



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 680 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 141 & 143
Forretningsadresse: Glassperleveien 141
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Huth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 448	367 560
Sum inntekter		416 448	367 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 807	30 807
Annen driftskostnad	2	416 862	408 089
Sum kostnader		447 669	438 896
Driftsresultat		-31 221	-71 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 120	2 856
Netto finans		-7 120	-2 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 221	-71 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 221	-71 336
Årsresultat	3	-24 100	-68 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		525	0
Andre fordringer		93 760	111 036
Sum fordringer		94 285	111 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 351	264 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 351	264 743
Sum omløpsmidler		376 636	375 779
SUM EIENDELER		376 636	375 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 583	283 683
Sum opptjent egenkapital		259 583	283 683
Sum egenkapital	4	259 583	283 683
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 165	89 674
Annen kortsiktig gjeld		3 888	2 422
Sum kortsiktig gjeld		117 053	92 096
Sum gjeld		117 053	92 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 636	375 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435404

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 680 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 141 & 143
Forretningsadresse: Glassperleveien 141
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Huth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 985 680 760
SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 141 & 143

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 448	367 560
Sum inntekter		416 448	367 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 807	30 807
Annen driftskostnad	2	416 862	408 089
Sum kostnader		447 669	438 896
Driftsresultat		-31 221	-71 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 120	2 856
Netto finans		-7 120	-2 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 221	-71 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 221	-71 336
Årsresultat	3	-24 100	-68 481



Organisasjonsnr: 985 680 760
SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 141 & 143

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		525	0
Andre fordringer		93 760	111 036
Sum fordringer		94 285	111 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 351	264 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 351	264 743
Sum omløpsmidler		376 636	375 779
SUM EIENDELER		376 636	375 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 583	283 683
Sum opptjent egenkapital		259 583	283 683
Sum egenkapital	4	259 583	283 683
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 165	89 674
Annen kortsiktig gjeld		3 888	2 422
Sum kortsiktig gjeld		117 053	92 096
Sum gjeld		117 053	92 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 636	375 779



Organisasjonsnr: 985 680 760
SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 141 & 143

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		295 488	268 560
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		120 060	97 200
Lading el-bil		900	1 800
Sum inntekter		416 448	367 560
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	1	30 807	30 807
Forretningsførerhonorar		30 252	37 860
Drift og vedlikehold	2	139 022	170 751
TV og/eller internett		133 999	106 762
Forsikringer		81 180	67 646
Energi/strøm		30 735	23 335
Administrasjonskostnader		1 674	1 735
Sum kostnader		447 669	438 896
Driftsresultat		-31 221	-71 336
Finansielle poster			
Renteinntekter		7 120	2 856
Netto finanskostnader		-7 120	-2 856
Resultat	3	-24 100	-68 481

Årsregnskap



1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		525	0
Forskuddsbetalte kostnader		93 760	111 036
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		282 351	264 743
Sum omløpsmidler		376 636	375 779
SUM EIENDELER		376 636	375 779

Balanse 2023



1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		259 583	283 683
Sum egenkapital	4	259 583	283 683
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 165	89 674
Annen kortsiktig gjeld		3 888	2 422
Sum kortsiktig gjeld		117 053	92 096
Sum gjeld		117 053	92 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		376 636	375 779

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sindre Huth
Styreleder

Eirik Eide
Styremedlem

Jostein Larsen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	27 000	27 000
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
Sum personalkostnader	30 807	30 807

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	42 558	28 569
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	37 625	83 750
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	45 360	45 360
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	481	736
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	12 998	12 336
Sum	139 022	170 751

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-24 100	-68 481
Endring arbeidskapital	-24 100	-68 481
Omløpsmidler	376 636	375 779
Kortsiktig gjeld	117 053	92 096
Arbeidskapital	259 583	283 683

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	259 583	-24 100	283 683
Sum Egenkapital	259 583	-24 100	283 683

Noter 1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143



Resultat og balanse med noter for Sameiet Glassperleveien 141 og 143.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Glassperleveien 141 og 143

Styreleder	Sindre Huth (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Eirik Eide (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Jostein Larsen (sign.)	02.05.2024

