



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 846 985
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 280	837 072
Sum inntekter		899 280	837 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5	538 572	450 269
Sum kostnader		552 264	463 960
Driftsresultat		347 016	373 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 293	4 941
Sum finansinntekter		27 390	25 817
Sum finanskostnader		140 248	153 813
Netto finans		-107 565	-123 055
Årsresultat		239 452	250 057
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 452	250 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10,1 1	801 544	801 544
Sum anleggsmidler		801 544	801 544
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	5 813
Andre fordringer	7	209 456	152 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 970	632 820
Sum omløpsmidler		907 426	791 051
SUM EIENDELER		1 708 970	1 592 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		-1 256 830	-1 496 282
Sum egenkapital	8,9	-1 255 630	-1 495 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 436 510	2 603 390
Øvrig langsiktig gjeld	11	420 000	420 000
Sum langsiktig gjeld		2 856 510	3 023 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 415	63 476
Annen kortsiktig gjeld		674	811
Sum kortsiktig gjeld		108 089	64 287
Sum gjeld		2 964 600	3 087 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 708 970	1 592 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388582

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 846 985
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Monika Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 948 846 985
BEKKEFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 280	837 072
Sum inntekter		899 280	837 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5	538 572	450 269
Sum kostnader		552 264	463 960
Driftsresultat		347 016	373 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 293	4 941
Sum finansinntekter		27 390	25 817
Sum finanskostnader		140 248	153 813
Netto finans		-107 565	-123 055
Årsresultat		239 452	250 057
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 452	250 057



Organisasjonsnr: 948 846 985
BEKKEFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10,11	801 544	801 544
Sum anleggsmidler		801 544	801 544
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	5 813
Andre fordringer	7	209 456	152 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 970	632 820
Sum omløpsmidler		907 426	791 051
SUM EIENDELER		1 708 970	1 592 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		-1 256 830	-1 496 282
Sum egenkapital	8,9	-1 255 630	-1 495 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 436 510	2 603 390
Øvrig langsiktig gjeld	11	420 000	420 000
Sum langsiktig gjeld		2 856 510	3 023 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 415	63 476
Annen kortsiktig gjeld		674	811
Sum kortsiktig gjeld		108 089	64 287
Sum gjeld		2 964 600	3 087 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 708 970	1 592 595



Organisasjonsnr: 948 846 985
BEKKEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap for Bekkefaret Borettslag

	Note	2025	2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		593 568	532 800	593 600	648 700
Innkrevde kostnader finans		305 712	304 272	305 700	297 700
Sum inntekter		899 280	837 072	899 300	946 400
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	12 000	12 000	13 000	12 400
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 692	1 692	1 800	1 700
Revisjonshonorar	3	3 875	3 750	4 300	4 000
Forretningsførerhonorar		48 552	46 023	48 500	51 700
Drift og vedlikehold	4	85 858	8 000	100 000	120 000
TV/internett		91 842	86 622	90 000	91 900
Forsikringer		64 073	48 968	57 000	71 700
Kommunale avgifter		169 511	183 838	204 000	186 100
Eiendomsskatt		51 204	51 204	51 200	51 200
Festeavgift		8 871	8 871	8 900	8 800
Andre driftskostnader	5	14 786	12 993	14 900	9 200
Sum kostnader		552 264	463 960	593 600	608 700
Driftsresultat		347 016	373 112	305 700	337 700
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		5 293	4 941	0	0
Renteinntekter		27 390	25 817	0	0
Rentekostnader		140 248	153 813	143 100	122 000
Sum finansielle poster		-107 565	-123 055	-143 100	-122 000
Resultat		239 452	250 057	162 600	215 700
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		239 452	250 057	0	0



Balanse for Bekkefaret Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10, 11	801 544	801 544
Sum anleggsmidler		801 544	801 544
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	5 813
Andre fordringer	7	209 456	152 418
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		697 969	632 819
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler		907 426	791 051
SUM EIENDELER		1 708 970	1 592 595

Lag nr: 30. Bekkefaret Borettslag Org. nr. 948 846 985



Balanse for Bekkefarete Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 256 830	-1 496 282
Sum egenkapital	8, 9	-1 255 630	-1 495 082
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 436 510	2 603 390
Borettsinnskudd	11	420 000	420 000
Sum langsiktig gjeld		2 856 510	3 023 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 415	63 476
Påløpte renter		674	811
Sum kortsiktig gjeld		108 089	64 287
Sum gjeld		2 964 600	3 087 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 708 970	1 592 595

Bekkefarete Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Monika Hansen
Styreleder

Jan Ingmar Persson
Styremedlem

Grethe M Bråtenes
Styremedlem

Lag nr: 30. Bekkefarete Borettslag Org. nr. 948 846 985



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2025	2024
Disponible midler pr 01.01.	726 764	632 869
Endring disponible midler		
Årets resultat	239 452	250 057
Avdrag lån	-166 880	-156 162
Årets endring av disponible midler	72 572	93 896
Disponible midler	799 336	726 764
Omløpsmidler	907 426	791 051
Kortsiktig gjeld	-108 089	-64 287
Disponible midler	799 336	726 764



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2025 gjelder for valgperioden 2024/2025.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2025 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2025	2024
6600 Vedlikehold bygning	41 608	0
6603 Vedlikehold uteområde	26 250	0
6609 Egenandel forsikring	18 000	8 000
Sum	85 858	8 000

Vedlikehold bygg: Omfatter montering av isoleringsglass, reparert sprukket sokkelpuss, murprimer, befarng av dører og vinduer samt skadedyrkontroll.
Uteområdet: Utført trefelling.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6300 Leie av møtelokaler	750	1 000
6550 Driftsmateriell	563	563
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	0	500
7090 Driftskostn. traktor;maskin	8 718	6 696
7400 Kontingent	912	909
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 499	1 450
7771 Diverse purregebyr og renter	-31	0
7790 Andre driftskostnader	500	0
Sum	14 786	12 993

Konto 7790: Varslingsbrev

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1963 801 544

Bokført verdi 31.12 801 544

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.
Tomt , Gnr. 1 Bnr.4131 i Sarpsborg kommune, er leiet av Sarpsborg Kommune.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2025	2024
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	209 456	152 418
Sum	209 456	152 418

Note 8 - Endringer egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01.	-1 495 082	-1 745 139
Årets resultat	239 452	250 057
Egenkapital 31.12.	-1 255 630	-1 495 082

Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133532062
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.05 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 603 390
Avdrag i perioden:	166 880
Lånesaldo 31.12:	2 436 510

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	203 043	2 436 516

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1963 kr 420 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Bekkefaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bekkefaret Borettslag

Styreleder	Monika Hansen (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Grethe M Bråtenes (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Jan Ingmar Persson (sign.)	03.03.2026



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkefaret Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkefaret Borettslag som viser et overskudd på kr 239 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 3. mars 2026

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33