



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 933 662 942 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | AF EIENDOM INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Leilighet 349 Sagadammen 26 0884 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Arne W. Furulund |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.02.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | | 117 000 |
| Gevinst ved avgang anleggsmidler | | 20 130 | |
| Sum inntekter | | 20 130 | 117 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 3 099 | 3 099 |
| Annen driftskostnad | 5 | 37 354 | 100 966 |
| Sum kostnader | | 40 453 | 104 065 |
| Driftsresultat | | -20 323 | 12 935 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 670 | 1 365 |
| Sum finansinntekter | | 2 670 | 1 365 |
| Annen rentekostnad | | | 46 |
| Sum finanskostnader | | | 46 |
| Netto finans | | 2 670 | 1 319 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -17 653 | 14 254 |
| Skattekostnad | 6 | -877 | 877 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 776 | 13 377 |
| Årsresultat | | -16 776 | 13 377 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -16 776 | 13 377 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 776 | 13 377 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | | 2 873 755 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 4 | 20 658 | 23 757 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 658 | 2 897 512 |
| Sum anleggsmidler | | 20 658 | 2 897 512 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | | 5 637 |
| Sum fordringer | | | 5 637 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 9 | 5 529 549 | 2 816 242 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 529 549 | 2 816 242 |
| Sum omløpsmidler | | 5 529 549 | 2 821 878 |
| SUM EIENDELER | | 5 550 207 | 5 719 390 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (200 aksjer a kr.1000,00) | 7, 10 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 5 350 207 | 5 366 983 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 5 350 207 | 5 366 983 |
| Sum egenkapital | 7 | 5 550 207 | 5 566 983 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 11 | | 877 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 877 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 877 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 4 276 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | | 147 254 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 151 530 |
| Sum gjeld | | 0 | 152 407 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 550 207 | 5 719 390 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315546

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 662 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AF EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 349
Sagadammen 26
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne W. Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 662 942
AF EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | | 117 000 |
| Gevinst ved avgang anleggsmidler | | 20 130 | |
| Sum inntekter | | 20 130 | 117 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 3 099 | 3 099 |
| Annen driftskostnad | 5 | 37 354 | 100 966 |
| Sum kostnader | | 40 453 | 104 065 |
| Driftsresultat | | -20 323 | 12 935 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 670 | 1 365 |
| Sum finansinntekter | | 2 670 | 1 365 |
| Annen rentekostnad | | | 46 |
| Sum finanskostnader | | | 46 |
| Netto finans | | 2 670 | 1 319 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 6 | -17 653 | 14 254 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 776 | 13 377 |
| Årsresultat | | -16 776 | 13 377 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -16 776 | 13 377 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 776 | 13 377 |



Organisasjonsnr: 933 662 942
AF EIENDOM INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|--------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | | 2 873 755 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 4 | 20 658 | 23 757 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 658 | 2 897 512 |

| | | | |
|-------------------|--|--------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 20 658 | 2 897 512 |
|-------------------|--|--------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|--|-------|
| Andre fordringer | 8 | | 5 637 |
| Sum fordringer | | | 5 637 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Bankinnskudd | 9 | 5 529 549 | 2 816 242 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 529 549 | 2 816 242 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 5 529 549 | 2 821 878 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 5 550 207 | 5 719 390 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|-------|---------|---------|
| Aksjekapital (200 aksjer a kr.1000,00) | 7, 10 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 7 | 5 350 207 | 5 366 983 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 350 207 | 5 366 983 |

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 7 | 5 550 207 | 5 566 983 |
|-----------------|---|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Utsatt skatt | 11 | 877 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 877 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 877 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 4 276 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 147 254 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 530 |
| Sum gjeld | 0 | 152 407 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 550 207 | 5 719 390 |



Organisasjonsnr: 933 662 942
AF EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

AF EIENDOM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2022 | 2021 |
|------------|------|------|
| Sum | | |

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 0 | 0 | 0 |



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 2 873 755 | 49 978 | 2 923 733 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | (2 873 755) | 0 | (2 873 755) |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | | 49 978 | 49 978 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | | (26 221) | (26 221) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | | (29 320) | (29 320) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 0 | 20 658 | 20 658 |
| Årets avskrivninger | | (3 099) | (3 099) |
| Økonomisk levetid | | 3 - 10 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 10 - 33,33 % | |

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note 6 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (17 653) | 14 254 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (10 964) | 5 650 |
| - Fremførbart underskudd | | (19 904) |
| Årets skattegrunnlag | (28 617) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (877) | 877 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (877) | 877 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 200 000 | 5 366 983 | 5 566 983 |
| Årets resultat | | (16 776) | (16 776) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 200 000 | 5 350 207 | 5 550 207 |

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 1 000,00 | 200 000,00 |
| Sum | 200 | | 200 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|--|---------------|----------------|-----------------|
| Furulund, Arne W. (Daglig leder, Styreleder) | 200 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 200 | 100,00% | |

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|------------|------------|------------|
| Anleggsmidler | 7 891 | 7 965 | (74) |
| Gevinst- og tapskonto | 26 066 | 36 956 | (10 890) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (29 969) | (58 586) | 28 617 |
| Netto forskjeller | 3 988 | (13 665) | 17 653 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 13 665 | (13 665) |
| Sum midlertidige forskjeller | 3 988 | 0 | 3 988 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | 877 | 0 | 877 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 006

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

| Posten består av: | 2022 | 2021 |
|----------------------|----------|----------------|
| Lån fra aksjonær | 0 | 127 630 |
| Depositum fra kunder | 0 | 18 000 |
| Påløpte kostnader | 0 | 1 624 |
| Sum | 0 | 147 254 |

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.