



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 848 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 888	
Sum kostnader		9 888	
Driftsresultat			
		-9 888	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	18 409	
Annen rentekostnad		100 599	
Sum finanskostnader		119 008	
Netto finans		-119 008	
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 896	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 896	0
Årsresultat	6	-128 896	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 896	
Totalresultat		-128 896	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 896	
Sum overføringer og disponeringer	6	-128 896	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 416 525	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 416 525	
Sum anleggsmidler		4 416 525	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 492	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 492	
Sum omløpsmidler		76 492	0
SUM EIENDELER		4 493 017	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		128 896	
Sum opptjent egenkapital		-128 896	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	-28 896	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 268 240	
Langsiktig konserngjeld	5	1 245 703	
Sum annen langsiktig gjeld		4 513 943	
Sum langsiktig gjeld		4 513 943	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		7 969	
Sum kortsiktig gjeld		7 969	
Sum gjeld		4 521 912	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 493 017	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654599

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 848 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 926 848 925
BRENNÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 888	
Sum kostnader		9 888	
Driftsresultat		-9 888	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	18 409	
Annen rentekostnad		100 599	
Sum finanskostnader		119 008	
Netto finans		-119 008	
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 896	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 896	0
Årsresultat	6	-128 896	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 896	
Totalresultat		-128 896	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 896	
Sum overføringer og disponeringer	6	-128 896	



Organisasjonsnr: 926 848 925
BRENNÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 416 525	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 4	4 416 525	
-------------------------	------	-----------	--

Sum anleggsmidler		4 416 525	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		76 492	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 492	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		76 492	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		4 493 017	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	
--------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		128 896	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-128 896	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	6	-28 896	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 268 240	
Langsiktig konserngjeld	5	1 245 703	
Sum annen langsiktig gjeld		4 513 943	
Sum langsiktig gjeld		4 513 943	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		7 969	
Sum kortsiktig gjeld		7 969	
Sum gjeld		4 521 912	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 493 017	0



Organisasjonsnr: 926 848 925
BRENNÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brennåsen Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brennåsen Boligutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 0W15W-EPZZH-OBNSZ-LFE0V-LATCO-MS0NZ



Uavhengig revisors beretning - Brennåsen Boligutvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0WT1SW-EPZZH-OBNSZ-LFE0V-LATCO-MS0N2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0WT1SW-EPZZH-OBNSZ-LFE0V-LATCO-MS0N2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Brennåsen Boligutvikling AS

Org.nr.:926 848 925

Pennco Dokumentnøkkel: XHNL-X8AQD-ZPEN3-LVBZ-HIBLG-OC1FS



Resultatregnskap		
Brennåsen Boligutvikling AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		9 888
Sum driftskostnader		9 888
Driftsresultat		-9 888
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	18 409
Annen rentekostnad		100 599
Resultat av finansposter		-119 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 896
Ordinært resultat		-128 896
Årsresultat	6	-128 896
Overføringer		
Overført til udekket tap		128 896
Sum overføringer	6	-128 896

Penneo Dokumentnøkkel: XHNL-X8AQD-ZPEN3-LFVBZ-HIBLG-OC1FS



Balanse		
Brennåsen Boligutvikling AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 416 525
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 416 525
Sum anleggsmidler		4 416 525
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 492
Sum omløpsmidler		76 492
Sum eiendeler		4 493 017

Penneo Dokumentnøkkel: XHNL-X8AQD-ZPEN3-LFVBZ-HIBLG-OC1FS



Balanse		
Brennåsen Boligutvikling AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-128 896
Sum opptjent egenkapital		-128 896
Sum egenkapital	6	-28 896
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 268 240
Langsiktig konserngjeld	5	1 245 703
Sum annen langsiktig gjeld		4 513 943
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		7 969
Sum kortsiktig gjeld		7 969
Sum gjeld		4 521 912
Sum egenkapital og gjeld		4 493 017
Styret i Brennåsen Boligutvikling AS		
<hr/> Tord Ueland Kolstad styreleder		<hr/> Bjørn Audun Risøy styremedlem
Brennåsen Boligutvikling AS		Side 4

Penneo Dokumentnrøkkel: XHNL-X8AQD-ZPEN3-LVBZ-HIBL-GC1FS



Noter 2021

Brennåsen Boligutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: XHNL-X8AQD-ZPEN3-LVBZ-HIBLG-OC1FS



Noter 2021
Brennåsen Boligutvikling AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 416 525	4 416 525
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 416 525	4 416 525
= Bokført verdi 31.12.21	4 416 525	4 416 525

Selskapets anleggsmidler består i 2021 av tomter kjøpt for utvikling samt anlegg under utførelse. Avskrives ikke.

Note 3 Ansatte, ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 268 240

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomt 4 101 364

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 030 464

Penneco Dokument nr: XHNL-X8AQD-ZPEN3-LVBZ-HIBLG-OC1FS



Noter 2021 Brennåsen Boligutvikling AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Brennåsen Boligutvikling AS har gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2021.

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Momek Invest AS	0	622 887	9 205	3 %
T Kolstad Eiendom AS	0	622 816	9 204	3 %
Sum	0	1 245 703	18 409	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 29.01.2021	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			-128 896	-128 896
Pr 31.12.2021	100 000	0	-128 896	-28 896

Selskapets aksjekapital er tapt og negativ egenkapital utgjør kr. 28 896. Selskapets eiendeler består av et prosjekt under regulering, med formål om utbygging av boliger. Det er merverdier i selskapets tomt, og reell egenkapital er positiv. Selskapets aksjonærer har gitt rammelån til selskapet, med total kredittramme på kr. 3 000 000, slik at selskapet blir tilført likviditet etter behov og sikrer fortsatt drift. Rammelånene er formalisert som ansvarlige lån.

Styret bekrefter med dette forutsetningen for fortsatt drift og dette er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen for 2021.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brennåsen Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Momek Invest AS	500	50,0	50,0
T Kolstad Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Brennåsen Boligutvikling AS

926 848 925

Penneo Dokumentnrøkket: XHNL-X8AQD-ZPEN3-LVBZ-HIBLG-OC1FS



Noter 2021
Brennåsen Boligutvikling AS

Note 8 Skatt

	2021
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-128 896
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-128 896
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 896
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	128 896
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnrøkkel: XHNL-X8AQD-ZPEN3-LVBZ-HIBLG-OC1FS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Brennaåsen Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-21 12:24:33 UTC



Bjørn Audun Risøy

Styremedlem

På vegne av: Brennaåsen Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-2454606

IP: 62.128.xxx.xxx

2022-06-22 06:06:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XHNL-X8AQD-ZPEN3-LFVBZ-HIBLG-QCTFS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>