



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 500 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urgaten 14
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Fodnestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 450	
Leieinntekter		1 209 792	492 095
Sum inntekter		1 297 242	492 095
Kostnader			
Varekostnad		35 140	29 715
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	464 969	154 000
Annen driftskostnad	1	552 853	462 012
Sum kostnader		1 052 961	645 727
Driftsresultat		244 281	-153 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			113
Sum finansinntekter			113
Annen rentekostnad		569 416	187 960
Sum finanskostnader		569 416	187 960
Netto finans		-569 416	-187 847
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 135	-341 479
Skattekostnad på ordinært resultat		-71 516	-77 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 619	-264 400
Årsresultat		-253 619	-264 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 619	-264 400
Totalresultat		-253 619	-264 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 619	264 400
Sum overføringer og disponeringer		-253 619	264 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		148 595	77 079
Sum immaterielle eiendeler		148 595	77 079
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	24 495 286	8 559 085
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		24 495 286	8 559 085
Sum anleggsmidler		24 643 881	8 636 164
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		51 540	25 000
Andre kortsiktige fordringer		37 864	
Sum fordringer		89 403	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 972	347 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 972	347 610
Sum omløpsmidler		478 376	372 610
SUM EIENDELER		25 122 257	9 008 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		526 899	273 280
Sum opptjent egenkapital		-526 899	-273 280
Sum egenkapital		1 473 101	1 726 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 600 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 600 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		21 600 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		55 407	62 500
Skyldig offentlige avgifter		6 359	19 554
Annen kortsiktig gjeld		1 987 390	
Sum kortsiktig gjeld		2 049 156	82 054
Sum gjeld		23 649 156	7 282 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 122 257	9 008 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577760

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 500 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urgaten 14
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Fodnestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 500 468
FLEKKEFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 450	
Leieinntekter		1 209 792	492 095
Sum inntekter		1 297 242	492 095
Kostnader			
Varekostnad		35 140	29 715
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	464 969	154 000
Annen driftskostnad	1	552 853	462 012
Sum kostnader		1 052 961	645 727
Driftsresultat		244 281	-153 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			113
Sum finansinntekter			113
Annen rentekostnad		569 416	187 960
Sum finanskostnader		569 416	187 960
Netto finans		-569 416	-187 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-325 135	-341 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 516	-77 079
Årsresultat		-253 619	-264 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 619	-264 400
Totalresultat		-253 619	-264 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 619	264 400
Sum overføringer og disponeringer		-253 619	264 400



Organisasjonsnr: 924 500 468
FLEKKEFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		148 595	77 079
Sum immaterielle eiendeler		148 595	77 079

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	24 495 286	8 559 085
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		24 495 286	8 559 085

Sum anleggsmidler		24 643 881	8 636 164
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		51 540	25 000
Andre kortsiktige fordringer		37 864	
Sum fordringer		89 403	25 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		388 972	347 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 972	347 610

Sum omløpsmidler		478 376	372 610
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 122 257	9 008 774
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	526 899	273 280
Sum opptjent egenkapital	-526 899	-273 280
Sum egenkapital	1 473 101	1 726 720
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 21 600 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 600 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld	21 600 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	55 407	62 500
Skyldig offentlige avgifter	6 359	19 554
Annen kortsiktig gjeld	1 987 390	
Sum kortsiktig gjeld	2 049 156	82 054
Sum gjeld	23 649 156	7 282 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 122 257	9 008 774



Organisasjonsnr: 924 500 468
FLEKKEFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Flekkefjord Eiendom AS

Organisasjonsnr: 924 500 468



Resultatregnskap Flekkefjord Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		87 450	0
Leieinntekter		1 209 792	492 095
Sum driftsinntekter		1 297 242	492 095
Varekostnad		35 140	29 715
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	464 969	154 000
Annen driftskostnad	1	552 853	462 012
Sum driftskostnader		1 052 961	645 727
Driftsresultat		244 281	-153 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	113
Annen rentekostnad		569 416	187 960
Resultat av finansposter		-569 416	-187 847
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 135	-341 479
Skattekostnad på ordinært resultat		-71 516	-77 079
Årsresultat		-253 619	-264 400
Overføringer			
Overført til udekket tap		253 619	-264 400
Sum overføringer		-253 619	264 400



Balanse
Flekkefjord Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		148 595	77 079
Sum immaterielle eiendeler		148 595	77 079
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	24 495 286	8 559 085
Sum varige driftsmidler		24 495 286	8 559 085
Sum anleggsmidler		24 643 881	8 636 164
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		51 540	25 000
Andre kortsiktige fordringer		37 864	0
Sum fordringer		89 403	25 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 972	347 610
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		388 972	347 610
Sum omløpsmidler		478 376	372 610
Sum eiendeler		25 122 257	9 008 774



Balanse
Flekkefjord Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-526 899	-273 280
Sum opptjent egenkapital		<u>-526 899</u>	<u>-273 280</u>
Sum egenkapital		<u>1 473 101</u>	<u>1 726 720</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 600 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 600 000</u>	<u>7 200 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 407	62 500
Skyldig offentlige avgifter		6 359	19 554
Annen kortsiktig gjeld		1 987 390	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 049 156</u>	<u>82 054</u>
Sum gjeld		<u>23 649 156</u>	<u>7 282 054</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 122 257</u>	<u>9 008 774</u>

27.06.2022
Styret i Flekkefjord Eiendom AS

Jan Rune Åsly
styreleder

Alf Helge Fodnestøl
styremedlem/daglig leder

Arild Nilsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a Sundegaten 5A	Tomter, bygninger o.a Sundegaten 3B	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 713 085	0	8 713 085
Tilgang	0	16 401 170	16 401 170
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 713 085	16 401 170	25 114 255
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-290 945	-328 024	-618 969
Balansført verdi 31.12	8 422 140	16 073 146	24 495 286

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 136 945 328 024 464 969

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan 2% Saldo

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	21 600 000	7 200 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	24 495 286	8 559 085