



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 033 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 598 145	1 881 465
Annen driftsinntekt		660 481	787 811
Sum inntekter		5 258 626	2 669 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 645 162	626 511
Annen driftskostnad	3	752 197	399 686
Sum kostnader		2 397 359	1 026 197
Driftsresultat		2 861 267	1 643 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	10 609	
Annen renteinntekt		345	1
Sum finansinntekter		10 954	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 285 388	659 726
Annen rentekostnad		265	
Sum finanskostnader		1 285 653	659 726
Netto finans		-1 274 699	-659 725
Ordinært resultat før skattekostnad		1 586 568	983 354
Skattekostnad på ordinært resultat	5	349 044	216 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 237 524	767 016
Årsresultat		1 237 524	767 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 237 524	767 016
Totalresultat		1 237 524	767 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	1 237 524	767 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 237 524	767 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 6	49 136 511	50 767 166
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	94 293	
Sum varige driftsmidler		49 230 804	50 767 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 609	1 368 306
Sum finansielle anleggsmidler		10 609	1 368 306
Sum anleggsmidler		49 241 413	52 135 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	420 291
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		50 000	420 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		325 611	50 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 611	50 001
Sum omløpsmidler		375 611	470 292
SUM EIENDELER		49 617 025	52 605 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 455 352	6 217 828
Sum opptjent egenkapital		7 455 352	6 217 828
Sum egenkapital	8	7 575 352	6 337 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 143 832	1 039 203
Sum avsetninger for forpliktelser		1 143 832	1 039 203
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	40 621 181	45 155 407
Sum annen langsiktig gjeld		40 621 181	45 155 407
Sum langsiktig gjeld		41 765 013	46 194 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 213	5 570
Betalbar skatt	5	244 415	
Skyldig offentlige avgifter		21 032	
Annen kortsiktig gjeld			67 756
Sum kortsiktig gjeld		276 660	73 326
Sum gjeld		42 041 672	46 267 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 617 025	52 605 764



Resultatregnskap

Stanseveien 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		4 598 145	1 881 465
Annen driftsinntekt		660 481	787 811
Sum driftsinntekter		5 258 626	2 669 276
Avskrivning av driftsmidler	2	1 645 162	626 511
Annen driftskostnad	3	752 197	399 686
Sum driftskostnader		2 397 359	1 026 197
Driftsresultat		2 861 267	1 643 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	10 609	0
Annen renteinntekt		345	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 285 388	659 726
Annen rentekostnad		265	0
Resultat av finansposter		-1 274 699	-659 725
Ordinært resultat før skattekostnad		1 586 568	983 354
Skattekostnad på ordinært resultat	5	349 044	216 338
Ordinært resultat		1 237 524	767 016
Årsresultat		1 237 524	767 016
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	1 237 524	767 016
Sum overføringer		1 237 524	767 016



Balanse

Stanseveien 21 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 6	49 136 511	50 767 166
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	94 293	0
Sum varige driftsmidler		49 230 804	50 767 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 609	1 368 306
Sum finansielle anleggsmidler		10 609	1 368 306
Sum anleggsmidler		49 241 413	52 135 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	420 291
Sum fordringer		50 000	420 291
Bankinnskudd		325 611	50 001
Sum omløpsmidler		375 611	470 292
Sum eiendeler		49 617 025	52 605 764



Balanse

Stanseveien 21 AS

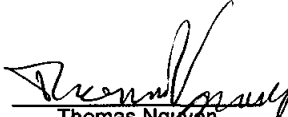
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 455 352	6 217 828
Sum opptjent egenkapital		7 455 352	6 217 828
Sum egenkapital	8	7 575 352	6 337 828
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 143 832	1 039 203
Sum avsetning for forpliktelser		1 143 832	1 039 203
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	40 621 181	45 155 407
Sum annen langsiktig gjeld		40 621 181	45 155 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 213	5 570
Betalbar skatt	5	244 415	0
Skyldig offentlige avgifter		21 032	0
Annen kortsiktig gjeld		0	67 756
Sum kortsiktig gjeld		276 660	73 326
Sum gjeld		42 041 672	46 267 936
Sum egenkapital og gjeld		49 617 025	52 605 764

Oslo, 05.02.2021

Styret i Stanseveien 21 AS


Terje Helgesen
styremedlem


Christer Dramstad Aas
styreleder


Thomas Nguyen
styremedlem



Stanseveien 21 AS

Noter til årsregnskapet 2020

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Fisjon

Selskapet ble stiftet ved fisjon i 2019 med fisjonstidspunkt 31.07.2019. Sammenligningstallene for 2019 reflekterer dermed resultatet av driften for 5 måneder, slik at tallene for 2019 og 2020 ikke er direkte sammenlignbare.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

2. Varige driftsmidler

	Tomt	Driftsløsøre	Bygg	SUM
Overtatt kostpris ved fisjon	5 000 000	0	54 160 791	59 160 791
Tilgang	0	108 800	0	108 800
Akkumulerte avskrivninger	0	14 507	10 024 280	10 038 787
Regnskapsført verdi 31.12	5 000 000	94 293	44 136 511	49 230 804
Avskrivningssats		20%	2-10 %	
Årets avskrivning etter fisjon		14 507	1 630 654	1 645 162

3. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 19 000, fordelt med kr 14 000 for revisjon og kr 5 000 for annen bistand.

4. Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets 120 000 aksjer med pålydende kr 1 eies av Stålfjæra Eiendom AS. Styremedlem Terje Helgesen eier indirekte 50 % av aksjene gjennom nærstående personer og selskaper.



Stanseveien 21 AS

Noter til årsregnskapet 2020

5. Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			244 415
Endring utsatt skatt			<u>104 629</u>
Årets skattekostnad			349 044

Utsatt skatt:	31.12	01.01	Endring
Midlertidig forskjell driftsmidler	5 199 238	5 016 065	-183 174
Underskudd til frømføring	0	-292 420	-292 420
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 199 238	4 723 645	-475 594

Utsatt skatt	1 143 832	1 039 203	104 629
Skattesats	22 %	22 %	

6. Pantstillelser

Morselskapet har finansiert selskapets driftsmidler ved låneopptak i bank. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for lånet:

Varige driftsmidler	49 230 804
---------------------	------------

7. Mellomværende med foretak i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig fordring	10 609	1 368 306
Langsiktig gjeld	40 621 181	45 155 407

Fordring og gjeld til konsernselskaper er klassifisert som langsiktig, da tilbakebetalingsplanen er fleksibel. Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med en rentesats som tilsvarer bankens utlånsrente.

8. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	120 000	6 217 828	6 337 828
Årets resultat	0	1 237 524	1 237 524
Egenkapital 31. desember	120 000	7 455 352	7 575 352



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Stanseveien 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 21 AS som viser et overskudd på kr 1 237 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. februar 2021
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor