



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 570 566  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLBERG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		560 156	560 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 156</b>	<b>560 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,8	29 847	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 000	3 000
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	208 803	186 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 650</b>	<b>212 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 506</b>	<b>347 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 129	7 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 129</b>	<b>7 423</b>
Annen finanskostnad		95 106	126 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 106</b>	<b>126 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 977</b>	<b>-118 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 529</b>	<b>228 974</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 529</b>	<b>228 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 529</b>	<b>228 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 529	228 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 529</b>	<b>228 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	13 336 045	13 342 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 336 045</b>	<b>13 342 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 336 045</b>	<b>13 342 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 938	24 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 938</b>	<b>24 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 653	346 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 653</b>	<b>346 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>288 591</b>	<b>371 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 624 636</b>	<b>13 713 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	13	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	3 159 117	2 767 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 159 117</b>	<b>2 767 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 199 117</b>	<b>2 807 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	10 404 319	10 786 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 404 319</b>	<b>10 786 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 404 319</b>	<b>10 786 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 362	104 504
Annen kortsiktig gjeld		839	13 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>21 201</b>	<b>118 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 425 520</b>	<b>10 905 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 624 636</b>	<b>13 713 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 570 566  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLBERG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 990 570 566  
FJELLBERG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		560 156	560 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 156</b>	<b>560 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 8	29 847	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 000	3 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	208 803	186 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 650</b>	<b>212 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 506</b>	<b>347 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 129	7 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 129</b>	<b>7 423</b>
Annen finanskostnad		95 106	126 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 106</b>	<b>126 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 977</b>	<b>-118 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 529</b>	<b>228 974</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 529</b>	<b>228 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 529</b>	<b>228 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 529	228 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 529</b>	<b>228 974</b>



Organisasjonsnr: 990 570 566  
FJELLBERG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	13 336 045	13 342 045
Sum varige driftsmidler		13 336 045	13 342 045

Sum anleggsmidler		13 336 045	13 342 045
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		16 938	24 125
Sum fordringer		16 938	24 125

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 653	346 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 653	346 898

Sum omløpsmidler	9	288 591	371 022
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		13 624 636	13 713 067
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	3 159 117	2 767 851
Sum opptjent egenkapital		3 159 117	2 767 851

Sum egenkapital		3 199 117	2 807 851
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	10 404 319	10 786 971
Sum annen langsiktig gjeld		10 404 319	10 786 971



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 404 319</b>	<b>10 786 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 362	104 504
Annen kortsiktig gjeld		839	13 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>21 201</b>	<b>118 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 425 520</b>	<b>10 905 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 624 636</b>	<b>13 713 067</b>



Organisasjonsnr: 990 570 566  
FJELLBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjellberg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Fjellberg Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 223 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnr: 108EE-K87FV-UFCC-GEKDS-ZB1L-TIKNI



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fjellberg Borettslag

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 13. april 2021  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 108EE-N87FV-UFCCZ-GEK05-ZB1L-TIKNI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-13 17:22:58Z



Penneo Dokumentnr: 108EE-K87FV-UFCC2-GEK05-ZB1-IL-TTKN1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		250 224	238 344	250 261	262 735
Inndekning av finanskostnader		309 932	322 192	329 184	290 820
Andre driftsinntekter		0	0	1 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 156</b>	<b>560 536</b>	<b>580 945</b>	<b>553 555</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	1 897	1 897	1 898	2 087
Styrehonorar	1	20 000	20 000	20 000	21 000
Forretningsførerhonorar		33 349	32 963	32 000	33 500
Forkjøpsretts honorar BBL		0	0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		3 600	2 800	3 600	3 600
Andre lønnskostnader	8	6 060	0	0	5 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	3 787	2 820	2 820	3 666
Vedlikehold	3	28 478	6 271	40 000	40 000
Teknisk/juridisk bistand		3 750	6 875	0	0
Innleid hjelp	12	14 163	12 625	15 000	15 000
Forsikring		17 541	16 419	18 000	18 000
Kommunale avgifter	4	100 408	91 096	93 000	104 000
Strøm, fyring fellesanlegg		3 412	3 936	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	5	2 205	8 163	5 000	5 000
Bomiljø		0	3 852	3 200	3 000
Avskrivninger	6	6 000	3 000	6 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>244 650</b>	<b>212 717</b>	<b>252 843</b>	<b>272 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 506</b>	<b>347 819</b>	<b>328 102</b>	<b>281 158</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		942	5 221	2 500	0
Kundeutbytte		2 187	2 202	0	2 000
Rentekostnad		95 106	126 268	131 700	60 312
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-91 977</b>	<b>-118 845</b>	<b>-129 200</b>	<b>-58 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 529</b>	<b>228 974</b>	<b>198 902</b>	<b>222 846</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		223 529	228 974	0	0



## Balance

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	13 285 045	13 285 045
Andre driftsmidler	6	51 000	57 000
Sum anleggsmidler		13 336 045	13 342 045
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-1 099	6 584
Andre fordringer		18 037	17 541
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		271 653	346 898
Sum omløpsmidler	9	288 591	371 022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 624 636</b>	<b>13 713 067</b>



## Balance

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	13	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	13	3 159 117	2 767 851
Sum egenkapital		3 199 117	2 807 851
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	4 396 741	4 611 656
Forskuddsbetalt fellesgjeld	7	3 431 578	3 599 315
Borettsinnskudd	10	2 576 000	2 576 000
Sum langsiktig gjeld		10 404 319	10 786 971
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 362	104 504
Skyldig off. myndigheter		104	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		735	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 742
Sum kortsiktig gjeld	9	21 201	118 246
Sum gjeld		10 425 520	10 905 217
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 624 636</b>	<b>13 713 067</b>

Gjøvik 13.04.2021  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Christian Christensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Martinsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Liv Isaksen  
Styremedlem



Noter Fjellberg Borettslag orgnr: 990 570 566

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

## Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 20.000,-.

## Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 1.897,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	2 408
6608 Vedlikehold malerarbeid	6 358
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	19 713
<b>Sum</b>	<b>28 478</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

129 Fjellberg Borettslag



Noter Fjellberg Borettslag orgnr: 990 570 566

#### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	7 423
7762 Vannavgift	30 225
7763 Avløpsavgift	36 007
7764 Feieavgift	2 625
7765 Renovasjonsavgift	24 128
<b>Sum</b>	<b>100 408</b>

#### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7100 Bilgodtgjørelse	1 188
7770 Gebyr - bank	258
7790 Driftskostnader	759
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>

#### Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost.	Akkum. avskrivn. 01.01	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Radontiltak	60 000	3 000	57 000	6 000	51 000	2019
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>3 000</b>	<b>57 000</b>	<b>6 000</b>	<b>51 000</b>	

129 Fjellberg Borettslag



## Noter Fjellberg Borettslag orgnr: 990 570 566

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
Lånenummer:	61778098341
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.37 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	10 462 100
Lånesaldo 01.01:	4 611 656
Avdrag i perioden:	214 915
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 396 741</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 221 756
Andelssaldo 01.01:	3 599 315
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	167 737
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 431 577</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>7 828 318</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098341	1	1 112 130	1 112 130
	1	910 061	910 061
	1	727 495	727 495
	1	649 071	649 071
	1	503 018	503 018
	1	489 537	489 537
	1	5 429	5 429

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	6 125
5150 Avsatte feriepenger	735
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-800
5400 Arbeidsgiveravgift	3 684
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	104
<b>Sum</b>	<b>9 847</b>



Noter Fjellberg Borettslag orgnr: 990 570 566

## Note 9 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	252 777	359 622
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	223 529	228 974
Tilbakeføring avskrivning	6 000	3 000
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-81 715
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-60 000
Avdrag langsiktig lån	-214 915	-197 104
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>14 614</b>	<b>-106 845</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>267 391</b>	<b>252 777</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	16 938	24 125
Bankinnskudd og kontanter	271 653	346 898
Sum omløpsmidler	288 591	371 022
Kortsiktig gjeld	-21 201	-118 246
<b>Disponible midler</b>	<b>267 391</b>	<b>252 777</b>

## Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr. 2.576.000,- Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	13 203 330	0	13 203 330	2007/2011
Snøfanger	81 715	0	81 715	2019
<b>Sum bygninger</b>	<b>13 285 045</b>	<b>0</b>	<b>13 285 045</b>	

## Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	14 163
<b>Sum</b>	<b>14 163</b>

## Note 13 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	40 000
Opptjent egenkapital 01.01.20	2 767 851
Årets resultat	223 529

129 Fjellberg Borettslag



Noter Fjellberg Borettslag orgnr: 990 570 566

---

**Note 13 - Egenkapital**

Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld

167 737

**Opptjent egenkapital 31.12.20**

**3 159 117**

---

**Total egenkapital 31.12.20**

**3 199 117**

---

129 Fjellberg Borettslag



Resultat og balanse med noter for Fjellberg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fjellberg Borettslag**

Styreleder	Per Christian Christensen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Terje Martinsen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Liv Isaksen (sign.)	13.04.2021