



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 631 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGELOFTET & STUENE INVEST AS
Forretningsadresse: Bryggen 11
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Krage Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 704 187	8 545 092
Sum inntekter		8 704 187	8 545 092
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	697 155	669 589
Annen driftskostnad	2	8 201 631	5 448 627
Sum kostnader		8 898 786	6 118 216
Driftsresultat		-194 599	2 426 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 412 157	1 808 537
Annen finansinntekt		3 118 425	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			1 101 738
Sum finansinntekter		4 530 582	2 910 275
Annen rentekostnad		401 623	320 530
Sum finanskostnader		401 623	320 530
Netto finans		4 128 959	2 589 745
Ordinært resultat før skattekostnad		3 934 359	5 016 621
Skattekostnad på ordinært resultat	9	962 836	-832 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 971 523	5 849 321
Årsresultat		2 971 523	5 849 321
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		450 165	3 019 799
Annen egenkapital		2 521 358	2 829 522
Sum overføringer og disponeringer		2 971 523	5 849 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 254	842 236
Sum immaterielle eiendeler		7 254	842 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 621 864	25 589 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	19 737	24 670
Sum varige driftsmidler		30 641 601	25 614 052
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 944 352	5 363 183
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 000 001	4 285 116
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	10 698 624	16 214 050
Investeringer i aksjer og andeler		4 800 000	
Andre fordringer		11 975	11 975
Sum finansielle anleggsmidler		23 454 952	25 874 324
Sum anleggsmidler		54 103 807	52 330 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 867	84 614
Andre fordringer		276 010	3 054 209
Sum fordringer		519 876	3 138 823
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 657 872	103 339 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 657 872	103 339 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		94 277 749	106 578 501
SUM EIENDELER		148 381 556	158 909 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 5 398,50)	4	4 318 800	4 318 800
Overkurs		13 931 600	13 931 600
Sum innskutt egenkapital		18 250 400	18 250 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 925 455	87 953 932
Sum opptjent egenkapital		90 925 455	87 953 932
Sum egenkapital	8	109 175 855	106 204 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		11 764
Sum avsetninger for forpliktelser			11 764
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 300 570	42 737 001
Sum annen langsiktig gjeld		28 300 570	42 737 001
Sum langsiktig gjeld		28 300 570	42 748 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 112	248 813
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		21 814	
Kortsiktig konserngjeld	7	7 139 029	6 561 895
Annen kortsiktig gjeld		3 671 176	3 145 308
Sum kortsiktig gjeld		10 905 130	9 956 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		39 205 700	52 704 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 381 556	158 909 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746103

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 631 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGELOFTET & STUENE INVEST AS
Forretningsadresse: Bryggen 11
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Krage Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 631 874
BRYGGELOFTET & STUENE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 704 187	8 545 092
Sum inntekter		8 704 187	8 545 092
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	3	697 155	669 589
Annen driftskostnad	2	8 201 631	5 448 627
Sum kostnader		8 898 786	6 118 216
Driftsresultat		-194 599	2 426 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 412 157	1 808 537
Annen finansinntekt		3 118 425	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			1 101 738
Sum finansinntekter		4 530 582	2 910 275
Annen rentekostnad		401 623	320 530
Sum finanskostnader		401 623	320 530
Netto finans		4 128 959	2 589 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	962 836	-832 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 971 523	5 849 321
Årsresultat		2 971 523	5 849 321
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		450 165	3 019 799
Annen egenkapital		2 521 358	2 829 522
Sum overføringer og disponeringer		2 971 523	5 849 321



Organisasjonsnr: 914 631 874
BRYGGELOFTET & STUENE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 254	842 236
Sum immaterielle eiendeler		7 254	842 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 621 864	25 589 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	19 737	24 670
Sum varige driftsmidler		30 641 601	25 614 052
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 944 352	5 363 183
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 000 001	4 285 116
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	10 698 624	16 214 050
Investeringer i aksjer og andeler		4 800 000	
Andre fordringer		11 975	11 975
Sum finansielle anleggsmidler		23 454 952	25 874 324
Sum anleggsmidler		54 103 807	52 330 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 867	84 614
Andre fordringer		276 010	3 054 209
Sum fordringer		519 876	3 138 823
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 657 872	103 339 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 657 872	103 339 677
Sum omløpsmidler		94 277 749	106 578 501



SUM EIENDELER		148 381 556	158 909 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 5 398,50)	4	4 318 800	4 318 800
Overkurs		13 931 600	13 931 600
Sum innskutt egenkapital		18 250 400	18 250 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 925 455	87 953 932
Sum opptjent egenkapital		90 925 455	87 953 932
Sum egenkapital	8	109 175 855	106 204 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		11 764
Sum avsetninger for forpliktelser			11 764
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 300 570	42 737 001
Sum annen langsiktig gjeld		28 300 570	42 737 001
Sum langsiktig gjeld		28 300 570	42 748 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 112	248 813
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		21 814	
Kortsiktig konserngjeld	7	7 139 029	6 561 895
Annen kortsiktig gjeld		3 671 176	3 145 308
Sum kortsiktig gjeld		10 905 130	9 956 016
Sum gjeld		39 205 700	52 704 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 381 556	158 909 113



Organisasjonsnr: 914 631 874
BRYGGELOFTET & STUENE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	8.00	5398.50	43188.00
B-aksjer	792.00	5398.50	4275612.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svensen, Carina Krage	320.00	40.00%	B-aksjer
Svensen, Thomas Krage	320.00	40.00%	B-aksjer
Svensen, Ingrid Krage	80.00	10.00%	B-aksjer
Svensen, Terje	72.00	9.00%	B-aksjer
Svensen, Terje	8.00	1.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18748.00	217292.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18748.00	217292.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bryggeloftet & Stuene Invest AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bryggeloftet & Stuene Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 971 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Bryggeloftet & Stuene Invest AS

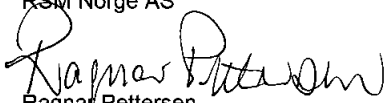


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. august 2021
RSM Norge AS


Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

BRYGGELOFTET & STUENE INVEST AS
5003 BERGEN

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
BRYGGELOFTET & STUENE INVEST AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		8 704 187	8 545 092
Sum driftsinntekter		8 704 187	8 545 092
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(697 155)	(669 589)
Annen driftskostnad	2	(8 201 631)	(5 448 627)
Sum driftskostnader		(8 898 786)	(6 118 216)
Driftsresultat		(194 599)	2 426 876
Annen renteinntekt		1 412 157	1 808 537
Annen finansinntekt		3 118 425	0
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	1 101 738
Sum finansinntekter		4 530 582	2 910 275
Annen rentekostnad		(401 623)	(320 530)
Sum finanskostnader		(401 623)	(320 530)
Netto finans		4 128 959	2 589 745
Ordinært resultat før skattekostnad		3 934 359	5 016 621
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(962 836)	832 700
Ordinært resultat		2 971 523	5 849 321
Årsresultat		2 971 523	5 849 321
Overføringer			
Konsernbidrag		450 165	3 019 799
Annen egenkapital		2 521 358	2 829 522
Sum		2 971 523	5 849 321



Balanse pr. 31. desember 2020 BRYGGELOFTET & STUENE INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 254	842 236
Sum immaterielle eiendeler		7 254	842 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 621 864	25 589 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	19 737	24 670
Sum varige driftsmidler		30 641 601	25 614 052
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	5 944 352	5 363 183
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 000 001	4 285 116
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	10 698 624	16 214 050
Investeringer i aksjer og andeler		4 800 000	0
Andre fordringer		11 975	11 975
Sum finansielle anleggsmidler		23 454 952	25 874 324
Sum anleggsmidler		54 103 807	52 330 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		243 867	84 614
Andre fordringer		276 010	3 054 209
Sum fordringer		519 876	3 138 823
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 657 872	103 339 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 657 872	103 339 677
Sum omløpsmidler		94 277 749	106 578 501
Sum eiendeler		148 381 556	158 909 113

**Balanse pr. 31. desember 2020**
BRYGGELOFTET & STUENE INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 5 398,50)	4	4 318 800	4 318 800
Overkurs		13 931 600	13 931 600
Sum innskutt egenkapital		18 250 400	18 250 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 925 455	87 953 932
Sum opptjent egenkapital		90 925 455	87 953 932
Sum egenkapital	8	109 175 855	106 204 332
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	0	11 764
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 764
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 300 570	42 737 001
Sum annen langsiktig gjeld		28 300 570	42 737 001
Sum langsiktig gjeld		28 300 570	42 748 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 112	248 813
Betalbar skatt	9	0	0
Skyldige offentlige avgifter		21 814	0
Kortsiktig konserngjeld	7	7 139 029	6 561 895
Annen kortsiktig gjeld		3 671 176	3 145 308
Sum kortsiktig gjeld		10 905 130	9 956 016
Sum gjeld		39 205 700	52 704 781
Sum egenkapital og gjeld		148 381 556	158 909 113

BERGEN, 02.07.2021

I styret for BRYGGELOFTET & STUENE INVEST AS

Ingrid Krage Svendsen
Styrets lederTerje Svendsen
Styremedlem/Daglig leder



Noter 2020
Bryggeloftet og Stuene Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Investering i kraftspesifikke selskap er bokført til laveste verdi av kost og markedspris.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i

Note 2 Ansatte, godtgjørelse til ansatte m.v.

Lønnskostnader og godtgjørelse.

Selskapet har ikke ansatte.

Styre

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 beløper seg til kr 57 241 for revisjon og kr 39 300 for bistand. Beløpene er eksklusiv forholdsmessig mva.



Noter 2020
Bryggeloftet og Stuene Invest AS

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.20	32 364 164
Tilgang	5 724 704
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.20	38 088 868
Akkumulerte avskrivninger	7 467 005
Bokført verdi 31.12.20	30 621 863
Årets avskrivninger	697 155
Årets nedskrivninger	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har to aksjeklasser.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	8	5 398,50	43 188
B-aksjer	792	5 398,50	4 275 612
Sum	800		4 318 800

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Terje Svensen (daglig leder/styremedlem)	8A	1 %
Terje Svensen (daglig leder/styremedlem)	72B	9 %
Ingrid Krage Svensen (styreleder)	80B	10 %
Carina Krage Svensen (varamedlem)	329B	40 %
Thomas Krage Svensen (varamedlem)	320B	40 %
Totalt	800	100 %

A-aksjer har stemmerett på selskapets generalforsamling.
B-aksjer har ikke stemmerett på selskapets generalforsamling.

Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke pensjonsordning iht. Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020
Terje Svensen	20 520 258
Ingrid Krage Svensen	5 531 853
Carina Krage Svensen	607 976
Thomas Krage Svensen	1 394 556
Sum	28 054 643



Noter 2020
Bryggeloftet og Stuene Invest AS

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eiendeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeand.	EK siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap	Bokført verdi
Eidsland Kraft AS (2019-tall)	Bergen	100 %	6 531 199	321 541	6 852 740
Nottveit Energi AS	Modalen	50 %	-46 530	-910 427	2 000 001

Det er i tillegg gitt et lån til Nottveit Energi AS på kr 10 698 624 inkl renter.
Selskapet har også gjeld til Eidsland Kraft AS på kr 7.139.029 som gjelder konsernbidrag og renter 2018.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 31.12.2019	17 318 800	13 931 600	87 953 932	119 204 332
Årets resultat	-	-	2 971 523	2 971 523
Egenkapital pr 31.12.2020	17 318 800	13 931 600	90 925 455	122 175 855

Note 9 Skatt

Se eget vedlegg.



Note 9 - Midlertidige forskjeller BRYGGELOFTET & STUENE INVEST AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(271 845)	(32 975)	(238 870)
Netto forskjeller	(271 845)	(32 975)	(238 870)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	325 317	0	325 317
Sum midlertidige forskjeller	53 472	(32 975)	86 447
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	11 764	(7 254)	19 018

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 934 359	5 016 621
+/- Permanente forskjeller	(3 118 355)	(1 101 738)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(238 870)	(152)
Årets skattegrunnlag	577 134	3 914 730
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	126 969	861 241
Sum	126 969	861 241
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	854 885	
+/- Endring i utsatt skatt	(19 018)	33
Skattekostnad i resultatregnskapet	962 836	861 274
Betalbar skatt i skattekostnad	126 969	861 241
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(126 969)	(851 738)
Betalbar skatt i balansen	0	9 503