



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 429 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUE EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Vågsgaten 12  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bue Kjelstrup Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		167 920	421 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 920</b>	<b>421 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	106 200	106 200
Annen driftskostnad	1	272 529	41 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 729</b>	<b>148 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 809</b>	<b>273 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 586	3 863
Annen renteinntekt			310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 586</b>	<b>4 173</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	34 482	29 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 482</b>	<b>29 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 896</b>	<b>-24 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-242 705</b>	<b>248 194</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 705</b>	<b>248 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 705</b>	<b>248 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-242 705</b>	<b>248 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-242 705</b>	<b>248 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital			248 194



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	5	-242 705	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 705</b>	<b>248 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 573 600	1 679 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 573 600</b>	<b>1 679 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		132 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>132 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 573 600</b>	<b>1 812 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 375	85 000
Andre kortsiktige fordringer	3	200 341	
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 716</b>	<b>85 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	435 899	663 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 899</b>	<b>663 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 615</b>	<b>748 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 219 215</b>	<b>2 560 786</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 026 229	1 268 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 229</b>	<b>1 268 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 126 229</b>	<b>1 368 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	50 683	5 359
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			104 185
Annen kortsiktig gjeld	3	1 042 303	1 082 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 092 986</b>	<b>1 191 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 092 986</b>	<b>1 191 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 219 215</b>	<b>2 560 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 429 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUE EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Våggsgaten 12  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bue Kjelstrup Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 429 740  
BUE EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		167 920	421 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 920</b>	<b>421 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	106 200	106 200
Annen driftskostnad	1	272 529	41 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 729</b>	<b>148 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 809</b>	<b>273 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 586	3 863
Annen renteinntekt			310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 586</b>	<b>4 173</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	34 482	29 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 482</b>	<b>29 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 896</b>	<b>-24 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-242 705	248 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 705</b>	<b>248 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 705</b>	<b>248 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-242 705</b>	<b>248 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-242 705</b>	<b>248 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital			248 194
Overført fra annen egenkapital	5	-242 705	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 705</b>	<b>248 194</b>



Organisasjonsnr: 993 429 740  
BUE EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 573 600	1 679 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 573 600</b>	<b>1 679 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		132 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>132 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 573 600</b>	<b>1 812 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 375	85 000
Andre kortsiktige fordringer	3	200 341	
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 716</b>	<b>85 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	435 899	663 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 899</b>	<b>663 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 615</b>	<b>748 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 219 215</b>	<b>2 560 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 026 229	1 268 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 229</b>	<b>1 268 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 126 229</b>	<b>1 368 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	50 683	5 359
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			104 185
Annen kortsiktig gjeld	3	1 042 303	1 082 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 092 986</b>	<b>1 191 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 092 986</b>	<b>1 191 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 219 215</b>	<b>2 560 786</b>



Organisasjonsnr: 993 429 740  
BUE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

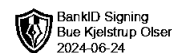
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Bue Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Bue Eiendom 1 AS</b>				
			<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Annen driftsinntekt			167 920	421 160
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>167 920</b>	<b>421 160</b>
Avskrivning av driftsmidler	2		106 200	106 200
Annen driftskostnad	1		272 529	41 886
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>378 729</b>	<b>148 086</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-210 809</b>	<b>273 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		2 586	3 863
Annen renteinntekt			0	310
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		34 482	29 052
<b>Resultat av finansposter</b>			<b>-31 896</b>	<b>-24 880</b>
Resultat før skattekostnad	4		-242 705	248 194
<b>Resultat</b>			<b>-242 705</b>	<b>248 194</b>
<b>Årsresultat</b>			<b>-242 705</b>	<b>248 194</b>
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital			0	248 194
Overført fra annen egenkapital	5		242 705	0
<b>Sum overføringer</b>			<b>-242 705</b>	<b>248 194</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Bue Eiendom 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 573 600	1 679 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 573 600</b>	<b>1 679 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	132 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>132 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 573 600</b>	<b>1 812 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 375	85 000
Andre kortsiktige fordringer	3	200 341	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 716</b>	<b>85 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	435 899	663 374
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 615</b>	<b>748 374</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 219 215</b>	<b>2 560 786</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Bue Eiendom 1 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 026 229	1 268 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 229</b>	<b>1 268 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 126 229</b>	<b>1 368 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	50 683	5 359
Skyldig offentlige avgifter		0	104 185
Annen kortsiktig gjeld	3	1 042 303	1 082 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 092 986</b>	<b>1 191 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 092 986</b>	<b>1 191 852</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 219 215</b>	<b>2 560 786</b>

Bergen, 24.06.2024  
Styret i Bue Eiendom 1 AS

\_\_\_\_\_  
Bue Kjelstrup Olsen  
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller nærstående i 2023.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 186 400	3 186 400
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 186 400</b>	<b>3 186 400</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 612 800	1 612 800
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 573 600</b>	<b>1 573 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	106 200	106 200
Økonomisk levetid	30 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	102 586	132 613
<b>Sum</b>	<b>102 586</b>	<b>132 613</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	45 818	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 042 303	1 021 808
<b>Sum</b>	<b>1 088 121</b>	<b>1 021 808</b>

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes. Det er ikke avtalt nærmere nedbetalingsplan.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-242 705	248 194
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 958	-48 177
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-200 017
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-127 747</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-207 296	-177 338	29 958
Fordringer	0	85 000	85 000
<b>Sum</b>	<b>-207 296</b>	<b>-92 338</b>	<b>114 958</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-175 114	-47 367	127 747
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	382 410	139 705	-242 705
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	1 268 934	1 368 934
Årets resultat		-242 705	-242 705
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 026 229</b>	<b>1 126 229</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bue Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BUE INVEST AS	100	100,0