



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 114 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSS INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestvollen 6  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                           | 1    | 794 000          | 640 254           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>794 000</b>   | <b>640 254</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 308 652          | 333 135           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>308 652</b>   | <b>333 135</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>485 348</b>   | <b>307 119</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 229              | 5                 |
| Annen finansinntekt                           |      | 1 569 010        | 3 553             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 569 239</b> | <b>3 558</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 750 196        | 1 769 090         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 750 196</b> | <b>1 769 090</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-180 957</b>  | <b>-1 765 531</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>304 391</b>   | <b>-1 458 412</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>304 391</b>   | <b>-1 458 412</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>304 391</b>   | <b>-1 458 412</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>304 391</b>   | <b>-1 458 412</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                   |
| Udekket tap                                   | 4    | 304 391          | -541 400          |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    |                  | -917 012          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>304 391</b>   | <b>-1 458 412</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 5    | 11 552 323        | 11 552 323        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>11 552 323</b> | <b>11 552 323</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 |      |                   | 1 300 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6    | 23 514 035        | 23 514 035        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 2 326 043         | 784 043           |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 6    | 216 000           | 250 000           |
| Andre fordringer  |      | 15 000            |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>26 071 078</b> | <b>25 848 078</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>37 623 401</b> | <b>37 400 401</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre fordringer  |      |                   | 374 500           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      |                   | <b>374 500</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 239 374           | 28 455            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>239 374</b>    | <b>28 455</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>239 374</b>    | <b>402 955</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>37 862 776</b> | <b>37 803 357</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Selskapskapital                   | 4,7  | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 4    | 237 010           | 541 400           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-237 010</b>   | <b>-541 400</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-137 010</b>   | <b>-441 400</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 37 100 000        | 36 777 504        |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 50 000            |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>37 150 000</b> | <b>36 777 504</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>37 150 000</b> | <b>36 777 504</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      |                   | 189 575           |
| Leverandørgjeld                   |      | 28 625            | 10 421            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 9    | 821 160           | 1 267 257         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>849 785</b>    | <b>1 467 253</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>37 999 785</b> | <b>38 244 757</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>37 862 776</b> | <b>37 803 357</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 658328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 114 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSS INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestvollen 6  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 996 114 457  
NSS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                           | 1           | 794 000          | 640 254           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>794 000</b>   | <b>640 254</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                   |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 308 652          | 333 135           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>308 652</b>   | <b>333 135</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>485 348</b>   | <b>307 119</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 229              | 5                 |
| Annen finansinntekt                           |             | 1 569 010        | 3 553             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1 569 239</b> | <b>3 558</b>      |
| Annen rentekostnad                            |             | 1 750 196        | 1 769 090         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>1 750 196</b> | <b>1 769 090</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-180 957</b>  | <b>-1 765 531</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>304 391</b>   | <b>-1 458 412</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>304 391</b>   | <b>-1 458 412</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>304 391</b>   | <b>-1 458 412</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                   |
| Udekket tap                                   | 4           | 304 391          | -541 400          |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           |                  | -917 012          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>304 391</b>   | <b>-1 458 412</b> |



Organisasjonsnr: 996 114 457  
NSS INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 11 552 323        | 11 552 323        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>11 552 323</b> | <b>11 552 323</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap                                 |   |                   | 1 300 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6 | 23 514 035        | 23 514 035        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |   | 2 326 043         | 784 043           |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 6 | 216 000           | 250 000           |
| Andre fordringer  |   | 15 000            |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |   | <b>26 071 078</b> | <b>25 848 078</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>37 623 401</b> | <b>37 400 401</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                       |  |  |                |
|-----------------------|--|--|----------------|
| Andre fordringer      |  |  | 374 500        |
| <b>Sum fordringer</b> |  |  | <b>374 500</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 239 374        | 28 455        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>239 374</b> | <b>28 455</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>239 374</b> | <b>402 955</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>37 862 776</b> | <b>37 803 357</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                      |     |         |         |
|----------------------|-----|---------|---------|
| Innskutt egenkapital |     |         |         |
| Selskapskapital      | 4,7 | 100 000 | 100 000 |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Udekket tap                       | 4 | 237 010           | 541 400           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-237 010</b>   | <b>-541 400</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>-137 010</b>   | <b>-441 400</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 8 | 37 100 000        | 36 777 504        |
| Langsiktig konserngjeld           |   | 50 000            |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>37 150 000</b> | <b>36 777 504</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>37 150 000</b> | <b>36 777 504</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |   |                   | 189 575           |
| Leverandørgjeld                   |   | 28 625            | 10 421            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 9 | 821 160           | 1 267 257         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>849 785</b>    | <b>1 467 253</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>37 999 785</b> | <b>38 244 757</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>37 862 776</b> | <b>37 803 357</b> |



Organisasjonsnr: 996 114 457  
NSS INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1000.00          | 100000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ståle Johansen               | 50.00         | 50.00%           | Ordinære aksjer    |
| Nina Kristoffersen           | 50.00         | 50.00%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|
|------------------------|------------------|--------------------|



|                     |        |        |            |            |
|---------------------|--------|--------|------------|------------|
| Excelsus Eiendom AS | 33.33% | 33.00% |            |            |
| 2040 Eiendom og     | 10.67% | 10.60% |            |            |
| Vedlikehold AS      |        |        |            |            |
| Bowling1 Holding AS | 50.00% | 50.00% | 8223189.00 | -798995.00 |
| Pizzabit AS         |        |        |            |            |



Nss Invest AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2020             | 2019               |
|--|------|------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                    |
| Annen driftsinntekt                      | 1    | 794 000          | 640 254            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>794 000</b>   | <b>640 254</b>     |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                    |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 308 652          | 333 135            |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>308 652</b>   | <b>333 135</b>     |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>485 348</b>   | <b>307 119</b>     |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                    |
| Annen renteinntekt                       |      | 229              | 5                  |
| Annen finansinntekt                      |      | 1 569 010        | 3 553              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>1 569 239</b> | <b>3 558</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                    |
| Annen rentekostnad                       |      | 1 750 196        | 1 769 090          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>1 750 196</b> | <b>1 769 090</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(180 957)</b> | <b>(1 765 531)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>304 391</b>   | <b>(1 458 412)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 0                | 0                  |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>304 391</b>   | <b>(1 458 412)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>304 391</b>   | <b>(1 458 412)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                    |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 0                | (917 012)          |
| Fremføring av udekket tap                | 4    | 304 391          | (541 400)          |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>304 391</b>   | <b>(1 458 412)</b> |



## Nss Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5    | 11 552 323        | 11 552 323        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>11 552 323</b> | <b>11 552 323</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap           |      | 0                 | 1 300 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap      | 6    | 23 514 035        | 23 514 035        |
| Lån til tilknyttet selskap              |      | 2 326 043         | 784 043           |
| Investeringer i aksjer og andeler       | 6    | 216 000           | 250 000           |
| Andre fordringer                        |      | 15 000            | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>26 071 078</b> | <b>25 848 078</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>37 623 401</b> | <b>37 400 401</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Andre fordringer                        |      | 0                 | 374 500           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>0</b>          | <b>374 500</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 239 374           | 28 455            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>239 374</b>    | <b>402 955</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>37 862 776</b> | <b>37 803 357</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Selskapskapital                         | 4,7  | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Udekket tap                             | 4    | (237 010)         | (541 400)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(237 010)</b>  | <b>(541 400)</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>(137 010)</b>  | <b>(441 400)</b>  |
| <b>GJELD</b>                            |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 8    | 37 100 000        | 36 777 504        |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap     |      | 50 000            | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>37 150 000</b> | <b>36 777 504</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>37 150 000</b> | <b>36 777 504</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |      | 0                 | 189 575           |
| Leverandørgjeld                         |      | 28 625            | 10 421            |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 9    | 821 160           | 1 267 257         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>849 785</b>    | <b>1 467 253</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>37 999 785</b> | <b>38 244 757</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>37 862 776</b> | <b>37 803 357</b> |

Kløfta, 30.juni 2021

Årsregnskap for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Nss Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Ståle Emanuel Johansen  
Styreleder/Daglig leder



Nss Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Det avsettes ikke for utsatt skattefordel.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet driver med utleie av boligeiendom.

### Note 2 - Lønnskostnad / Andre kostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

#### Revisor:

|   |        |
|---|--------|
| Revisjonshonorar er kostnadsført med inkl. MVA    | 15 500 |
| Honorar for andre tjenester fra revisor Inkl. MVA | 12 000 |

### Note 3 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Nss Invest AS

## Noter 2020

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 304 391           |
| + Permanente og andre forskjeller    | -1 566 000        |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0                 |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-1 261 609</b> |

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                    | 0        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 3 863 625        | 2 602 016        |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>3 863 625</b> | <b>2 602 016</b> |
| <b>Utsatt skattefordel - ikke bokført</b> | <b>849 997</b>   | <b>572 444</b>   |

## Note 4 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                           | -541 400             | -441 400           |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 304 391              | 304 391            |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>100 000</b>                    | <b>-237 010</b>      | <b>-137 010</b>    |

## Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i 4 boligeiendommer i Ullensaker kommune. Boligeiendommene avskrives ikke. Estimert tomteverdi utgjør tilsammen kr 4,4 mill

## Note 6 - Andre finansielle instrumenter

Noter for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



## Nss Invest AS

### Noter 2020

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper (tall i hele tusen):

| Tilknyttet selskap: | Eierandel % | Kontorsted | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|---------------------|-------------|------------|----------------------|-------------------------|
| Excelsus Eiendom AS | 33,33 %     | Kløfta     | ukjent               | ukjent                  |
| Bowling1 Holding AS | 50,00 %     | Hamar      | -799                 | 8 223                   |

#### Oversikt over selskapets investeringer i tilknyttetselskap og andre aksjer: (tall i hele tusen)

| Selskap                        | Andel  | Aksjekapital | Kostpris      |
|--------------------------------|--------|--------------|---------------|
| Bowling 1 Holding AS           | 50%    | 400          | 23 481        |
| Excelsus eiendom AS            | 33,3%  |              | 33            |
| Andre aksjer:                  |        |              |               |
| 2040 eiendom og vedlikehold AS | 10,6 % | 150          | 16            |
| Hamar Troll AS                 | 1,78%  | 11 159       | 200           |
| <b>Totalt</b>                  |        |              | <b>23 730</b> |

#### Note 7 - Aksjeeiere

| Spesifikasjon av aksjeeiere: | Antall i år | Antall i fjor |
|------------------------------|-------------|---------------|
| Ståle Johansen               | 50          | 50            |
| Nina Kristoffersen           | 50          | 50            |
| <b>Totalt</b>                | <b>100</b>  | <b>100</b>    |

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme  
Pålydende pr. aksje er kr.

**1.000**

#### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17,8 mill.

| Pantsettelser                     | I år       | I fjor     |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Gjeld sikret med pant             | 37 150 000 | 36 777 504 |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>       |            |            |
| Boligeiendommer (inntill 40 mill) | 11 552 323 | 11 552 323 |



Nss Invest AS

## Noter 2020

|                                    |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aksjer (inntil 25 mill)            | 23 730 035        | 25 064 035        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>     | <b>35 282 358</b> | <b>36 616 358</b> |
| <b>Garantiansvar, kausjoner mv</b> |                   |                   |

Selskapets aksjonær har avgitt selvskydnerkausjon på kr 2 000 000. Banken har også tatt pant i aksjonærenes faste eiendommer med inntill 15 mill.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør kr 568 194



Nss Invest AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2020             | 2019               |
|--|------|------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                    |
| Annen driftsinntekt                      | 1    | 794 000          | 640 254            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>794 000</b>   | <b>640 254</b>     |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                    |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 308 652          | 333 135            |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>308 652</b>   | <b>333 135</b>     |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>485 348</b>   | <b>307 119</b>     |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                    |
| Annen renteinntekt                       |      | 229              | 5                  |
| Annen finansinntekt                      |      | 1 569 010        | 3 553              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>1 569 239</b> | <b>3 558</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                    |
| Annen rentekostnad                       |      | 1 750 196        | 1 769 090          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>1 750 196</b> | <b>1 769 090</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(180 957)</b> | <b>(1 765 531)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>304 391</b>   | <b>(1 458 412)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 0                | 0                  |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>304 391</b>   | <b>(1 458 412)</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>304 391</b>   | <b>(1 458 412)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                    |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 0                | (917 012)          |
| Frømføring av udekket tap                | 4    | 304 391          | (541 400)          |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>304 391</b>   | <b>(1 458 412)</b> |

Årsregnskap for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Nss Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5    | 11 552 323        | 11 552 323        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>11 552 323</b> | <b>11 552 323</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap           |      | 0                 | 1 300 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap      | 6    | 23 514 035        | 23 514 035        |
| Lån til tilknyttet selskap              |      | 2 326 043         | 784 043           |
| Investeringer i aksjer og andeler       | 6    | 216 000           | 250 000           |
| Andre fordringer                        |      | 15 000            | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>26 071 078</b> | <b>25 848 078</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>37 623 401</b> | <b>37 400 401</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Andre fordringer                        |      | 0                 | 374 500           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>0</b>          | <b>374 500</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 239 374           | 28 455            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>239 374</b>    | <b>402 955</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>37 862 776</b> | <b>37 803 357</b> |

Årsregnskap for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Nss Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|                                     | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Selskapskapital                     | 4,7  | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Udekket tap                         | 4    | (237 010)         | (541 400)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>(237 010)</b>  | <b>(541 400)</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>(137 010)</b>  | <b>(441 400)</b>  |
| <b>GJELD</b>                        |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 8    | 37 100 000        | 36 777 504        |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap |      | 50 000            | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>37 150 000</b> | <b>36 777 504</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>37 150 000</b> | <b>36 777 504</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      |      | 0                 | 189 575           |
| Leverandørgjeld                     |      | 28 625            | 10 421            |
| Annen kortsiktig gjeld              | 9    | 821 160           | 1 267 257         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>849 785</b>    | <b>1 467 253</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>37 999 785</b> | <b>38 244 757</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>37 862 776</b> | <b>37 803 357</b> |

Kjøttå, 30. juni 2021

Ståle Emanuel Johansen  
Styreleder/Daglig leder



Nss Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Det avsettes ikke for utsatt skattefordel.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet driver med utleie av boligeiendom.

### Note 2 - Lønnskostnad / Andre kostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

#### Revisor:

|   |        |
|---|--------|
| Revisjonshonorar er kostnadsført med inkl. MVA    | 15 500 |
| Honorar for andre tjenester fra revisor Inkl. MVA | 12 000 |

Noter for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Nss Invest AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 304 391           |
| + Permanente og andre forskjeller    | -1 566 000        |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0                 |
| = <b>Inntekt</b>                     | <b>-1 261 609</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| = <b>Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| = <b>Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                    | 0        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0        |
| = <b>Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 3 863 625        | 2 602 016        |
| = <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>3 863 625</b> | <b>2 602 016</b> |
| Utsatt skattefordel - Ikke bokført        | 849 997          | 572 444          |

### Note 4 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                           | -541 400             | -441 400           |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 304 391              | 304 391            |
| Pr 31.12.               | 100 000                           | -237 010             | -137 010           |



Nss Invest AS

## Noter 2020

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i 4 boligeiendommer i Ullensaker kommune. Boligeiendommene avskrives ikke. Estimert tomteverdi utgjør tilsammen kr 4,4 mill

### Note 6 - Andre finansielle instrumenter

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper (tall i hele tusen):

| Tilknyttet selskap: | Eierandel % | Kontorsted | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|---------------------|-------------|------------|----------------------|-------------------------|
| Excelsus Eiendom AS | 33,33 %     | Kløfta     | ukjent               | ukjent                  |
| Bowling1 Holding AS | 50,00 %     | Hamar      | -799                 | 8 223                   |

### Oversikt over selskapets investeringer i tilknyttetselskap og andre aksjer: (tall i hele tusen)

| <u>Selskap</u>                 | <u>Andel</u> | <u>Aksjekapital</u> | <u>Kostpris</u> |
|--------------------------------|--------------|---------------------|-----------------|
| Bowling 1 Holding AS           | 50%          | 400                 | 23 481          |
| Excelsus eiendom AS            | 33,3%        |                     | 33              |
| Andre aksjer:                  |              |                     |                 |
| 2040 eiendom og vedlikehold AS | 10,6 %       | 150                 | 16              |
| Hamar Troll AS                 | 1,78%        | 11 159              | 200             |
| <b>Totalt</b>                  |              |                     | <b>23 730</b>   |

### Note 7 - Aksjeeiere

| <u>Spesifikasjon av aksjeeiere:</u> | <u>Antall i år</u> | <u>Antall i fjor</u> |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Ståle Johansen                      | 50                 | 50                   |
| Nina Kristoffersen                  | 50                 | 50                   |
| <b>Totalt</b>                       | <b>100</b>         | <b>100</b>           |

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme  
Pålydende pr. aksje er kr.

1.000



Nss Invest AS

## Noter 2020

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17,8 mill.

| Pantsettelse                     | I år              | I fjor            |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant            | 37 150 000        | 36 777 504        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>      |                   |                   |
| Boligeiendommer (inntil 40 mill) | 11 552 323        | 11 552 323        |
| Aksjer (inntil 25 mill)          | 23 730 035        | 25 064 035        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>   | <b>35 282 358</b> | <b>36 616 358</b> |

#### Garantiansvar, kausjoner mv

Selskapets aksjonær har avgitt selvskyldnerkausjon på kr 2 000 000. Banken har også tatt pant i aksjonærenes faste eiendommer med inntil 15 mill.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør kr 568 194



*Hamar Revisjon AS*

Hamar Revisjon AS  
Falsengt. 14, 2317 Hamar  
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**NSS INVEST AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har gjennomført årsregnskapet for NSS INVEST AS som viser et overskudd på NOK 304 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering

Selskapet har avgitt lån til Excelsus Eiendom AS med kr 926 043. Vi mener det kan være usikkerhet knyttet til verdien av fordringen, og at virkelig verdi kan være lavere enn bokført verdi.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



## *Hamar Revisjon AS*

utlisiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utlisiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utlisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 30.juni 2021

**Hamar Revisjon AS**

Elin Schou Lund

statsautorisert revisor