



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 315 236
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: ACCOUNT BUSINESS PARTNER
Arne Herigstad
Forretningsadresse: Høie Næringspark
Setesdalsveien 620
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arne Andreas Ree Herigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 590	2 830
lønnshonorarer		8 536	
Honorarer, pensjon etc		357 111	342 634
Innt.føring gevinst&Tapskonto		106 880	133 661
Sum inntekter		488 117	479 125
Kostnader			
Varekostnad		8 090	
Beholdningsendring		2 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 261	54 514
Annen driftskostnad		6 500	7 025
kostn føring Tap&gev.konto		125 280	156 600
Sum kostnader		178 131	218 139
Driftsresultat		309 986	260 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		887	764
gevinst salg bolighus		1 131 480	
Sum finansinntekter		1 132 367	764
Annen rentekostnad		9 135	565 648
underskudd fra tidligere år		1 022 311	
Sum finanskostnader		1 031 446	565 648
Netto finans		100 921	-564 884
Ordinært resultat før skattekostnad		410 907	-303 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 907	-303 898
Årsresultat		410 907	-303 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		410 907	303 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		410 907	303 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig Bellevue 6	2		2 500 000
Andel Campingtrailerhus		100 000	100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	411 510	495 625
Plymouth Belvedere 1963-antikk		6 500	6 500
Tap& Gev.konto for avskrivning		386 978	483 617
Sum varige driftsmidler		904 988	3 585 742
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		700 000	1 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		397 540	110 000
Andel i 3roomsasDept ProgCons		29 040	28 900
Investeringer i aksjer og andeler			0
Obligasjoner		85 414	91 320
Lån Pål A H (bolig,oppr.475000)		438 500	475 000
Andre usikre fordringer		391 406	391 406
Lån til Bil Pål AH		25 000	28 000
Andre lån og fordringer		0	243 148
Sum finansielle anleggsmidler		2 066 900	2 617 774
Sum anleggsmidler		2 971 888	6 203 516
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 500	3 500
Sum varer		1 500	3 500
Fordringer			
Kundefordringer		3 192	
Depositum adv.		100 000	0
forskuddsbetalt husleie		14 900	
Sum fordringer		118 092	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		500 000	380 000
Tegnede aksjer, ikke registrert 55000x10		550 000	0
Markedsbaserte obligasjoner			0
Eierinnskudd i søsterselskap			
Sum investeringer		1 050 000	380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 566	16 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 566	16 454
Sum omløpsmidler		1 458 158	399 954
SUM EIENDELER		4 430 046	6 603 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Delkrederefond		391 406	391 406
Annen egenkapital		3 288 964	1 056 709
Gevinst og tapskto ikke innt.ført		427 520	534 400
Sum opptjent egenkapital		4 107 890	1 982 515
Sum egenkapital		4 107 890	1 982 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	4 430 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	47 955
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 477 955
Sum langsiktig gjeld		0	4 477 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
driftkreditt		50 156	
Leverandørgjeld		17 250	53 000
Annen kortsiktig gjeld		85 000	15 000
Depositum-innskudd		80 000	75 000
Skyldig depositum, garanti		89 750	0
Sum kortsiktig gjeld		322 156	143 000
Sum gjeld		322 156	4 620 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 430 046	6 603 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	4 430 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714436

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 315 236
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: ACCOUNT BUSINESS PARTNER
Arne Herigstad
Forretningsadresse: Høie Næringspark
Setesdalsveien 620
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arne Andreas Ree Herigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 984 315 236
ACCOUNT BUSINESS PARTNER
Arne Herigstad

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 590	2 830
lønnshonorarer		8 536	
Honorarer, pensjon etc		357 111	342 634
Innt.føring			
gevinst&Tapskonto		106 880	133 661
Sum inntekter		488 117	479 125
Kostnader			
Varekostnad		8 090	
Beholdningsendring		2 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 261	54 514
Annen driftskostnad		6 500	7 025
kostn føring Tap&gev.konto		125 280	156 600
Sum kostnader		178 131	218 139
Driftsresultat		309 986	260 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		887	764
gevinst salg bolighus		1 131 480	
Sum finansinntekter		1 132 367	764
Annen rentekostnad		9 135	565 648
underskudd fra tidligere år		1 022 311	
Sum finanskostnader		1 031 446	565 648
Netto finans		100 921	-564 884
Ordinært resultat før skattekostnad		410 907	-303 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 907	-303 898
Årsresultat		410 907	-303 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		410 907	303 898
Sum overføringer og disponeringer		410 907	303 898



Organisasjonsnr: 984 315 236
ACCOUNT BUSINESS PARTNER
Arne Herigstad

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig Bellevue 6	2		2 500 000
Andel Campingtrailerhus Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	100 000	100 000
Plymouth Belvedere 1963- antikk		411 510	495 625
Tap& Gev.konto for avskrivning		6 500	6 500
Sum varige driftsmidler		904 988	3 585 742
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		700 000	1 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		397 540	110 000
Andel i 3roomsasDept ProgCons		29 040	28 900
Investeringer i aksjer og andeler			0
Obligasjoner		85 414	91 320
Lån Pål A H (bolig, oppr. 475000)		438 500	475 000
Andre usikre fordringer		391 406	391 406
Lån til Bil Pål AH		25 000	28 000
Andre lån og fordringer		0	243 148
Sum finansielle anleggsmidler		2 066 900	2 617 774
Sum anleggsmidler		2 971 888	6 203 516
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 500	3 500
Sum varer		1 500	3 500
Fordringer			
Kundefordringer		3 192	
Depositum adv.		100 000	0
forskuddsbetalt husleie		14 900	
Sum fordringer		118 092	



Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	500 000	380 000
Tegnede aksjer, ikke registrert 55000x10	550 000	0
Markedsbaserte obligasjoner		0
Eierinnskudd i søsterselskap		
Sum investeringer	1 050 000	380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	288 566	16 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	288 566	16 454
Sum omløpsmidler	1 458 158	399 954
SUM EIENDELER	4 430 046	6 603 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Delkrederefond	391 406	391 406
Annen egenkapital	3 288 964	1 056 709
Gevinst og tapskto ikke innt.ført	427 520	534 400
Sum opptjent egenkapital	4 107 890	1 982 515
Sum egenkapital	4 107 890	1 982 515
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 0	4 430 000
Øvrig langsiktig gjeld	9 0	47 955
Sum annen langsiktig gjeld	0	4 477 955
Sum langsiktig gjeld	0	4 477 955
Kortsiktig gjeld		
driftkreditt	50 156	
Leverandørgjeld	17 250	53 000
Annen kortsiktig gjeld	85 000	15 000
Depositum-innskudd	80 000	75 000
Skyldig depositum, garanti	89 750	0
Sum kortsiktig gjeld	322 156	143 000
Sum gjeld	322 156	4 620 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 430 046	6 603 470



POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	4 430 000



Organisasjonsnr: 984 315 236
ACCOUNT BUSINESS PARTNER
Arne Herigstad

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Og regnskapet er avsluttet under forutsetning av fortsatt drift.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke revisjonspliktig

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
PLAN HOLDING INVEST AS (3ROOMS AS)	100.00%	50.00%	623819.00	-134298.00

Note

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3192.00	0.00
<u>Opptjent ikke fakturert inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Delkrederavsetning 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	391406.00	391406.00
<u>Skattemessig fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1022311.00	1022311.00
<u>Årets endring i delkrederavsetning</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	391406.00
<u>Årets konstaterte tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Obligasjonslån</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50156.00	47955.00
<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4430004.00
<u>Konserngjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	272000.00	143000.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	322156.00	4620955.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2500000.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2500000.00

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	114688.00	47852.00	333083.00	495623.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		47852.00		47852.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	114688.00	0.00	333083.00	447771.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	91750.00	0.00	319760.00	411510.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	22938.00	0.00	13323.00	36261.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			925806.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			106880.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			818926.00

Egenkapital



Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2079020.00	1022311.00	1982515.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	410907.00		410907.00
<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1821348.00		1821348.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			-106880.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	4311275.00	-1022311.00	4107890.00

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Regnskapet er gjort opp under forutsetning av fortsatt drift.



Account Business Partner

ÅRSREGNSKAP 2020

Noter

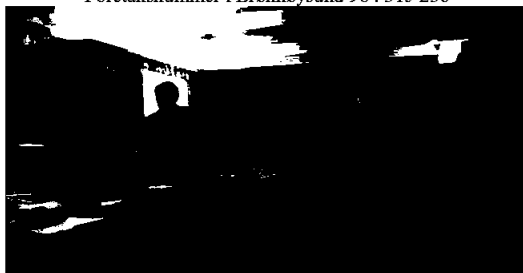
2020

2019

Årsregnskap 2020
for

@ccount
Business Partner

Foretaksnummer i Brønnøysund 984 315 236



48. regnskapsår
1973-2020

Bedriftsrådgiver
Autorisert Regnskapsførerselskap ARS



Historikk: Siden oppstart i 1973 med hjemmekontor og regnskapsføring for andre små firma, der det første året var 4 små selskapskunder, med rådgivning og regnskaps- og kontor-tjenester, har foretaket endret navn fra A-Konsult i 1976, til **Account Business Partner**, i 1990, har dette selskapet vært drever ved siden av og i samarbeide med Hovedselskapet, som har endret navn og selskap og inntektskilder med bl.a. utleie av hus og leiligheter og BnB-romutleie, gjennom alle disse driftsårene, og nå sist fra år 2003: Plan Holding og Invest AS, Progressia Ltd og 3rooms as.

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

2020

2019

Utskrift fra Sticos Årsoppgjør 2020

Side 1 av 7

Org.nr.:984 315 236



Account Business Partner

ÅRSREGNSKAP 2020

	Noter	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 590	2 830
Pensjoner, honorarer, lønninger		365 647	342 634
Gevinst og tapskonto	13	106 880	133 661
Annen driftsinntekt, leieinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		488 117	479 125
Driftskostnader			
Varekostnad		8 090	0
Beholdningsendring/tidsavgrensning		2 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Fremmedytelser, outsourcing		0	0
Avskrivning/nedskrivn på varige driftsmidler og immaterielle	2	36 261	54 514
Taps og gevinstkonto	13	125 280	156 600
Andre ekstraord.tap på kontrakter, avtaler	13	0	0
Annen driftskostnad	5-12	6 500	7 025
Sum driftskostnader		178 131	218 139
986Driftsresultat		309 986	260 986
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		887	764
Annen finansinntekt		0	0
Gevinst ved salg fast eiendom(skattefri)		1 131 480	0
Sum finansinntekter		1 132 367	764
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		- 9 135	565 648
Agio - valutaomkostninger		0	0
Fremførbart underskudd fra i fjor/Garantiomkostn.		- 1 022 311	0
Sum finanskostnader		- 1 031 446	- 565 648
Sum netto finansposter		410 907	- 564 884
Ordinært resultat før skattekostnad		410 907	- 303 898
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		410 907	- 303 898
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Resultat ekstraordinære poster		0	
Resultat før minoritetsinteresser		410 907	- 303 898
Årsresultat		410 907	- 303 898
Disponering			
Overføringer annen egenkapital		410 907	- 303 898
Sum disponert		410 907	- 303 898



Account Business Partner

BALANSE

	Noter	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom		0	2500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner etc	2	411 510	495 625
Biler, kjøretøy		6 500	6 500
Andel sommerbolig Utland		100 000	100 000
Tap/Gev.-konto for avskrivning		386 978	483 617
Sum varige driftsmidler		904 988	3 585 742
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer Norge 50.000x10		500 000	380 000
Tegnede, aksjer betalte, ikke tinglyste		550 000	0
Eier-andel 3roomsas, depProgrCons usd.3.400x 8,54		29 040	28 900
Premiefond, Pensjonsfond		85 414	91 320
Obligasjoner og andre fordringer	11	700 000	1250 000
Fordringer på aksjonærer/styremedl		463 500	746 148
Andre fordringer og innskudd		397 540	110 000
Usikre fordringer inn/utland		391 406	391 406
Sum finansielle anleggsmidler		3 116 900	2 997 774
Sum anleggsmidler		4 021 888	6 583 516
Omløpsmidler			
Varer		1 500	3 500
Forskuddsfakt.inntekt		0	0
Sum Varer		1 500	3 500
Kortsiktige Fordringer			
Kundefordringer	12	3 192	0
Forskuddsbetalt leie	12	14 900	0
Andre fordringer, depos- og forskuddsbet.	12	100 000	0
Sum fordringer		118 092	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3-4-6-14	288 566	16 454
Sum omløpsmidler		408 158	19 954
SUM EIENDELER		4 430 046	6 603 470
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen opptjent egenkapital		3 288 964	2 079 020
Sum beskattet egenkapital		3 288 964	2 079 020
Delkrederefond		391 406	391 406
Gevinst og tapskonto for inntektsføring		427 520	534 400
Sum ubeskattet egenkapital		818 926	925 806
Akkumulert underskudd tidligere år		0	- 1 022 311
Sum egenkapital		4107 890	1 982 515



Account Business Partner

BALANSE

	Noter	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	4430 004
Annen mellomlangsiktig gjeld		0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	47 955
Sum annen langsiktig gjeld		0	4477 955
Sum langsiktig gjeld		0	4477 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 250	53 000
Skyldige offentlige avgifter	3-6-8	0	0
Skyldige driftskreditt		50 156	0
Annen kortsiktig gjeld		85 000	15 000
Skyldig, påløpt Lager/husleie		89 750	0
Innskudd/leie/depositum/adv		80 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		322 156	143 000
Sum gjeld		322 156	4 620 955
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 430 046	6 603 470

Kristiansand, den 30.mai 2021

Account Business Partner

Arne Andreas Ree Herigstad (sign)
Innehaver/ daglig leder



Regnskapsprinsipper 2020.

Årsregnskapet for 2020 er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små selskaper, og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringene en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Øvrige opplysninger

NOTE 1 Lønnskostnader, antatt ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger/feriepenger	0	0
Refusjon sykepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift til Folketrygden	0	0
Pensjon OTP	0	0
Andre ytelser	0	0
SUM	0	0

Det har vært 0 ansatte i selskapet , i 2020,

Spesifikasjoner	daglig leder	Styret
Av lønn, har daglig leder i 2020 mottatt (note 1)	00	00

5

Utleie eiendom, regnskap, skatteråd- finansråd- og bedriftsrådgivning siden 1973





NOTE 2 Anleggsmidler	Vedl.h . utstyr	Bygn.messig	Transp.midler	Sum	
Anskaffelseskost 01.01.2020	114 688	30 158	333 083	17 694	495 623
Tilgang i året 2020		0	0	0	0
Avgang i året 2020	0	30 158	0	17 694	47 852
Grunnlag for avskrivn.i 2020	114 688	0	333 083	0	447 771
Årets saldoavskrivninger 31.12.2020	22 938	0	13 323	0	36 261
Bokført verdi 31.12.2020	91 750	0	319 760	0	411 510

NOTE 3 Bundne skattetrekk-midler

I posten 1950 Bankkonto

Av bankinnskudd bokført i regnskapet, er innskudd på bankkonto skattetrekk kr.0,00, på denne konto, ved årets utgang, i henhold til regelverket om oppbevaring av skattetrekkmidler.

Konto nr. 2600 skattetrekk ansatte var saldo trekk på kr.0,00.

NOTE 4 Eierkapital

Selskapets kapital har lidd mye siste året, på grunn av flere tvister, som skriver seg fra de siste 3-4 årene, og som ble konkludert i 2018 og 2019, uten å komme opp for domstolen.

Men det er dessverre ikke har gått i selskapets favør, både med fast eiendom og tvister vedr pantehaftelser i fast eiendom, og utlån, som på grunn av eiers mange og flere lange sykefravær ikke har blitt fulgt opp, som det ellers normalt ville blitt, som det har vist seg å være behov for. Mye sykdom hos eier og innen familie har dessuten belastet økonomien hardt, og medført liten ekstra inntekt.

Boligeiendoom ble solgt 10.08.20 for kr.5703.000,00, og all gjelde er derved innfridd, og har tilført en gevinst på kr. 1331.480,00. Da boligen var egen bolig gjennom 16 år, er gevinsten skattefri.

Videre har selskapets bankforbindelse gjennom 20 år, sviktet, ved at den ikke har fulgt opp, som avtalt, sikring av vårt pant i en boligeiendom, av 2 store utlån fra 2006 - 2007 (kr.1937.000), og som banken var sterkt involvert i fra etableringen i 2006, innfridd 2017, med stort tap til følge også de neste 2 årene. Tvisten er klaget til Finansklagenemnda.

Bokført pr. 31.12.20 selskapets eierkapital. Selskapet nye eierkapital, derunder også inntatt flere eldre usikre krav. Fortjenesten ved boligsalget er tilført eierkapitalen, nå kr.3288.000,-.

NOTE 5. TJENESTEPENSJON. OTP-ORDNING

Selskapet har ikke tegnet pliktig PTO pensjon, da selskapet ikke har medarbeidere,

NOTE 6. SKATTETREKK AV LØNN

Saldo på konto for skatte- trekk og innestående på skattetrekk-konto var **kr.0,00**.

NOTE 7. SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Årets regnskap viser således følgende tall:

Dette var ikke avsatt skatt i regnskapet for 2020. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt er den skatten som påhviler det akkumulerte resultatet, men som kommer til

6

Utleie eiendom, regnskap, skatteråd- finansråd- og bedriftsrådgivning siden 1973





betaling i senere perioder. Det blir beregnet utsatt skatt av netto positive midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier etter utligningen av negative midlertidige forskjeller og ligningsmessige underskudd til fremføring etter gjeldsmetoden i samsvar med reglene i «foreløpig norsk regnskapsstandard vedr.skatt»

NOTE 8. SKYLDIGE SKATTER OG OFF.AVGIFTER

Selskapet skylder ikke offentlige skatter eller avgifter pr.31.12.2020.

NOTE 9. LÅN – ANNEN GJELD

Selskapet hadde ved årets utgang krav mot søsterselskap, samt tidligere ansatte, medarbeidere, og ellers pantesikret gjeld kr. 93.000 og kr. 140.000.

NOTE 10. Fordring eier/aksjonær. Posten er for året 2020 utgått.

NOTE 11. Innskudd i obligasjoner, lån, etc.

Det er plassert i obligasjoner, innskutt til søsterselskaps underskudd fra 2014, og utlån kr.700.000,00, som kun kan bli tilbakebetalt ved at søsterselskapet klarer å inntjene sine tap. Inntil det skjer, er lånet uten reell verdi.

NOTE 12. Kundefordringer. Posten kundefordringer er i året ført til null.

NOTE 13. TAP PÅ KRAV I 2020

Året 2017-18 og 2019 har påført selskapet store tap, på 2 kunder som der pantet ikke var blitt tinglyst, som opprinnelig avtalt med banken. Og da saldo er over 3 år gammel, har advokat uttalt at det derfor er foreldet. I stedet har de to brukt advokat, som sterkt har presset på for å få tilbakebetalt noe de mener er for mye betalt, men sett i sammenheng med de krav som er foreldet i hht, løsgjeldsregler, blir dette veldig spekulativt, og selskapet har derfor tapt i realiteten kr.140.000, i motsetning til forventet utbetaling av krav på ca kr.650.000. Tilsvarende tap på en kjøpekontrakt på hus, som innehaver ble manipulert og lurt til å signere. Rekkeboligen ble siden solgt som «deknings salg» med stort tap. Den såkalte utbygger krevde erstatning for advokatutgifter og retts forberedelse etc kr.250.000, hvorav noe ble dekket i fjor. Resten er inndekket våren 2019, ved en refinansiering. Se T&G-konto, 3 eiendomssalg.

NOTE 14. GARANTIER. Selskapet har i pr 31.12.2020 gitt privat lån /garanti kr.438.500,00 for et boliglån med sikkerhet i Gjeldsbrev.

Miljø og personell: Selskapet forurenser ikke miljøet, og har et godt arbeidsmiljø.

Drift videre. Selskapet har også i 2020 hatt betydelige tap. Gevinsten ved salg boligeiendommen har imidlertid inndekket alle tidligere tap. En sterkt medvirkende årsak er innehavers mange sykehusopphold med helseproblemer, og ellers er medvirkende flere andre helseproblemer. Stort stress pga tidligere banks feilaktige disponeringer og utglemmelser, var en sterkt medvirkende årsak. Den helsemessige side er nå stabil, og selskapets drift fortsetter derfor. Det er mulig det kan bli mer rettslige tvister, men utviklingen videre er noe usikker. Selskapets regnskap er oppgjort forutsatt fortsatt drift.

Årsresultat 2020. Ledelsen kjenner ikke til andre forhold som er, eller kan få betydning for selskapet og for Årsregnskapet 2020, årets resultat og foreslår regnskapet for 2020 godkjent.

Kristiansand, den 30.mai 2021

@ccount Business Partner

Arne Andres Ree Herigstad, innehaver (sign.)

Utleie eiendom, regnskap, skatteråd- finansråd- og bedriftsrådgivning siden 1973

