



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 136 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 10 - 12 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 12
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Valvatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 601 960	1 554 000
Sum inntekter		1 601 960	1 554 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 993	279 000
Annen driftskostnad	2	422 715	317 728
Sum kostnader		705 708	596 728
Driftsresultat		896 252	957 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 711	178
Annen finansinntekt			15 810
Sum finansinntekter		5 711	15 988
Annan rentekostnad		193 178	217 021
Sum finanskostnader		193 178	217 021
Netto finans		-187 467	-201 033
Ordinært resultat før skattekostnad		708 785	756 239
Skattekostnad på ordinært resultat		155 933	166 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 852	589 867
Årsresultat		552 852	589 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 852	589 867
Totalresultat		552 852	589 867
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		534 422	553 803
Avsatt til annen egenkapital		18 430	36 064
Sum overføringer og disponeringar		552 852	589 867



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 309 000	6 387 000
Sum varige driftsmiddel		6 309 000	6 387 000
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	3, 4	4 211 481	4 421 485
Sum finansielle anleggsmiddel		4 211 481	4 421 485
Sum anleggsmiddel		10 520 481	10 808 485
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		16 821	16 083
Sum krav		16 821	16 083
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 364	665 249
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		453 364	665 249
Sum omløpsmiddel		470 185	681 332
SUM EIGEDELAR		10 990 666	11 489 817
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 575 000	1 575 000
Sum innskoten eigenkapital		1 575 000	1 575 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 543 502	4 525 072
Sum opptent egenkapital		4 543 502	4 525 072
Sum egenkapital		6 118 502	6 100 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		412 393	407 195
Sum avsetjinger for plikter		412 393	407 195
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	3 685 694	4 199 990
Sum anna langsiktig gjeld		3 685 694	4 199 990
Sum langsiktig gjeld		4 098 087	4 607 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 884	11 207
Skyldig offentlige avgifter		56 996	59 145
Kortsiktig konserngjeld	4	685 157	710 004
Annen kortsiktig gjeld		2 040	2 204
Sum kortsiktig gjeld		774 077	782 560
Sum gjeld		4 872 164	5 389 745
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 990 666	11 489 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 583386

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 136 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 10 - 12 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 12
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Valvatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 999 136 516
RINGVEGEN 10 - 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 601 960	1 554 000
Sum inntekter		1 601 960	1 554 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	282 993	279 000
Annen driftskostnad	2	422 715	317 728
Sum kostnader		705 708	596 728
Driftsresultat		896 252	957 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 711	178
Annen finansinntekt			15 810
Sum finansinntekter		5 711	15 988
Annan rentekostnad		193 178	217 021
Sum finanskostnader		193 178	217 021
Netto finans		-187 467	-201 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		708 785	756 239
Skattekostnad på ordinært resultat		155 933	166 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 852	589 867
Årsresultat		552 852	589 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 852	589 867
Totalresultat		552 852	589 867
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		534 422	553 803
Avsatt til annen egenkapital		18 430	36 064
Sum overføringer og disponeringar		552 852	589 867



Organisasjonsnr: 999 136 516
RINGVEGEN 10 - 12 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 309 000	6 387 000
Sum varige driftsmiddel		6 309 000	6 387 000
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	3, 4	4 211 481	4 421 485
Sum finansielle anleggsmiddel		4 211 481	4 421 485
Sum anleggsmiddel		10 520 481	10 808 485
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		16 821	16 083
Sum krav		16 821	16 083
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		453 364	665 249
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		453 364	665 249
Sum omløpsmiddel		470 185	681 332
SUM EIGEDELAR		10 990 666	11 489 817
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 575 000	1 575 000
Sum innskoten eigenkapital		1 575 000	1 575 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		4 543 502	4 525 072
Sum opptent eigenkapital		4 543 502	4 525 072



Sum egenkapital	6 118 502	6 100 072
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	412 393	407 195
Sum avsetjinger for plikter	412 393	407 195
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 3	3 685 694	4 199 990
Sum anna langsiktig gjeld	3 685 694	4 199 990
Sum langsiktig gjeld	4 098 087	4 607 185
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 884	11 207
Skyldig offentlige avgifter	56 996	59 145
Kortsiktig konserngjeld 4	685 157	710 004
Annen kortsiktig gjeld	2 040	2 204
Sum kortsiktig gjeld	774 077	782 560
Sum gjeld	4 872 164	5 389 745
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	10 990 666	11 489 817



Organisasjonsnr: 999 136 516
RINGVEGEN 10 - 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Ringvegen 10 - 12 AS

Penneo Dokumentnøkkel: M4KPU-5OEKV-ZJVQM-MYA86-7ENE-A00BD

Organisasjonsnr: 999 136 516



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 601 960	1 554 000
Sum driftsinntekter		1 601 960	1 554 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 993	279 000
Annen driftskostnad	2	422 715	317 728
Sum driftskostnader		705 708	596 728
Driftsresultat		896 252	957 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 711	178
Annen finansinntekt		0	15 810
Annen rentekostnad		193 178	217 021
Resultat av finansposter		-187 467	-201 033
Ordinært resultat før skattekostnad		708 785	756 239
Skattekostnad på ordinært resultat		155 933	166 372
Årsresultat		552 852	589 867
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		534 422	553 803
Avsatt til annen egenkapital		18 430	36 064
Sum overføringer		552 852	589 867

Penneo Dokumentnøkkel: M4KPU-5OEKV-ZJVQM-MYA86-7ENE-AC0BD



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 309 000	6 387 000
Sum varige driftsmidler		6 309 000	6 387 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 211 481	4 421 485
Sum finansielle anleggsmidler		4 211 481	4 421 485
Sum anleggsmidler		10 520 481	10 808 485
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		16 821	16 083
Sum fordringer		16 821	16 083
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 364	665 249
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		453 364	665 249
Sum omløpsmidler		470 185	681 332
Sum eiendeler		10 990 666	11 489 817

Penneo Dokumentnøkkel: M4KPU-5OEKV-ZJVQM-MYA86-7TENE-AC0BD



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 575 000	1 575 000
Sum innskutt egenkapital		1 575 000	1 575 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 543 502	4 525 072
Sum opptjent egenkapital		4 543 502	4 525 072
Sum egenkapital		6 118 502	6 100 072
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		412 393	407 195
Sum avsetning for forpliktelser		412 393	407 195
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 685 694	4 199 990
Sum annen langsiktig gjeld		3 685 694	4 199 990
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 884	11 207
Skyldig offentlige avgifter		56 996	59 145
Kortsiktig konserngjeld	4	685 157	710 004
Annen kortsiktig gjeld		2 040	2 204
Sum kortsiktig gjeld		774 077	782 560
Sum gjeld		4 872 164	5 389 745
Sum egenkapital og gjeld		10 990 666	11 489 817

Stord,
Styret i Ringvegen 10 - 12 AS

Tor Helge Valvatne
styreleder/ daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 716 506	13 716 506
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	204 993	204 993
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 921 499	13 921 499
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 612 499	7 612 499
= Bokført verdi 31.12.21	6 309 000	6 309 000
Årets ordinære avskrivninger	282 993	282 993
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 211 481	4 421 485
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 185 694	1 699 990
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 685 694	4 199 990
Sum	3 685 694	4 199 990
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 309 000	6 387 000
Sum	6 309 000	6 387 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer konsernselskaper	2021	2020
Fordring Valvatne Egedom AS	4 211 481	4 421 485
Sum fordringer i konsernet	4 211 481	4 421 485
Gjeld konsernselskaper	2021	2020
Krav mot Valvatne Egedom AS- kortsiktig konsernbidrag	685 157	0
Sum krav mot selskaper i samme konsern	685 157	0

Mellomværende er i år ikke renteberegnet.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Ringvegen 10 - 12 AS er datterselskap av Valvatne Eigedom AS, Ringvegen 10, 5411 Stord.
Konsernregnskapet blir utarbeidet av konsernspiss, Valvatne Holding AS, Ringvegen 10, 5411 Stord
der Ringvegen 10 - 12 AS inngår i konsolideringen.

Penneo Dokumentnøkkel: M4KPU-5OEKV-ZJVQM-MYA86-7TENE-AC0BD

Ringvegen 10 - 12 AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Helge Valvatne

Daglig leder

Serienummer: 9578-5990-4-1589984

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-23 05:27:17 UTC



Tor Helge Valvatne

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-1589984

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-23 05:27:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4KPU-5OEKV-ZJVQM-MYA86-7TENE-AC0BD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>