	0	23 426 889	23 426 889
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-34 261 098	-34 261 098
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	10 834 209	10 834 209
Egenkapital 31.12	150 000	1 069 295 323	0	1 069 445 323

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 150 000 består av 100 aksjer a kr 1.500. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Side 10





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546948051

Dokument

2024 Årsregnskap og noter - Fjordalléen 16 AS

Hoveddokument

9 sider

Initiated on 2025-05-16 10:44:40 CEST (+0200)

Ferdigstilt den 2025-05-16 13:51:53 CEST (+0200)

Underskriverne

Ole-Christian Knudsen (OK)

ole-christian.knudsen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Knudsen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-12-20 16:45:48 CET (+0100)

Signert 2025-05-16 11:33:31 CEST (+0200)

Gro Kristin Boge (GKB)

gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-07-18 11:07:40 CEST (+0200)

Signert 2025-05-16 13:39:27 CEST (+0200)

Anders Tom Aagenæs (ATA)

anders.aagaenaes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2025-01-30 13:18:58 CET (+0100)

Signert 2025-05-16 13:08:30 CEST (+0200)

Lars Kristiansen (LK)

lars.kristiansen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-01-22 15:21:35 CET (+0100)

Signert 2025-05-16 13:51:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fjordalléen 16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordalléen 16 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: 5NOWC-4VFET-ELQYR-UGAYN-MPSZB-GUWMI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 14:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SNOWC-4WFET-ELQYR-UGAYN-MPS2B-GUWMI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.