



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 427 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		230 297	263 355
Annen driftsinntekt			14 427
Sum inntekter		230 297	277 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	7 400	7 400
Annen driftskostnad	2	488 165	467 977
Sum kostnader		495 565	475 377
Driftsresultat		-265 268	-197 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	3
Sum finansinntekter		76	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		254 383	226 281
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		254 383	226 282
Netto finans		-254 307	-226 279
Ordinært resultat før skattekostnad		-519 575	-423 873
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-114 306	-93 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 269	-330 621
Årsresultat	7	-405 269	-330 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-405 269	-330 621
Totalresultat		-405 269	-330 621
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-333 307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-144 945	2 686
Overført fra annen egenkapital		-260 323	
Sum overføringer og disponeringer		-405 269	-330 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 690 565	4 750 087
Sum varige driftsmidler	4	5 690 565	4 750 087
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler	4, 9	5 690 565	4 750 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 138	
Andre kortsiktige fordringer	6	546 490	642 369
Sum fordringer		561 628	642 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 033	24 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 033	24 182
Sum omløpsmidler		570 661	666 551
SUM EIENDELER		6 261 226	5 416 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		262 522	
Sum innskutt egenkapital		452 522	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			260 323
Sum opptjent egenkapital			260 323
Sum egenkapital	7	452 522	450 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 613	20 993
Sum avsetninger for forpliktelser		21 613	20 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 103 001	4 805 001
Sum annen langsiktig gjeld		5 103 001	4 805 001
Sum langsiktig gjeld		5 124 614	4 825 994
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	6	57 197	134 321
Skyldig offentlige avgifter		1 061	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	625 833	6 000
Sum kortsiktig gjeld		684 090	140 321
Sum gjeld		5 808 704	4 966 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 261 226	5 416 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659746

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 427 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 983 427 634
NESTTUNVEIEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		230 297	263 355
Annen driftsinntekt			14 427
Sum inntekter		230 297	277 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	7 400	7 400
Annen driftskostnad	2	488 165	467 977
Sum kostnader		495 565	475 377
Driftsresultat		-265 268	-197 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	3
Sum finansinntekter		76	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		254 383	226 281
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		254 383	226 282
Netto finans		-254 307	-226 279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-114 306	-93 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 269	-330 621
Årsresultat	7	-405 269	-330 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-405 269	-330 621
Totalresultat		-405 269	-330 621
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-333 307
Avsatt til annen egenkapital		-144 945	2 686
Overført fra annen egenkapital		-260 323	
Sum overføringer og disponeringer		-405 269	-330 621





Organisasjonsnr: 983 427 634
NESTTUNVEIEN 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		5 690 565	4 750 087
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	5 690 565	4 750 087
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler	4, 9	5 690 565	4 750 087
--------------------------	-------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	15 138	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	546 490	642 369
------------	---	---------	---------

Sum fordringer		561 628	642 369
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		9 033	24 182
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		9 033	24 182
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		570 661	666 551
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 261 226	5 416 638
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		90 000	90 000
----------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		262 522	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		452 522	190 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			260 323
Sum opptjent egenkapital			260 323
Sum egenkapital	7	452 522	450 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 613	20 993
Sum avsetninger for forpliktelser		21 613	20 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 103 001	4 805 001
Sum annen langsiktig gjeld		5 103 001	4 805 001
Sum langsiktig gjeld		5 124 614	4 825 994
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	6	57 197	134 321
Skyldig offentlige avgifter		1 061	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	625 833	6 000
Sum kortsiktig gjeld		684 090	140 321
Sum gjeld		5 808 704	4 966 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 261 226	5 416 638



Organisasjonsnr: 983 427 634
NESTTUNVEIEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nesttunveien 100 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 57MSA-40141-2Q3N3N-FVTD4-Z2Q2Y-ZSS7T

Org.nr.: 983 427 634



Resultatregnskap			
Nesttunveien 100 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		230 297	263 355
Annen driftsinntekt		0	14 427
Sum driftsinntekter		230 297	277 782
Avskrivning av driftsmidler	4	7 400	7 400
Annen driftskostnad	2	488 165	467 977
Sum driftskostnader		495 565	475 377
Driftsresultat		-265 268	-197 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		254 383	226 281
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		-254 307	-226 279
Ordinært resultat før skattekostnad		-519 575	-423 873
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-114 306	-93 252
Ordinært resultat		-405 269	-330 621
Årsresultat	7	-405 269	-330 621
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	333 307
Avsatt til annen egenkapital		-144 945	2 686
Overført fra annen egenkapital		260 323	0
Sum overføringer		-405 269	-330 621



Balanse			
Nesttunveien 100 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 690 565	4 750 087
Sum varige driftsmidler	4	5 690 565	4 750 087
Sum anleggsmidler	4, 9	5 690 565	4 750 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 138	0
Andre kortsiktige fordringer	6	546 490	642 369
Sum fordringer		561 628	642 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 033	24 182
Sum omløpsmidler		570 661	666 551
Sum eiendeler		6 261 226	5 416 638

Nesttunveien 100 AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 57MSA-40141-2QN3N-FVTO4-Z2Q2Y-ZSS7T



Balanse			
Nesttunveien 100 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		262 522	0
Sum innskutt egenkapital		452 522	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	260 323
Sum opptjent egenkapital		0	260 323
Sum egenkapital	7	452 522	450 323
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	21 613	20 993
Sum avsetning for forpliktelser		21 613	20 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 103 001	4 805 001
Sum annen langsiktig gjeld		5 103 001	4 805 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	57 197	134 321
Skyldig offentlige avgifter		1 061	0
Annen kortsiktig gjeld	6	625 833	6 000
Sum kortsiktig gjeld		684 090	140 321
Sum gjeld		5 808 704	4 966 315
Sum egenkapital og gjeld		6 261 226	5 416 638
Nesttun, 21.06.2022			
Styret i Nesttunveien 100 AS			
Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør		Finn Atle Haldorsen Styrets leder	
Nesttunveien 100 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 57MSA-40141-2QN3N-FVTO4-Z2Q2Y-ZSS7T



Nesttunveien 100 AS

983 427 634

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektføring av leie skjer når leie opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsern

Nesttunveien 100 AS er heleid datterselskap av To Kanten AS som igjen er heleid datterselskap av Zurhaar & Rubb AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS utarbeider konsernregnskap.



Nesttunveien 100 AS

983 427 634

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2021 er det påløpt godtgjørelse på kr. 536 312 for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 134.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 328.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-114 926	-94 010
Endring i utsatt skatt	620	758
Skattekostnad ordinært resultat	-114 306	-93 252
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-519 575	-423 873
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 819	-3 444
Mottatt konsernbidrag	522 393	427 317
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-114 926	-94 010
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	114 926	94 010
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	98 240	95 421	-2 819
Sum	98 240	95 421	-2 819
Grunnlag for utsatt skatt	98 240	95 421	-2 819
Utsatt skatt (22 %)	21 613	20 993	-620



Nesttunveien 100 AS

983 427 634

Note 4 Anleggsmidler

	Råbygg	Overflater m.v. installasjoner	Tekniske	Gatevarme- anlegg	Prosjekt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	278 227	40 000	60 000	167 000	4 349 092	4 894 319
Tilgang					947 878	947 878
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12	278 227	40 000	60 000	167 000	5 296 970	5 842 197
Oppskrevet						
Akkumulerte avskr. 31.12.	47 562	11 868	33 600	58 605		151 635
Balanse pr. 31.12.	230 665	28 132	26 400	108 395	5 296 970	5 690 562
Årets avskrivninger		800	2 400	4 200		7 400
Avskrivningssats		2 %	4%	2,5%		

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid. Bygget er dekomponert i 3 kategorier med ulik forventet levetid. Bokført verdi av råbygg avskrives ikke, da antatt restverdi for dette minst antas å tilsvare anskaffelseskost. Akkumulerte avskrivninger av råbygg består av avskrivninger gjort før 2008.

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	15 138	0
Avsetning til tap	0	0
Sum	15 138	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	522 393	589 161
Sum	522 393	589 161
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5 103 001	4 805 001
Leverandørgjeld innen konsern	16 180	61 281
Annen kortsiktig gjeld konsern	68 383	0
Sum	5 187 564	4 866 282



Nesttunveien 100 AS

983 427 634

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital Overkurs		Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	90 000	0	260 323	450 323
Årets resultat			-144 945	-260 323	-405 269
Mottatt konsernbidrag			407 467	0	407 467
Pr 31.12.2021	100 000	90 000	262 521	0	452 521

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra As Nesttunhjørnet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesttunveien 100 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
To Kanten AS	1 000	100	100

Note 9 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: 57M5A-40141-2QN3N-FVTO4-Z2Q2Y-ZSS7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Zurhaar AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 193.91.xxx.xxx

2022-06-21 12:35:46 UTC



Rune Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Zurhaar AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-23 15:40:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57MSA-40141-2QN3N-FVTO4-ZZQ2Y-ZSS7T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Sø 134
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nesttunveien 100 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nesttunveien 100 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GQND5-6Q5OP-8C5CG-647GY-TT FGB-MQWIM



Uavhengig revisors beretning - Nesttunveien 100 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 27. juni 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GQND5-6Q5OP-8C5CG-647GY-TTFSB-MQWIM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 15:17:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GQNO5-6CSOP-8C5CG-647GY-TTFGB-MQWIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>