



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 706 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OSCARSGT 7 B
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		386 916	348 331
Annen driftsinntekt	2	323 583	635 301
Sum inntekter		710 499	983 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7	616 533	400 133
Sum kostnader		645 058	428 658
Driftsresultat		65 441	554 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	8 050	6 418
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	9	54 994	80 612
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-46 944	-74 194
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		18 497	480 780
Totalresultat		18 497	480 780
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 497	480 780
Sum overføringer og disponeringer		18 497	480 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		213 000	213 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		213 000	213 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 266
Andre fordringer	11,10	38 475	150 884
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	204 933	193 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 933	193 649
Sum omløpsmidler		243 408	348 799
SUM EIENDELER		456 408	561 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-476 354	-494 851
Sum opptjent egenkapital		-476 354	-494 851
Sum egenkapital		-376 354	-394 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		788 728	811 485
Sum annen langsiktig gjeld		788 728	811 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		970	67 741
Annen kortsiktig gjeld	11,15	43 065	77 425
Sum kortsiktig gjeld		44 035	145 166
Sum gjeld		832 763	956 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 408	561 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701988

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 706 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OSCARSGT 7 B
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 706 226
AS OSCARSGT 7 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		386 916	348 331
Annen driftsinntekt	2	323 583	635 301
Sum inntekter		710 499	983 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	616 533	400 133
Sum kostnader		645 058	428 658
Driftsresultat		65 441	554 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	8 050	6 418
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	9	54 994	80 612
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-46 944	-74 194
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		18 497	480 780
Totalresultat		18 497	480 780
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 497	480 780
Sum overføringer og disponeringer		18 497	480 780



Organisasjonsnr: 934 706 226
AS OSCARSGT 7 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		213 000	213 000
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		213 000	213 000
--------------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			4 266
Andre fordringer	11,10	38 475	150 884
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	204 933	193 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 933	193 649

Sum omløpsmidler		243 408	348 799
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		456 408	561 799
----------------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	13	-476 354	-494 851
Sum opptjent egenkapital		-476 354	-494 851
Sum egenkapital		-376 354	-394 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		788 728	811 485
Sum annen langsiktig gjeld		788 728	811 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		970	67 741
Annen kortsiktig gjeld	11,15	43 065	77 425
Sum kortsiktig gjeld		44 035	145 166
Sum gjeld		832 763	956 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 408	561 799



Organisasjonsnr: 934 706 226
AS OSCARSGT 7 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Wessels Gate 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Wessels Gate 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: TZEJF-YPO55-UPSXV-7JMKI-808W3-8PNVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-18 19:35:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZEJF-YPO55-UPSXV-7JMKI-808W3-8PNVA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Sameiet Wessels Gate 2

 BankID Signing
Odd Bjørn Hjerta
2025-05-15

 BankID Signing
Timon Botez
2025-05-15

 BankID Signing
Kjotten Hals
2025-05-15

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		578 772	578 772	503 208
Andre inntekter	2	419 040	346 208	346 164
Sum driftsinntekter		997 812	924 980	849 372
Driftskostnader				
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000
Andre personalkostnader	3	2 820	2 820	2 820
Kommunale avgifter		181 942	200 000	133 911
Vedlikehold	4	239 146	100 000	398 867
Kollektiv avtale TV/bredbånd		56 555	53 820	53 820
Driftskostnader	5	66 084	74 200	91 687
Honorarer	6	139 853	70 892	70 065
Forsikring		131 443	130 000	123 628
Andre kostnader	7	3 071	4 000	5 520
Sum driftskostnader		840 914	655 733	900 318
Driftsresultat		156 898	269 248	-50 946
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	12 512	0	11 322
Finanskostnader	9	209 393	294 280	183 381
Netto finansresultat		-196 881	-294 280	-172 059
Årets resultat		-39 982	-25 032	-223 006
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-39 982	0	-223 006
Sum overføringer		-39 982	0	-223 006

Sameiet Wessels Gate 2 Org.nr. 997689224



Balanse

Sameiet Wessels Gate 2

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		4 785	0
Bankinnskudd mv.	10	523 413	719 850
Sum omløpsmidler		528 198	719 850
Sum eiendeler		528 198	719 850
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-2 260 980	-2 220 998
Sum egenkapital	11	-2 260 980	-2 220 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld		2 724 007	2 840 215
Sum langsiktig gjeld	12	2 724 007	2 840 215
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		3 723	13 971
Leverandørgjeld		52 208	33 633
Påløpte kostnader		9 241	53 029
Sum kortsiktig gjeld		65 171	100 632
Sum gjeld		2 789 178	2 940 848
Sum egenkapital og gjeld		528 198	719 850

OSLO, 31.12.2024
Styret for Sameiet Wessels Gate 2

Odd Bjørn Hjertø
Styrets leder

Timon Botez
Styremedlem

Morten Hals
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Parkering	28 800	28 800	28 800
Andel gjeld	329 952	260 000	259 956
Kabel-TV	60 288	57 408	57 408
Sum	419 040	346 208	346 164

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820	2 820

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	181 701	38 000	0
Vedlikehold utearealer	0	2 000	50 844
Vedlikehold bygning innv.	9 170	10 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	27 871	0	0
Vedlikehold VVS	0	0	321 901
Egenandel forsikring	0	10 000	14 000
Vedlikehold elektro	0	10 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	3 666	5 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	16 737	25 000	12 121
Sum	239 145	100 000	398 866



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	6 549	20 000	7 472
Renhold	31 180	30 000	29 765
Snebrøyting, strøing, m.m.	18 875	10 000	30 350
Vaktmestertjenester	9 480	14 000	23 869
Porto	0	200	231
Sum	66 084	74 200	91 687

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	9 013	9 000	9 013
Forretningsførsel	60 876	61 000	57 975
Ekstra forretningsførsel	225	0	2 185
Andel systemkostnader	550	0	0
Beboerportal	937	893	893
Honorar juridisk bistand	12 029	0	0
Konsulenttjenester	56 224	0	0
Sum	139 854	70 893	70 066

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bankomkostninger	2 488	4 000	1 979
Diverse kostnader	583	0	3 541
Øreavrunding	0	0	1
Sum	3 071	4 000	5 521

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	31	0	174
Bankrenter	538	0	0
Andre finansinntekter	11 943	0	11 148
Sum	12 512	0	11 322

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.



Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Gjeldsrenter 99777	0	0	32 075
Gjeldsrenter DnB lån 23666	209 393	294 280	151 306
Sum	209 393	294 280	183 381

Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.46102	523 413	719 850
Sum	523 413	719 850

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	-2 220 998	-1 997 992
Årets resultat	-39 982	-223 006
Egenkapital 31.12.	-2 260 980	-2 220 998

Selskapets egenkapital er negativ.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Nivået på felleskostnadene justeres slik at selskapet til enhver tid skal kunne dekke sine forpliktelser.

Udekket tap betyr at den opparbeidede egenkapitalen er negativ. Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.



Note 12 Langsiktig gjeld

DNB	Regnskap 2024
Lånenummer 1636 68 23666	
Annuitetslån, opptak 2024	
Rente 31.12.2024:	7,40 %
Saldo 01.01.	2 840 215
Refinansiering	
Nedbetalt i år	-116 209
Saldo lån 31.12.	
<i>Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag</i>	<i>2 121 557</i>
Sum langsiktig gjeld	2 724 007

Note 13 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	619 218
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-39 982
Avdrag langsiktig gjeld	-116 209
C. Disponible midler 31.12	463 027
Årets endring i disponible midler	-156 191
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	528 198
- Kortsiktig gjeld	65 171
= Disponible midler 31.12	463 027

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.