



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 277 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 7  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN LIND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 084 000	3 188 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 084 000</b>	<b>3 188 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	424 522	412 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	523 746	631 213
Annen driftskostnad		1 567 064	1 300 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 515 332</b>	<b>2 344 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 668</b>	<b>843 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 389	1 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 389</b>	<b>1 518</b>
Annen rentekostnad		320 872	321 619
Annen finanskostnad		1 105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 977</b>	<b>321 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 589</b>	<b>-320 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 079</b>	<b>523 862</b>
Skattekostnad på resultat	4	107 739	188 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 340</b>	<b>335 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 340</b>	<b>335 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 340</b>	<b>335 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 340</b>	<b>335 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		149 340	335 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 340</b>	<b>335 554</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	233 593	291 992
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>233 593</b>	<b>291 992</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 012 168	12 788 337
Anlegg under utførelse		142 455	
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>15 154 623</b>	<b>12 788 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	120 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 508 217</b>	<b>13 200 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	175 476	1 871 876
Andre kortsiktige fordringer		224 903	199 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 379</b>	<b>2 071 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 586	1 093 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 586</b>	<b>1 093 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>933 965</b>	<b>3 164 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 442 182</b>	<b>16 365 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	365 256	514 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-365 256</b>	<b>-514 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 745</b>	<b>-14 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 881 500	14 881 500
Øvrig langsiktig gjeld			450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 881 500</b>	<b>15 331 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 881 500</b>	<b>15 331 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		-2 433	19 495
Betalbar skatt	4	107 738	188 307
Skyldig offentlige avgifter		18 361	19 036
Annen kortsiktig gjeld		1 302 271	821 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 425 938</b>	<b>1 048 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 307 438</b>	<b>16 379 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 442 182</b>	<b>16 365 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 277 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 7  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN LIND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 277 441  
SKOLEGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 084 000	3 188 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 084 000</b>	<b>3 188 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	424 522	412 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	523 746	631 213
Annen driftskostnad		1 567 064	1 300 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 515 332</b>	<b>2 344 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 668</b>	<b>843 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 389	1 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 389</b>	<b>1 518</b>
Annen rentekostnad		320 872	321 619
Annen finanskostnad		1 105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 977</b>	<b>321 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 589</b>	<b>-320 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	107 739	188 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 340</b>	<b>335 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 340</b>	<b>335 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 340</b>	<b>335 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 340</b>	<b>335 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		149 340	335 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 340</b>	<b>335 554</b>



Organisasjonsnr: 948 277 441  
SKOLEGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	233 593	291 992
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>233 593</b>	<b>291 992</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 012 168	12 788 337
Anlegg under utførelse		142 455	
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>15 154 623</b>	<b>12 788 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	120 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 508 217</b>	<b>13 200 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	175 476	1 871 876
Andre kortsiktige fordringer		224 903	199 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 379</b>	<b>2 071 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		533 586	1 093 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 586</b>	<b>1 093 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>933 965</b>	<b>3 164 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 442 182</b>	<b>16 365 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	365 256	514 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-365 256</b>	<b>-514 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 745</b>	<b>-14 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 881 500	14 881 500
Øvrig langsiktig gjeld			450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 881 500</b>	<b>15 331 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 881 500</b>	<b>15 331 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		-2 433	19 495
Betalbar skatt	4	107 738	188 307
Skyldig offentlige avgifter		18 361	19 036
Annen kortsiktig gjeld		1 302 271	821 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 425 938</b>	<b>1 048 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 307 438</b>	<b>16 379 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 442 182</b>	<b>16 365 104</b>



Organisasjonsnr: 948 277 441  
SKOLEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Skolegata Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## Resultatregnskap

### Skolegata Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 084 000	3 188 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 084 000</b>	<b>3 188 400</b>
Lønnskostnad	1	424 522	412 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	523 746	631 213
Annen driftskostnad		1 567 064	1 300 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 515 332</b>	<b>2 344 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 668</b>	<b>843 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 389	1 518
Annen rentekostnad		320 872	321 619
Annen finanskostnad		1 105	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-311 589</b>	<b>-320 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>257 079</b>	<b>523 862</b>
Skattekostnad på resultat	4	107 739	188 308
<b>Årsresultat</b>		<b>149 340</b>	<b>335 554</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført udekket tap		-149 340	-335 554
<b>Sum overføringer</b>		<b>149 340</b>	<b>335 554</b>



**Balanse**  
Skolegata Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	2	233 593	291 992
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>233 593</b>	<b>291 992</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 012 168	12 788 337
Anlegg under utførelse		142 455	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>15 154 623</b>	<b>12 788 337</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	5	120 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 508 217</b>	<b>13 200 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	175 476	1 871 876
Andre kortsiktige fordringer		224 903	199 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 379</b>	<b>2 071 293</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 586	1 093 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>533 586</b>	<b>1 093 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>933 965</b>	<b>3 164 775</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 442 182</b>	<b>16 365 104</b>



**Balanse**  
Skolegata Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-365 256	-514 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-365 256</b>	<b>-514 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 745</b>	<b>-14 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 881 500	14 881 500
Øvrig langsiktig gjeld		0	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 881 500</b>	<b>15 331 500</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-2 433	19 495
Betalbar skatt	4	107 738	188 307
Skyldig offentlige avgifter		18 361	19 036
Annen kortsiktig gjeld		1 302 271	821 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 425 938</b>	<b>1 048 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 307 438</b>	<b>16 379 700</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 442 182</b>	<b>16 365 104</b>

Harstad, 24.05.2024  
Styret i Skolegata Eiendom AS

STEIN LIND  
styreleder

STEIN ARNE FAGERLI LIND  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen, selv om det meste av egenkapital er tapt. Selskapet har store skjulte verdier i bygningsmassen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	400 860	392 732
Arbeidsgiveravgift	20 444	20 029
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 218	0
<b>Sum</b>	<b>424 522</b>	<b>412 761</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2	2
Skolegata Eiendom AS		Side 5



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Immaterielle eiendeler

Goodwill skyldes oppkjøp av eiendomsselskap med påfølgende fusjon. Goodwill baserer seg på merverdi i å få kontroll over grenseliggende eiendom, samt forskjell mellom nominell og nåverdi av utsatt skatt. På grunn av den lange tidsperioden for realisasjon av disse merverdiene har man funnet det mest korrekt å skrive av goodwill over en periode på 10 år. En kortere avskrivningsperiode ville gitt et feilaktig bilde av den reelle verdireduksjonen av goodwillen.

	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	583 982	583 982
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>583 982</b>	<b>583 982</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-350 389	-350 389
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>233 593</b>	<b>233 593</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>58 398</b>	<b>58 398</b>
Avskrivningssats	10 %	
Økonomisk levetid	10 år	

### Note 3 Varige driftsmidler

	Boliger	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 023 056	16 886 474	1 206 730	26 116 260
Tilgang	2 665 000	166 634	0	2 831 634
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 688 056</b>	<b>17 053 108</b>	<b>1 206 730</b>	<b>28 947 894</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-760 355	-13 032 916	0	-13 793 271
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>9 927 701</b>	<b>4 020 192</b>	<b>1 206 730</b>	<b>15 154 623</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		<b>465 348</b>	<b>0</b>	<b>465 348</b>
Avskrivningssats		2-10%	0 %	
Endring i avskrivningsplan				



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 739	188 308
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>107 739</b>	<b>188 308</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	257 079	523 862
Permanente forskjeller	0	225
Endring i midlertidige forskjeller	232 642	331 861
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>489 722</b>	<b>855 947</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 738	188 307
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 738</b>	<b>188 307</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-763 888	-531 246	232 642
Fordringer	-175 000	-175 000	0
<b>Sum</b>	<b>-938 888</b>	<b>-706 246</b>	<b>232 642</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	938 888	706 246	-232 642
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	10 206 740	10 539 623
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 881 500	14 881 500
<b>Sum</b>	<b>14 881 500</b>	<b>14 881 500</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 154 623	7 707 468
Kundefordringer	175 476	1 871 876
<b>Sum</b>	<b>15 330 099</b>	<b>9 579 344</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	-514 596	-14 596
Årets resultat		149 340	149 340
Pr 31.12	500 000	-365 256	134 745

Styret gjør oppmerksom på mer enn halve egenkapitalen er tapt. Men selskapet har store latente verdier i bygningsmassen og mener derfor at det ikke er noen fare for fortsatt drift.