



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 864 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALGARHEIMVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 48F  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Herik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	140 288	-250 480
Sum kostnader		140 288	-250 480
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 288</b>	<b>250 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 412	34 485
Annen renteinntekt		32	236
Sum finansinntekter		8 444	34 721
Annen rentekostnad		449	101
Sum finanskostnader		449	101
<b>Netto finans</b>		<b>7 995</b>	<b>34 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 293</b>	<b>285 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-29 014	62 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 279</b>	<b>222 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 279</b>	<b>222 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 279</b>	<b>222 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			195 000
Udekket tap	6	-70 257	
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-4 916	
Overføringer annen egenkapital	6	-28 106	27 418
Sum overføringer og disponeringer		-103 279	222 418



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4,5	137 914	108 900
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 914</b>	<b>108 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 914</b>	<b>108 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	8 412	674 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 412</b>	<b>674 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 190	103 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 190</b>	<b>103 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 602</b>	<b>777 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 516</b>	<b>886 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			4 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>34 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			28 106
Udekket tap	6	70 257	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 257</b>	<b>28 106</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-40 257</b>	<b>63 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 773	18 984
Betalbar skatt	3,4,5		59 382
Kortsiktig konserngjeld			250 000
Annen kortsiktig gjeld	1	300 000	495 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 773</b>	<b>823 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 773</b>	<b>823 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 516</b>	<b>886 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 864 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALGARHEIMVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Hvamsvingen 11A  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Herik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 864 650  
ALGARHEIMVEIEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	140 288	-250 480
Sum kostnader		140 288	-250 480
<b>Driftsresultat</b>		-140 288	250 480
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 412	34 485
Annen renteinntekt		32	236
Sum finansinntekter		8 444	34 721
Annen rentekostnad		449	101
Sum finanskostnader		449	101
<b>Netto finans</b>		7 995	34 620
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-132 293	285 100
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-29 014	62 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-103 279	222 418
<b>Årsresultat</b>		-103 279	222 418
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-103 279	222 418
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			195 000
Udekket tap	6	-70 257	
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-4 916	
Overføringer annen egenkapital	6	-28 106	27 418
Sum overføringer og disponeringer		-103 279	222 418



Organisasjonsnr: 912 864 650  
ALGARHEIMVEIEN 19 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3,4,5 137 914 108 900

Sum immaterielle eiendeler 137 914 108 900

Sum anleggsmidler 137 914 108 900

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2 8 412 674 485

Sum fordringer 8 412 674 485

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 116 190 103 003

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 116 190 103 003

Sum omløpsmidler 124 602 777 488

**SUM EIENDELER 262 516 886 388**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 916

Sum innskutt egenkapital 30 000 34 916

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 28 106

Udekket tap 6 70 257

Sum opptjent egenkapital -70 257 28 106

Sum egenkapital -40 257 63 022

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 773 18 984

Betalbar skatt 3,4,5 59 382

Kortsiktig konserngjeld 250 000



Annen kortsiktig gjeld	1	300 000	495 000
Sum kortsiktig gjeld		302 773	823 366
Sum gjeld		302 773	823 366
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 516</b>	<b>886 388</b>



Organisasjonsnr: 912 864 650  
ALGARHEIMVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karu Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Algarheimveien 19 AS

### Noter 2020

**Algarheimveien 19 AS** er et lite selskap som driver med kjøp, utvikling og salg av fast eiendom, hytter og hus. Selskapet er lokalisert i LILLESTRØM kommune og ble stiftet 05.12.2013.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Den pågående situasjonen med Covid-19 har ikke påvirket selskapet i 2020.

Selskapet har ferdigstilt og solgt alle enhetene i prosjektet. Garantitiden for solgte boliger utløper i 2022. Det er ikke forventet inntekter eller vesentlige kostnader i kommende år.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsinntekter	0	0	692 291
Driftsresultat	-140 288	250 480	522 951
Årsresultat	-103 279	222 418	431 887
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Balansesum	262 516	886 388	1 724 999
Egenkapital	-40 257	63 022	35 603
Egenkapitalprosent	-15,3%	7,1%	2,1%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2020 er derfor utarbeidet under denne forutsetning.



Algarheimveien 19 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

### Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2020.  
Der er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.  
Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar.  
Revisjonshonorar utgjør **kr 0**.



Algarheimveien 19 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er garantiavsetning på **kr 300 000**.  
Det er i 2020 økt tidligere garantiavsetninger.

### Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet Karu Eiendom AS med **kr 8 412**.  
Dette er renter av tidligere fordringer i 2020.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-132 293
+ Permanente og andre forskjeller	410
+ Endring i midlertidige forskjeller	-195 000
<b>= Inntekt</b>	<b>-326 883</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-29 014
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-29 014</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Algarheimveien 19 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Midlertidige forskjeller

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
- Andre avsetn. for forpliktelser	300 000	495 000	-195 000
<b>Sum</b>	<b>-300 000</b>	<b>-495 000</b>	<b>-195 000</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-195 000</b>

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Andre avsetninger for forpliktelser	300 000	495 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	326 883	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-626 883</b>	<b>-495 000</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	626 883	495 000
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>626 883</b>	<b>495 000</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>137 914</b>	<b>108 900</b>



Algarheimveien 19 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 30 000** fordelt på 30 aksjer a kr 1 000.  
Selskapets aksjer gir lik rett.

#### Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:
KARU Eiendom AS, 996170896	100 %

Selskapet har stilt sikkerhet for lån til morselskapet KARU Eiendom AS med kr 17 000 000.  
Dette lånet er oppgjort i sin helhet i starten av 2021, og sikkerheten er dermed slettet.

#### Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	33 022	63 022
-Til årets resultat			-98 363	-98 363
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-70 257</b>	<b>-40 257</b>



Algarheimveien 19 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	140 288	(250 480)
Sum driftskostnader		140 288	(250 480)
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(140 288)</b>	<b>250 480</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	8 412	34 485
Annen renteinntekt		32	236
Sum finansinntekter		8 444	34 721
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		449	101
Sum finanskostnader		449	101
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 995</b>	<b>34 620</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(132 293)</b>	<b>285 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(29 014)	62 682
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(103 279)</b>	<b>222 418</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(103 279)</b>	<b>222 418</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	195 000
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	(4 916)	0
Overføringer annen egenkapital	6	(28 106)	27 418
Fremføring av udekket tap	6	(70 257)	0
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(103 279)</b>	<b>222 418</b>

Årsregnskap for Algarheimveien 19 AS

Organisasjonsnr. 912864650



Algarheimveien 19 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4,5	137 914	108 900
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 914</b>	<b>108 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>137 914</b>	<b>108 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	8 412	674 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 412</b>	<b>674 485</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 190	103 003
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>124 602</b>	<b>777 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 516</b>	<b>886 388</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	4 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>34 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	28 106
Udekket tap	6	(70 257)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(70 257)</b>	<b>28 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(40 257)</b>	<b>63 022</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 773	18 984
Betalbar skatt	3,4,5	0	59 382
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld	1	300 000	495 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>302 773</b>	<b>823 366</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>302 773</b>	<b>823 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 516</b>	<b>886 388</b>

SKJETTEN, den 25.05.2021

Lars Ruud  
styrets lederJon Atle Kalleberg  
daglig leder/styremedlemØyvind Ruud  
Styremedlem



# Årsregnskap 2020 for Algarheimveien 19 AS

Organisasjonsnr. 912864650

Utarbeidet av:

**finans as**

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

**VVS FINANS AS**

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 175

2011 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458