



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 093 228  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELLINGSRUDÅSEN SENTER SAMEIE II  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		923 028	923 028
Annen driftsinntekt		401 420	371 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 324 448</b>	<b>1 294 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		108 294	105 126
Annen driftskostnad		1 104 080	851 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 212 374</b>	<b>956 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 074</b>	<b>338 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 182	6 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 182</b>	<b>6 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 256</b>	<b>345 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 256</b>	<b>345 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 256	345 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 256</b>	<b>345 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 828	
Andre fordringer		1 115 736	1 329 086
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 790	1 586 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 790	1 586 013
Sum omløpsmidler		2 809 354	2 915 098
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 809 354</b>	<b>2 915 098</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 737 670	1 622 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 737 670</b>	<b>1 622 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 737 670</b>	<b>1 622 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		975 314	1 197 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>975 314</b>	<b>1 197 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 884	15 673
Annen kortsiktig gjeld		90 486	79 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 370</b>	<b>95 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 071 684</b>	<b>1 292 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 809 354</b>	<b>2 915 098</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388209

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 093 228  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELLINGSRUDÅSEN SENTER SAMEIE II  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 977 093 228  
ELLINGSRUDÅSEN SENTER SAMEIE II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		923 028	923 028
Annen driftsinntekt		401 420	371 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 324 448</b>	<b>1 294 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		108 294	105 126
Annen driftskostnad		1 104 080	851 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 212 374</b>	<b>956 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 074</b>	<b>338 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 182	6 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 182</b>	<b>6 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 256</b>	<b>345 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 256</b>	<b>345 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 256	345 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 256</b>	<b>345 067</b>



Organisasjonsnr: 977 093 228  
ELLINGSRUDÅSEN SENTER SAMEIE II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 828	
Andre fordringer		1 115 736	1 329 086
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 790	1 586 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 790	1 586 013
Sum omløpsmidler		2 809 354	2 915 098
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 809 354</b>	<b>2 915 098</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 737 670	1 622 415
Sum opptjent egenkapital		1 737 670	1 622 415



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 737 670</b>	<b>1 622 415</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	975 314	1 197 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>975 314</b>	<b>1 197 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 884	15 673
Annen kortsiktig gjeld	90 486	79 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>96 370</b>	<b>95 114</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 071 684</b>	<b>1 292 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 809 354</b>	<b>2 915 098</b>



Organisasjonsnr: 977 093 228  
ELLINGSRUDÅSEN SENTER SAMEIE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34911.00	34911.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13383.00	10215.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108294.00	105126.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**




## Resultatregnskap

### Ellingsrudåsen Senter Sameie li

 BankID Signing  
Thorbjørn Rive  
2022-05-02

 BankID Signing  
Nagalingam S Shankar  
2022-05-03

 BankID Signing  
Tuan Minh Le  
2022-05-06

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		923 028	923 028	923 028
Andre inntekter	2	401 420	372 584	371 466
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 324 448</b>	<b>1 295 612</b>	<b>1 294 494</b>
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000
Andre personalkostnader	3	48 294	48 280	45 126
Kommunale avgifter		341 209	340 400	337 046
Vedlikehold	4	82 485	215 900	33 340
Kollektiv avtale TV/bredbånd		122 940	122 984	120 884
Driftskostnader	5	405 212	289 000	211 444
Honorarer	6	65 640	61 390	59 225
Forsikring		76 999	75 906	77 919
Andre kostnader	7	9 595	18 850	11 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 212 374</b>	<b>1 232 710</b>	<b>956 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 074</b>	<b>62 902</b>	<b>338 294</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	3 182	5 000	6 773
<b>Netto finansresultat</b>		<b>3 182</b>	<b>5 000</b>	<b>6 773</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>115 256</b>	<b>67 902</b>	<b>345 067</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		115 256	0	345 067
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 256</b>	<b>0</b>	<b>345 067</b>



## Balanse

### Ellingsrudåsen Senter Sameie li

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		4 828	0
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	9	911 566	1 144 524
Andre fordringer	10	204 170	184 561
Bankinnskudd mv.	11	1 688 790	1 586 013
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 809 354</b>	<b>2 915 098</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 809 354</b>	<b>2 915 098</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 737 670	1 622 415
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 737 670</b>	<b>1 622 415</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		975 314	1 197 570
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>975 314</b>	<b>1 197 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		22 884	9 934
Leverandørgjeld		5 884	15 673
Påløpte kostnader		63 920	58 206
Annen kortsiktig gjeld		3 682	11 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 370</b>	<b>95 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 071 684</b>	<b>1 292 684</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 809 354</b>	<b>2 915 098</b>

OSLO, 31.12.2021 /  
Styret for Ellingsrudåsen Senter Sameie li

Shankar Sellathurai Nagalingam  
Styrets leder

Thorbjørn Rive  
Styremedlem

Tuan Minh Le  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Garasjekjeller	235 200	235 200	235 200
Garasjerekke/ute	12 600	12 600	12 600
Parkering ute	1 800	1 800	1 800
Flyttegebyr	2 000	0	1 000
Kabel-TV	122 928	122 984	120 866
Andre inntekter	26 892	0	0
<b>Sum</b>	<b>401 420</b>	<b>372 584</b>	<b>371 466</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Feriepenger	3 231	3 100	3 231
Faste Lønninger	31 680	31 680	31 680
Arbeidsgiveravgift	12 927	13 000	9 824
Arb.giv.avg. avs.	456	500	391
<b>Sum</b>	<b>48 294</b>	<b>48 280</b>	<b>45 126</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Vedlikehold bygning utv.	0	10 000	0
Vedlikehold utearealer	2 634	5 000	0
Vedlikehold bygning innv.	0	30 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	5 000	2 041
Vedlikehold VVS	14 214	36 000	0
Egenandel forsikring	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	8 180	10 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	5 297	5 000	2 219
Vedlikehold garasjeanlegg	37 565	30 000	4 826
Vedlikehold, drift parkering	0	10 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	14 595	14 900	14 254
Diverse vedlikehold	0	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>82 485</b>	<b>215 900</b>	<b>33 340</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Strøm fellesanlegg	338 642	200 000	151 254
Renhold	43 812	45 000	43 212
Annen renovasjon	8 529	20 000	0
Skadedyrkontroll	13 730	12 000	13 287
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	10 000	0
Garasje - Driftskostnader	0	0	2 293
Porto	499	2 000	1 398
<b>Sum</b>	<b>405 212</b>	<b>289 000</b>	<b>211 444</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Revisjon	7 750	8 500	7 625
Forretningsførsel	52 890	52 890	51 600
IN-lån adm.gebyr	5 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>65 640</b>	<b>61 390</b>	<b>59 225</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Kontingenter	3 350	3 350	3 350
Styreutgifter	1 822	1 000	0
Bankomkostninger	4 349	4 500	4 462
EHF-fakturagebyr	75	0	60
Diverse kostnader	0	10 000	3 341
Øreavrunding	-1	0	3
<b>Sum</b>	<b>9 595</b>	<b>18 850</b>	<b>11 215</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Renteinntekter kunder	97	0	1 847
Bankrenter	3 085	5 000	4 926
<b>Sum</b>	<b>3 182</b>	<b>5 000</b>	<b>6 773</b>



## Note 9 Lån – ikke innfridd fra seksjonseiere

Fordring 01.01.	1 144 524
Utfakturert akonto renter	-48 540
Betalte renter i perioden	34 115
Utfakturert akonto avdrag	-223 644
Innfrielse i året	-
Avregnet renter	7 658
Avregnet avdrag	-2 546
<b>Fordring pr 31.12.</b>	<b>911 566</b>

---

<b>Lån ikke innfridd fra seksjonseierne pr 31.12.</b>	<b>911 566</b>
---	----------------

---

Renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes opptil to ganger hvert år. Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene.

## Note 10 Andre fordringer

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Forskuddsbet. kostnader	204 170	184 561
<b>Sum</b>	<b>204 170</b>	<b>184 561</b>

Forskuddsbetalte kostnader gjelder forsikringer og Telia (TV og bredbånd).

## Note 11 Kasse/bank

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Dnb 1503.48.42954	795 645	695 947
BN 9235 17 02658	884 483	881 403
DNB SK 5010 05 43270	8 663	8 663
<b>Sum</b>	<b>1 688 790</b>	<b>1 586 013</b>

## Note 12 Egenkapital

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Egenkapital 01.01.	1 622 414	1 277 347
Tilført fra årets resultat	115 256	345 067
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 737 670</b>	<b>1 622 414</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 13 Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>1213.23.23524</b>
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2016
Rentesats (nom.) pr 31.12.	4,15 %
Beregnet innfridd	2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 650 000
Lånesaldo 01.01. :	1 197 570
Ordinære avdrag i løpet av året	-222 256
Ekstraordinær innbetaling i løpet av året	0
<b>Lånesaldo 31.12.</b>	<b>975 314</b>
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	0

Sameiet har vedtatt en ordning for innfrielse av andel fellesgjeld knyttet til lån.

Hver enkelt seksjonseier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av sameiet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at seksjonseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige seksjonseiere, også for de seksjoner hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av sameiets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Eiendomsdrift AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for eierseksjonssameiet, seksjonseierne eller seksjonseiernes rettsetterfølgere, av dette.

Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonens andel av fellesgjelden pr lån. Innfrielse kan skje en gang årlig, ved årsskiftet

Seksjonseier må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri. Frist for å gi melding om dette er **10. oktober**.