



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 30 AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tømm Inge Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 840 010	1 752 788
Sum inntekter		1 840 010	1 752 788
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 569	117 141
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 000	8 000
Annen driftskostnad	2	80 785	113 194
Sum kostnader		225 355	238 334
Driftsresultat		1 614 655	1 514 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	130 472	130 564
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		145 472	130 564
Netto finans		-145 472	-130 564
Ordinært resultat før skattekostnad		1 469 183	1 383 889
Skattekostnad på resultat	5	317 762	299 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 151 421	1 084 716
Årsresultat	6	1 151 421	1 084 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 151 421	1 084 716
Totalresultat		1 151 421	1 084 716
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 126 611	1 060 704
Avsatt til annen egenkapital		24 810	24 012
Sum overføringer og disponeringer		1 151 421	1 084 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 514 678	5 518 678
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 514 678	5 518 678
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		5 514 678	5 518 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 267	14 487
Sum fordringer		12 267	14 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 759	102 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 759	102 664
Sum omløpsmidler		54 026	117 151
SUM EIENDELER		5 568 704	5 635 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (188 aksjer á kr. 800)	8	150 400	150 400
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		150 400	150 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 417	80 607
Sum opptjent egenkapital		105 417	80 607
Sum egenkapital	6	255 817	231 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	3 692 511	3 893 532
Sum annen langsiktig gjeld		3 692 511	3 893 532
Sum langsiktig gjeld		3 692 511	3 893 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 223	70 223
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og off. avgifter		86 229	79 791
Annen kortsiktig gjeld	7	1 463 924	1 361 277
Sum kortsiktig gjeld		1 620 376	1 511 291
Sum gjeld		5 312 887	5 404 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 568 704	5 635 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539410

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 30 AS
Forretningsadresse: KØkstaddalen 30
5257 KØKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Inge Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 912 880 648
KOKSTADDALEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 840 010	1 752 788
Sum inntekter		1 840 010	1 752 788
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 569	117 141
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 000	8 000
Annen driftskostnad	2	80 785	113 194
Sum kostnader		225 355	238 334
Driftsresultat		1 614 655	1 514 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	130 472	130 564
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		145 472	130 564
Netto finans		-145 472	-130 564
Ordinært resultat før skattekostnad		1 469 183	1 383 889
Skattekostnad på resultat	5	317 762	299 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 151 421	1 084 716
Årsresultat	6	1 151 421	1 084 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 151 421	1 084 716
Totalresultat		1 151 421	1 084 716
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 126 611	1 060 704
Avsatt til annen egenkapital		24 810	24 012
Sum overføringer og disponeringer		1 151 421	1 084 716



Organisasjonsnr: 912 880 648
KOKSTADDALEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 514 678	5 518 678
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 514 678	5 518 678
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		5 514 678	5 518 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 267	14 487
Sum fordringer		12 267	14 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 759	102 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 759	102 664
Sum omløpsmidler		54 026	117 151
SUM EIENDELER		5 568 704	5 635 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (188 aksjer å kr. 800)	8	150 400	150 400



Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		150 400	150 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 417	80 607
Sum opptjent egenkapital		105 417	80 607
Sum egenkapital	6	255 817	231 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	3 692 511	3 893 532
Sum annen langsiktig gjeld		3 692 511	3 893 532
Sum langsiktig gjeld		3 692 511	3 893 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 223	70 223
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og off. avgifter		86 229	79 791
Annen kortsiktig gjeld	7	1 463 924	1 361 277
Sum kortsiktig gjeld		1 620 376	1 511 291
Sum gjeld		5 312 887	5 404 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 568 704	5 635 829



Organisasjonsnr: 912 880 648
KOKSTADDALEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kokstaddalen 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kokstaddalen 30 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 151 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. juni 2023
Bjørgevin Revisjon AS

Jørgen Lund Jansen
Statsautorisert revisor

Bjørgevin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgevin.no
Hjemmeside: www.bjorgevin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022 Kokstaddalen 30 AS

Org.nr.: 912 880 648



Resultatregnskap

Kokstaddalen 30 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 840 010	1 752 788
Sum driftsinntekter		1 840 010	1 752 788
Lønnskostnad	2	140 569	117 141
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 000	8 000
Annen driftskostnad	2	80 785	113 194
Sum driftskostnader		225 355	238 334
Driftsresultat		1 614 655	1 514 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	130 472	130 564
Annen finanskostnad		15 000	0
Resultat av finansposter		-145 472	-130 564
Ordinært resultat før skattekostnad		1 469 183	1 383 889
Skattekostnad på resultat	5	317 762	299 173
Resultat		1 151 421	1 084 716
Årsresultat	6	1 151 421	1 084 716
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 126 611	1 060 704
Avsatt til annen egenkapital		24 810	24 012
Sum overføringer		1 151 421	1 084 716

Org. nr: 912 880 648



Balanse

Kokstaddalen 30 AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 514 678	5 518 678
Sum varige driftsmidler		<u>5 514 678</u>	<u>5 518 678</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 514 678</u>	<u>5 518 678</u>
Andre kortsiktige fordringer		12 267	14 487
Sum fordringer		<u>12 267</u>	<u>14 487</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 759	102 664
Sum omløpsmidler		<u>54 026</u>	<u>117 151</u>
Sum eiendeler		<u>5 568 704</u>	<u>5 635 829</u>

Org. nr: 912 880 648

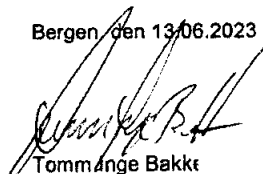


Balanse

Kokstaddalen 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (188 aksjer á kr. 800)	8	150 400	150 400
Sum innskutt egenkapital		<u>150 400</u>	<u>150 400</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 417	80 607
Sum opptjent egenkapital		<u>105 417</u>	<u>80 607</u>
Sum egenkapital	6	<u>255 817</u>	<u>231 007</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	3 692 511	3 893 532
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 692 511</u>	<u>3 893 532</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 223	70 223
Skattetrekk og off. avgifter		86 229	79 791
Annen kortsiktig gjeld	7	1 463 924	1 361 277
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 620 376</u>	<u>1 511 291</u>
Sum gjeld		<u>5 312 887</u>	<u>5 404 822</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 568 704</u>	<u>5 635 829</u>

Bergen, den 13.06.2023



Tommange Bakke
Styrets leder

Org. nr: 912 880 648



Noter 2022

Kokstaddalen 30 AS

Note 1 Prinsipper og vurderingsregler

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Konsernforhold

Selskapet er en del av konsernet Eloksal Holding AS. Jfr unntaksreglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har 1 deltidsansatt ved utgangen av regnskapsåret. Totale lønnskostnader er kr 140 569.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a.fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 119 497	13 119 497
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 119 497	13 119 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 604 819	7 604 819
= Bokført verdi 31.12.22	5 514 678	5 514 678
Årets ordinære avskrivninger	4 000	4 000
Økonomisk levetid	20 år	

Org. nr: 912 880 648



Noter 2022

Kokstaddalen 30 AS

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet har en gjeld til morselskap med saldo kr 3 692 511 ved årets utgang. Gjelden er renteberegnet. Selskapet har ikke ekstern bankgjeld.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	317 762	299 173
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	317 762	299 173
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 469 183	1 383 889
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 811	-24 012
Avgitt konsernbidrag	-1 444 373	-1 359 877
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	317 762	299 173
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-317 762	-299 173
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-230 299	-255 110	-24 811
Sum	-230 299	-255 110	-24 811
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	230 299	255 110	24 811
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org. nr: 912 880 648



Noter 2022

Kokstaddalen 30 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 400	0	0	80 607	231 007
Pr 01.01.2022	150 400	0	0	80 607	231 007
Årets resultat				1 151 421	1 151 421
Konsernbidrag avgitt				-1 126 611	-1 126 611
Pr 31.12.2022	150 400	0	0	105 417	255 817

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Langsiktig gjeld	3 692 511	3 893 532
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	1 450 724	1 369 477

Det er avsatt kr 1 444 373 brutto i konsernbidrag til morselskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstaddalen 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	188	800,0	150 400
Sum	188		150 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eloksal Holding AS	188	100,0	100,0

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet tilfredsstiller kriteriene for klassifikasjon som små foretak etter regnskapsloven.