



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMA EIENDOMS INVEST AS
Forretningsadresse: Vågsgaten 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Oma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 999	13 877
Sum kostnader		28 999	13 877
Driftsresultat		-28 999	-13 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 565	2 504
Annen finansinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum finansinntekter		1 502 565	1 502 504
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		1 502 526	1 502 504
Resultat før skattekostnad	4	1 473 528	1 488 627
Skattekostnad på resultat		4 085	1 719
Årsresultat		1 469 443	1 486 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 469 443	1 486 908
Totalresultat		1 469 443	1 486 908
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		269 443	286 908
Sum overføringer og disponeringer		1 469 443	1 486 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Jog Eiendom AS	3	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		55 000	55 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 151 600	1 151 600
Fordring på aksjonær		5 300	5 300
Sum fordringer		1 156 900	1 156 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 271 990	1 000 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271 990	1 000 182
Sum omløpsmidler		2 428 890	2 157 082
SUM EIENDELER		2 483 890	2 212 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 379 805	1 110 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 379 805	1 110 363
Sum egenkapital		1 479 805	1 210 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 085	1 719
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 004 085	1 001 719
Sum gjeld		1 004 085	1 001 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 890	2 212 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409994

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMA EIENDOMS INVEST AS
Forretningsadresse: Våggaten 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Oma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 990 644 942
OMA EIENDOMS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 999	13 877
Sum kostnader		28 999	13 877
Driftsresultat		-28 999	-13 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 565	2 504
Annen finansinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum finansinntekter		1 502 565	1 502 504
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		1 502 526	1 502 504
Resultat før skattekostnad 4		1 473 528	1 488 627
Skattekostnad på resultat		4 085	1 719
Årsresultat		1 469 443	1 486 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 469 443	1 486 908
Totalresultat		1 469 443	1 486 908
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		269 443	286 908
Sum overføringer og disponeringer		1 469 443	1 486 908



Organisasjonsnr: 990 644 942
OMA EIENDOMS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Jog Eiendom AS	3	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		55 000	55 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 151 600	1 151 600
Fordring på aksjonær		5 300	5 300
Sum fordringer		1 156 900	1 156 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 271 990	1 000 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271 990	1 000 182

Sum omløpsmidler		2 428 890	2 157 082
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 483 890	2 212 082
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 379 805	1 110 363
Sum opptjent egenkapital		1 379 805	1 110 363

Sum egenkapital		1 479 805	1 210 363
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		4 085	1 719
----------------	--	-------	-------



Utbytte	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	1 004 085	1 001 719
Sum gjeld	1 004 085	1 001 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 483 890	2 212 082



Organisasjonsnr: 990 644 942
OMA EIENDOMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

OMA EIENDOMS INVEST AS



Resultatregnskap			
Oma Eiendoms Invest AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	28 999	13 877
Sum driftskostnader		<u>28 999</u>	<u>13 877</u>
Driftsresultat		<u>-28 999</u>	<u>-13 877</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 565	2 504
Annen finansinntekt		1 500 000	1 500 000
Annen rentekostnad		39	0
Resultat av finansposter		<u>1 502 526</u>	<u>1 502 504</u>
Resultat før skattekostnad	4	1 473 528	1 488 627
Skattekostnad på resultat		4 085	1 719
Resultat		<u>1 469 443</u>	<u>1 486 908</u>
Årsresultat		<u>1 469 443</u>	<u>1 486 908</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		269 443	286 908
Sum overføringer		<u>1 469 443</u>	<u>1 486 908</u>



Balanse			
Oma Eiendoms Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Jog Eiendom AS	3	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 151 600	1 151 600
Fordring på aksjonær		5 300	5 300
Sum fordringer		<u>1 156 900</u>	<u>1 156 900</u>
Bankinnskudd		<u>1 271 990</u>	<u>1 000 182</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 428 890</u>	<u>2 157 082</u>
Sum eiendeler		<u>2 483 890</u>	<u>2 212 082</u>

Oma Eiendoms Invest AS

Side 2



Balanse			
Oma Eiendoms Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 379 805	1 110 363
Sum opptjent egenkapital		<u>1 379 805</u>	<u>1 110 363</u>
Sum egenkapital		<u>1 479 805</u>	<u>1 210 363</u>
Gjeld			
Betalbar skatt		4 085	1 719
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 004 085</u>	<u>1 001 719</u>
Sum gjeld		<u>1 004 085</u>	<u>1 001 719</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 483 890</u>	<u>2 212 082</u>
Bergen, 02.05.2025			
_____ Gard Oma styreleder/daglig leder			
Oma Eiendoms Invest AS			Side 3



Oma Eiendoms Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer og gjeld som forfaller innen et år klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Oma Eiendoms Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	500	150 000

Eierstruktur:

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2024 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Gard Oma	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Note 3: Finansielle anleggsmidler

Selskap	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris/ balanseført verdi
JOG Eiendom AS (50% eierandel)	50	1 000	55 000

Selskapet har følgende mellomværender mot JOG Eiendom AS pr. 31.12:

	2024
Annen kortsiktig fordring	151 600
Til gode utbytte for 2024	1 000 000
Sum	1 151 600

Note 4: Skatt

Betalbar skatt på årets resultat	4 085
Skattekostnad på ordinært resultat	4 085



Oma Eiendoms Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 473 528
Permanente forskjeller	-1 454 961
Endring i midlertidige forskjeller	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Skattepliktig resultat	18 567
Betalbar skatt (22%)	4 085

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Medlem i
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i

Oma Eiendoms Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oma Eiendoms Invest AS som viser et overskudd på kr 1.469.443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



TR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 2. mai 2025

Geir I. Tonheim

Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor