



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 272 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ledang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			609 600
Annen driftsinntekt		900 000	
Sum inntekter		900 000	609 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 800	330 800
Annen driftskostnad		203 921	63 729
Sum kostnader		534 721	394 529
Driftsresultat		365 279	215 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 285	
Sum finansinntekter		22 285	
Annen rentekostnad		334 864	241 174
Sum finanskostnader		334 864	241 174
Netto finans		-312 579	-241 174
Resultat før skattekostnad		52 700	-26 103
Skattekostnad på resultat	3	11 604	-5 742
Årsresultat	4	41 096	-20 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 096	-20 361
Totalresultat		41 096	-20 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 096	-20 361
Sum overføringer og disponeringer		41 096	-20 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	157	11 761
Sum immaterielle eiendeler		157	11 761
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 267 242	9 598 042
Sum varige driftsmidler	2	9 267 242	9 598 042
Sum anleggsmidler		9 267 399	9 609 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 800
Andre kortsiktige fordringer		7 290	6 518
Sum fordringer		7 290	57 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 481	325 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 481	325 741
Sum omløpsmidler		615 772	383 059
SUM EIENDELER		9 883 171	9 992 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		604	41 699
Sum opptjent egenkapital		-604	-41 699
Sum egenkapital	4	39 396	-1 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 538 204	4 688 991
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 300 000	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 838 204	9 988 991
Sum langsiktig gjeld		9 838 204	9 988 991
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		9 843 774	9 994 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 883 171	9 992 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641469

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 272 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ledang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 272 508
LØVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			609 600
Annen driftsinntekt		900 000	
Sum inntekter		900 000	609 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 800	330 800
Annen driftskostnad		203 921	63 729
Sum kostnader		534 721	394 529
Driftsresultat		365 279	215 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 285	
Sum finansinntekter		22 285	
Annen rentekostnad		334 864	241 174
Sum finanskostnader		334 864	241 174
Netto finans		-312 579	-241 174
Resultat før skattekostnad		52 700	-26 103
Skattekostnad på resultat	3	11 604	-5 742
Årsresultat	4	41 096	-20 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 096	-20 361
Totalresultat		41 096	-20 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 096	-20 361
Sum overføringer og disponeringer		41 096	-20 361



Organisasjonsnr: 928 272 508
LØVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 157 11 761
Sum immaterielle eiendeler 157 11 761

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 9 267 242 9 598 042
Sum varige driftsmidler 2 9 267 242 9 598 042

Sum anleggsmidler 9 267 399 9 609 803

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 800
Andre kortsiktige
fordringer 7 290 6 518
Sum fordringer 7 290 57 318

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 608 481 325 741
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 608 481 325 741

Sum omløpsmidler 615 772 383 059

SUM EIENDELER 9 883 171 9 992 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 5
Overkurs 10 000 10 000
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 604 41 699
Sum opptjent egenkapital -604 -41 699

Sum egenkapital 4 39 396 -1 699



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 538 204	4 688 991
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 300 000	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 838 204	9 988 991
Sum langsiktig gjeld		9 838 204	9 988 991
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		9 843 774	9 994 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 883 171	9 992 862



Organisasjonsnr: 928 272 508
LØVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jarle Ketti Rasmussen
2025-05-28

 BankID Signing
Espen Ledang
2025-05-29

 BankID Signing
Odd Ivar Mork
2025-05-30

Årsregnskap 2024

Løvegen 8 AS

Resultat
Balanse
Noter til regnskapet

Organisasjonsnr: 928 272 508



Resultatregnskap			
Løvegen 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	609 600
Annen driftsinntekt		900 000	0
Sum driftsinntekter		900 000	609 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 800	330 800
Annen driftskostnad		203 921	63 729
Sum driftskostnader		534 721	394 529
Driftsresultat		365 279	215 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 285	0
Annen rentekostnad		334 864	241 174
Resultat av finansposter		-312 579	-241 174
Resultat før skattekostnad		52 700	-26 103
Skattekostnad på resultat	3	11 604	-5 742
Resultat		41 096	-20 361
Årsresultat	4	41 096	-20 361
Overføringer			
Overført til udekket tap		-41 096	20 361
Sum overføringer		41 096	-20 361



Balanse			
Løvegen 8 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	157	11 761
Sum immaterielle eiendeler		<u>157</u>	<u>11 761</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 267 242	9 598 042
Sum varige driftsmidler	2	<u>9 267 242</u>	<u>9 598 042</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 267 399</u>	<u>9 609 803</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 800
Andre kortsiktige fordringer		7 290	6 518
Sum fordringer		<u>7 290</u>	<u>57 318</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 481	325 741
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>608 481</u>	<u>325 741</u>
Sum omløpsmidler		<u>615 772</u>	<u>383 059</u>
Sum eiendeler		<u>9 883 171</u>	<u>9 992 862</u>
Løvegen 8 AS			Side 3



Balanse			
Løvegen 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-604	-41 699
Sum opptjent egenkapital		<u>-604</u>	<u>-41 699</u>
Sum egenkapital	4	<u>39 396</u>	<u>-1 699</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 538 204	4 688 991
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 300 000	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>9 838 204</u>	<u>9 988 991</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Sum gjeld		<u>9 843 774</u>	<u>9 994 561</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 883 171</u>	<u>9 992 862</u>
Styret i Løvegen 8 AS			
_____ Odd Ivar Mork styremedlem	_____ Espen Ledang styreleder	_____ Jarle Ketil Rasmussen styremedlem	
Løvegen 8 AS			Side 4



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Løvegen 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Bygninger og tomter

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 148 842
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 148 842
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	550 800
+ Årets ordinære avskrivninger	330 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	881 600
Bokført verdi 01.01.24	9 598 042
- Årets avskrivning og nedskrivning	330 800
= Bokført verdi 31.12.24	9 267 242
Økonomisk levetid	20-30 år



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	11 604
Skattekostnad ordinært resultat	11 604

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	52 700
Permanente forskjeller	46
Endring i midlertidige forskjeller	11 871
Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 617
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	561 594
Sum	561 594

Akkumulert fremførbart underskudd	-562 308
Grunnlag for utsatt skattefordel	-714

Utsatt skattefordel (22 %)	-157
-----------------------------------	-------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	10 000	-41 699	0	-1 699
Årets resultat			41 096	0	41 096
Pr 31.12.2024	30 000	10 000	-604	0	39 396



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løvegen 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	18	60,0	60,0
Nemotex AS	12	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 538 204	4 688 991
Øvrig langsiktig gjeld	5 300 000	5 300 000
Sum	9 838 204	9 988 991

Øvrig langsiktig gjeld er til eiere.