



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 789 971  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GLÜCKSTADSGT 5  
Forretningsadresse: Glückstads gate 5  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 585 192	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 585 192</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-71 493	
<b>Sum kostnader</b>		<b>-71 493</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 656 685</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 149	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 149</b>	
Annen rentekostnad		148 794	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 794</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-147 645</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 509 040</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 509 040</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 509 040	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 509 040</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 287 400	
Sum fordringer		7 287 400	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 225 350	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 225 350	
Sum omløpsmidler		9 512 750	0
SUM EIENDELER		9 512 750	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	608 713	
Sum opptjent egenkapital		608 713	
Sum egenkapital		608 713	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 122 203	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 122 203</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 122 203</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 781 834	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 781 834</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 904 037</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 512 750</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 789 971  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GLÜCKSTADSGT 5  
Forretningsadresse: Glückstads gate 5  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.12.2024



Organisasjonsnr: 984 789 971  
SAMEIET GLÜCKSTADSGT 5

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 585 192	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 585 192</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-71 493	
<b>Sum kostnader</b>		<b>-71 493</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 656 685</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 149	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 149</b>	
Annen rentekostnad		148 794	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 794</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-147 645</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 509 040</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 509 040</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 509 040	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 509 040</b>	



Organisasjonsnr: 984 789 971  
SAMEIET GLÜCKSTADSGT 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		7 287 400	
Sum fordringer		7 287 400	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 225 350	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 225 350	

Sum omløpsmidler		9 512 750	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		9 512 750	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	608 713	
Sum opptjent egenkapital		608 713	

Sum egenkapital		608 713	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld	6	7 122 203	
----------------------------	---	-----------	--

Sum langsiktig gjeld		7 122 203	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 781 834	
Sum kortsiktig gjeld		1 781 834	



Sum gjeld	8 904 037	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 512 750	0



Organisasjonsnr: 984 789 971  
SAMEIET GLÜCKSTADSGT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SAMEIET GLÜCKSTADGATEN 5**

RESULTATREGNSKAP		2023	Buds. 2023	2022
<b><u>Inntekter:</u></b>	<b><u>Note:</u></b>			
Fellesutgifter		1 511 076	1 511 076	1 511 076
Diverse inntekt		0	0	0
Reklame gavlvegg		42 901	42 900	39 904
Andel overskudd Gjensidige		31 215	25 000	28 297
<b>Sum inntekter</b>		<b><u>1 585 192</u></b>	<b><u>1 578 976</u></b>	<b><u>1 579 277</u></b>
<b><u>Kostnader:</u></b>				
Styrehonorar	1	87 500	87 500	87 500
Arbeidsgiveravgift		12 337	12 338	12 338
Strøm		33 147	40 000	34 343
Kommunale avgifter		333 408	332 000	280 037
Bredbånd		110 687	111 000	102 955
Renhold/vaktmester		160 825	162 000	155 618
Diverse utgifter		6 489	10 000	1 309
Reparasjon og vedlikehold	2	5 800 030	200 000	357 213
Aktivert lån		-7 053 344	0	0
Forretningsfører		75 460	75 460	71 256
Revisjon	3	16 000	11 000	12 000
Juridisk bistand		0	30 000	0
Skadedyr		27 500	27 500	25 213
Konsulentbistand		0	10 000	0
Forsikring	4	302 264	290 000	271 328
Bankomkostninger		16 204	5 500	7 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>-71 493</u></b>	<b><u>1 404 298</u></b>	<b><u>1 418 205</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 656 685</u></b>	<b><u>174 679</u></b>	<b><u>161 072</u></b>
<b><u>Finansinntekter/kostnader:</u></b>				
Renteinntekter		1 149	268	17
Rentekostnader		148 794	70 000	63 871
<b>Sum finansinntekter/kostnader</b>		<b><u>-147 645</u></b>	<b><u>-69 732</u></b>	<b><u>-63 854</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>1 509 040</u></b>	<b><u>104 947</u></b>	<b><u>97 218</u></b>
<b><u>Disponering:</u></b>				
Overført Annen egenkapital		1 509 040		
<b>Sum disponert</b>		<b><u>1 509 040</u></b>		



## SAMEIET GLÜCKSTADGATEN 5

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2023	2022	
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Utestående fellesutgifter	9 218	18 225	
Sum IN lån fra 2021	68 859	200 198	
Sum IN lån fra 2023 individuell	2 836 925	0	
Sum IN lån fra 2023 etter brøk	4 216 419	0	
Andre fordringer	40 808	58 132	
Forskuddsbetalte kostnader	<u>115 171</u>	<u>118 187</u>	
<b>Sum fordringer</b>	<b><u>7 287 400</u></b>	<b><u>394 742</u></b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.:</b>			
Innestående bankkonto	<u>2 225 350</u>	<u>222 608</u>	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>2 225 350</u></b>	<b><u>222 608</u></b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>9 512 750</u></b>	<b><u>617 350</u></b>	
<b>Sum eiendeler</b>	<b><u>9 512 750</u></b>	<b><u>617 350</u></b>	
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	5	<u>608 713</u>	<u>-900 327</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>608 713</u></b>	<b><u>-900 327</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>608 713</u></b>	<b><u>-900 327</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Lån IN, tatt opp i 2021	6	68 859	200 198
Lån	6	4 216 419	0
Lån	6	<u>2 836 925</u>	<u>1 252 222</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>7 122 203</u></b>	<b><u>1 452 420</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Påløpte renter		2 626	2 626
Kreditorer/Leverandørgjeld		1 750 829	24 027
Forskuddsbetalte fellesutgifter		<u>28 379</u>	<u>38 604</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 781 834</u></b>	<b><u>65 257</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>8 904 037</u></b>	<b><u>1 517 677</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>9 512 750</u></b>	<b><u>617 350</u></b>

Sissel Forsberg

Nana Bang Ellingsen

Mette Braset



## SAMEIET GLÜCKSTADGATEN 5

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

#### **Driftsinntekter**

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

#### **Fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

#### Note 1 - Styrehonorar:

Utbetalt styrehonorar	87 500
<b>Sum</b>	<b><u>87 500</u></b>

#### Note 2 - Drift og vedlikehold:

Div småinnkjøp, strømidler, lysmateriell, planter etc.	18 525
Rehabilitering grunnmur kjeller	117 500
Reparert porttelefon	3 250
Service røykventilasjon og årskontroll brannalarm	18 411
Spylt tett avløp	5 493
Plan og bygningsetaten	37 870
Isekk, avfallssortering, bortkjøring, container	5 234
Egenandel forsikringsskade	10 000
Urbana Fasader AS	51 989
Vitreo AS	51 862
Nistor Bygg	5 479 896
<b>Sum</b>	<b><u>5 800 030</u></b>

#### Note 3 - Revisjon:

Revisjon av fjorårets regnskapet	16 000
<b>Sum</b>	<b><u>16 000</u></b>

#### Note 4 - Forsikring:

Gjensidige, polisennr. 76659219	302 264
<b>Sum</b>	<b><u>302 264</u></b>

#### Note 5 - Annen egenkapital:

Egenkapital pr. 01.01	-900 327
Årets resultat	1 509 040
<b>Sum</b>	<b><u>608 713</u></b>



**SAMEIET GLÜCKSTADGATEN 5**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 6 - Langsiktig gjeld:**

Låneoptak DnB 2023 over 20 år, 6,95 % pr. 31.12	
Refinansiert felleslån, IN fra 2024	4 241 190
Årets betalte avdrag	<u>-24 771</u>
<b>Sum</b>	<b><u>4 216 419</u></b>
Låneoptak DnB 2023 over 20 år, 6,95 % pr. 31.12	
Individuell kostnad vinduer, IN fra 2024	2 842 500
Årets betalte avdrag	<u>-5 575</u>
<b>Sum</b>	<b><u>2 836 925</u></b>
Låneoptak DnB 2021 over 3 år, 7,15 % pr. 31.12	1 000 000
Individuell nedbetaling, innfridd og nedbetalt tidligere år	<u>-799 802</u>
Årets betalte avdrag	<u>-131 339</u>
<b>Sum</b>	<b><u>68 859</u></b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**Nana T L M Bang-Ellingsen**

62c5a5e9-5c29-4652-b141-a213a32585c9 - 2024-04-09 21:19:32 UTC +03:00  
BankID - b2f6c027-642e-47da-8a34-a65d497d960b - NO

**Mette Marie Braset**

05569d7e-39cd-4c3b-9f02-e4dd2dbe272a - 2024-04-10 09:51:33 UTC +03:00  
BankID - 5fe4c4c1-8e65-4fa9-82b9-5192024527ef - NO

**Sissel Janne Forsberg**

37f861b2-f31d-4664-a857-563d25c8be0c - 2024-04-10 10:16:28 UTC +03:00  
BankID - 0d3ce4ce-004c-4312-871b-d6ce4489d5cc - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/286374ed-aafd-4a8f-8eda-51b1be33b5a9>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



*LARS HARALD BRINCHMANN*  
*STATSAUTORISERT REVISOR SIVILØKONOM BI*  
Org.nr. 862 424 212 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i  
Sameiet Glückstadgaten 5

Oslo, 10. april 2024

14540 12190

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av  
årsregnskapet 2023**

**Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Glückstadgaten 5 som viser et overskudd på NOK 1.509.040.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.



## **Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

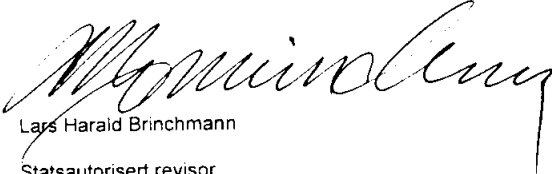
- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10.april 2024



Lars Harald Brinchmann  
Statsautorisert revisor