



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 346 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHAGALIA 2 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	10	1 645 704	1 616 132
Annen driftsinntekt			50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 645 704</b>	<b>1 666 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	452 391	452 391
Annen driftskostnad	2,6	122 140	145 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 531</b>	<b>598 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 071 173</b>	<b>1 068 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 401	12 546
Annen finansinntekt			40 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 401</b>	<b>53 113</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		972 444	847 376
Annen rentekostnad		69	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>972 513</b>	<b>847 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-968 112</b>	<b>-794 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 061</b>	<b>273 740</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 673	60 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 388</b>	<b>213 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 388</b>	<b>213 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-244 562	5 790 009
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 519	5 790 009
Overfør annen egenkapital		-101 655	213 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 388</b>	<b>213 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 993 552	15 445 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 993 552</b>	<b>15 445 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 993 552</b>	<b>15 445 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		246 629	253 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 629</b>	<b>253 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 001	1 130 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 160 001</b>	<b>1 130 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 406 630</b>	<b>1 383 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 400 182</b>	<b>16 829 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	36 353	36 353
Annen innskutt egenkapital			62 519
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 353</b>	<b>98 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	111 863	213 517



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 863</b>	<b>213 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 216</b>	<b>312 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 212 685	1 221 486
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 212 685</b>	<b>1 221 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	14 960 710	14 960 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 960 710</b>	<b>14 960 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 173 395</b>	<b>16 182 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Skyldige offentlige avgifter		66 071	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 571</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 251 966</b>	<b>16 182 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 400 182</b>	<b>16 494 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 346 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHAGALIA 2 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 346 312  
MOHAGALIA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	10	1 645 704	1 616 132
Annen driftsinntekt			50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 645 704</b>	<b>1 666 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	452 391	452 391
Annen driftskostnad	2,6	122 140	145 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 531</b>	<b>598 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 071 173</b>	<b>1 068 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 401	12 546
Annen finansinntekt			40 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 401</b>	<b>53 113</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		972 444	847 376
Annen rentekostnad		69	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>972 513</b>	<b>847 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-968 112</b>	<b>-794 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 673	60 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 388</b>	<b>213 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 388</b>	<b>213 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-244 562	5 790 009
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 519	5 790 009
Overfør annen egenkapital		-101 655	213 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 388</b>	<b>213 517</b>



Organisasjonsnr: 914 346 312  
MOHAGALIA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 993 552	15 445 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 993 552</b>	<b>15 445 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 993 552</b>	<b>15 445 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		246 629	253 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 629</b>	<b>253 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 001	1 130 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 160 001</b>	<b>1 130 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 406 630</b>	<b>1 383 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 400 182</b>	<b>16 829 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	36 353	36 353
Annen innskutt egenkapital			62 519
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 353</b>	<b>98 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	111 863	213 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 863</b>	<b>213 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 216</b>	<b>312 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 212 685	1 221 486
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 212 685</b>	<b>1 221 486</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	14 960 710	14 960 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 960 710</b>	<b>14 960 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 173 395</b>	<b>16 182 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Skyldige offentlige avgifter		66 071	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 571</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 251 966</b>	<b>16 182 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 400 182</b>	<b>16 494 585</b>



Organisasjonsnr: 914 346 312  
MOHAGALIA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	363.53	36353.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mohagalia 2 Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
6

Lønn og ytelser

Note  
6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

Ytelser til andre ledende personer



**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	

**Note**

6

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

6

**Obligatorisk tjenstepensjon**

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Mohagalia 2 AS</b>		<b>Resultatregnskap</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	<b>10</b>	1 645 704	1 616 132
Andre driftsinntekter		0	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 645 704</b>	<b>1 666 132</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivinger	<b>3</b>	-452 391	-452 391
Annen driftskostnad	<b>2,6</b>	-122 140	-145 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-574 531</b>	<b>-598 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 071 173</b>	<b>1 068 003</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter bankinnskudd		4 401	12 546
Annen finansinntekt		0	40 567
Rentekostnader til selskap i samme konsern		-972 444	-847 376
Andre rentekostnader		-69	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-968 112</b>	<b>-794 263</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>103 061</b>	<b>273 740</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>7</b>	-22 673	-60 223
<b>Årsresultat</b>		<b>80 388</b>	<b>213 517</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført annen innskutt egenkapital		62 519	5 790 009
Avgitt konsernbidrag		-244 562	-5 790 009
Overført annen egenkapital		101 655	-213 517
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-80 388</b>	<b>-213 517</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MQQX6-UC0NX-3K510-QV76Z-LOYYD-6ZNYA



<b>Mohagalia 2 AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 993 552	15 445 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 993 552</b>	<b>15 445 943</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 993 552</b>	<b>15 445 943</b>
<b>ØMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		246 629	253 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 629</b>	<b>253 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 160 001</b>	<b>1 130 297</b>
<b>SUM ØMLØPSMIDLER</b>		<b>1 406 630</b>	<b>1 383 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 400 182</b>	<b>16 829 539</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M0QX6-UC0NX-3K510-QV76Z-L0Y1D-6ZNYA



Mohagalia 2 AS		Balanse	
	Noter	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	36 353	36 353
Annen innskutt egenkapital	8	0	62 519
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 353</b>	<b>98 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	111 863	213 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 863</b>	<b>213 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>148 216</b>	<b>312 389</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 212 685	1 221 486
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 212 685</b>	<b>1 221 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	14 960 710	14 960 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 960 710</b>	<b>14 960 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Skyldige offentlige avgifter		66 071	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	334 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 571</b>	<b>334 954</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 251 966</b>	<b>16 517 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 400 182</b>	<b>16 829 539</b>

Oslo, 27.04.2021

Johan Anker-Rasch  
styrets lederJonathan Barfod  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MQQX6-UC0NX-3K510-QV76Z-LOYYD-6ZNYA



## Mohagalia 2 AS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av beta-bar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Sammenslåtte poster

	2020	2019
Annen driftskostnad		
Revisjonshonorar	22 500	21 500
Forretningsførerhonorar	10 875	15 309
Forvaltningshonorar	63 279	74 537
Eiendomsskatt	10 634	3 030
Forsikring	9 917	9 671
Annen kostnad	4 935	21 691
Sum driftskostnader	122 140	145 738

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	22 333 298	114 496	2 359 474	24 807 268
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	22 333 298	114 496	2 359 474	24 807 268
Akkumulerte avskrivninger 01.01	9 324 607	36 718	0	9 361 325
Årets ordinære avskrivninger	452 391	0	0	452 391
Akkumulerte avskrivninger 31.12	9 776 998	36 718	0	9 813 716
Bokført verdi 31.12	12 556 300	77 778	2 359 474	14 993 552
Økonomisk levetid	50 år	20 år		

### Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til selskap i samme konsern	14 960 710	14 960 710

Penneo Dokumentnøkkel: MQXK6-UC0NX-3K510-QV76Z-LOYYD-6ZNYA



## Mohagalia 2 AS

Noter 2020

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 36 353 består av 100 aksjer à kr. 363,53.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Mohagalia 2 Holding AS	100	100 %

### Note 6 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er i året kostnadsført honorar til revisor med kr. 22 500 (eks. mva.) for ordinær revisjon.

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-31 474	-62 519
Brutto endring utsatt skatt	8 801	2 296
Årets totale skattekostnad	-22 673	-60 223

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	103 061	273 740
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	40 005	10 436
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	143 066	284 176
Utbetalt konsernbidrag med skattemessig effekt	-143 066	-284 176
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	31 474	62 519
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
Eiendom	5 496 283	5 532 307
Gevinst- og tapskonto	15 920	19 901
Sum grunnlag utsatt skatt	5 512 203	5 552 208
Sum utsatt skatt/ (skattefordel) (22 %)	1 212 685	1 221 486

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	36 353	62 519	213 518	312 390
Utbetalt konsernbidrag med sm. effekt		-62 519	-49 073	-111 591
Utbetalt konsernbidrag uten sm. effekt			-132 970	-132 970
Årets resultat			80 388	80 388
Egenkapital 31.12	36 353	0	111 863	148 216

### Note 9 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 10 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Gran kommune som leies ut til Møller Bil Oppland AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jonathan Andreas Barfod**

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-03 12:20:41Z



**Johan Anker-rasch**

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-06 08:32:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: MQQX6-UCONX-3K510-QV76Z-LOYD-6ZNYA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Mohagalia 2 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mohagalia 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Mohaglia 2 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* Elektronisk signert

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.05.2021 14.31.15

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.