



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 256 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Dråpen 16  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 546	69 986
Annen driftsinntekt		2 120 142	2 064 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 152 689</b>	<b>2 134 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 177	171 273
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		287 500
Annen driftskostnad		800 331	968 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>966 508</b>	<b>1 427 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 186 181</b>	<b>706 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 448	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 448</b>	<b>88</b>
Annen rentekostnad		272	45 985
Annen finanskostnad			20 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272</b>	<b>66 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 176</b>	<b>-66 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 188 357</b>	<b>640 194</b>
Skattekostnad	2, 3	261 438	145 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>926 918</b>	<b>494 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>926 919</b>	<b>494 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		887 166	525 491
Udekket tap		30 609	0
Annen egenkapital	4	9 144	-30 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>926 919</b>	<b>494 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	575 274	558 025
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>575 274</b>	<b>558 025</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 116 357	9 282 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 116 357</b>	<b>9 282 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 691 631</b>	<b>9 840 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		63 563	63 563
<b>Sum varer</b>		<b>63 563</b>	<b>63 563</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 337	41 490
Andre fordringer	5	4 347	16 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 684</b>	<b>58 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 197	1 160 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 197</b>	<b>1 160 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>853 444</b>	<b>1 282 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 545 075</b>	<b>11 123 324</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (2 320 aksjer à kr 100,00)	6	232 000	232 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>232 000</b>	<b>232 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 144	
Udekket tap			30 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 144</b>	<b>-30 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 144</b>	<b>201 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	8 841 633	9 515 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 841 633</b>	<b>9 515 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 841 633</b>	<b>9 515 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 667	61 364
Betalbar skatt	2, 3	28 461	77 638
Skyldige offentlige avgifter		21 865	39 364
Kortsiktig konserngjeld		1 137 392	673 707
Annen kortsiktig gjeld		124 913	554 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 462 298</b>	<b>1 406 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 303 931</b>	<b>10 921 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 545 075</b>	<b>11 123 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 256 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Dråpen 16  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 256 212  
FARMANNSVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 546	69 986
Annen driftsinntekt		2 120 142	2 064 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 152 689</b>	<b>2 134 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 177	171 273
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		287 500
Annen driftskostnad		800 331	968 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>966 508</b>	<b>1 427 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 186 181</b>	<b>706 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 448	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 448</b>	<b>88</b>
Annen rentekostnad		272	45 985
Annen finanskostnad			20 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272</b>	<b>66 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 176</b>	<b>-66 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>	2, 3	<b>1 188 357</b>	<b>640 194</b>
Skattekostnad		261 438	145 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>926 918</b>	<b>494 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>926 919</b>	<b>494 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		887 166	525 491
Udekket tap		30 609	0
Annen egenkapital	4	9 144	-30 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>926 919</b>	<b>494 883</b>



Organisasjonsnr: 913 256 212  
FARMANNSVEIEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	575 274	558 025
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>575 274</b>	<b>558 025</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 116 357	9 282 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 116 357</b>	<b>9 282 534</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>9 691 631</b>	<b>9 840 559</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		63 563	63 563
<b>Sum varer</b>		<b>63 563</b>	<b>63 563</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		51 337	41 490
Andre fordringer	5	4 347	16 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 684</b>	<b>58 440</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 197	1 160 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 197</b>	<b>1 160 762</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>853 444</b>	<b>1 282 765</b>
--	--	----------------	------------------

### SUM EIENDELER

		<b>10 545 075</b>	<b>11 123 324</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 320 aksjer à kr 100,00)	6	232 000	232 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>232 000</b>	<b>232 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	9 144	
-------------------	---	-------	--



Udekket tap		30 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 144</b>	<b>-30 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>241 144</b>	<b>201 391</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	8 841 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 841 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 841 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		149 667
Betalbar skatt	2, 3	28 461
Skyldige offentlige avgifter		21 865
Kortsiktig konserngjeld		1 137 392
Annen kortsiktig gjeld		124 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 462 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 303 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 545 075</b>



Organisasjonsnr: 913 256 212  
FARMANNSVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter fra utleie av fast eiendom og parkering inntektsføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
8841663.00 9515340.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Gjeld til Farmannsveie Holding AS

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Farmannsveien 28 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farmannsveien 28 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: NO4HY-XE0TE-UVAAG-8W58C-JCN0J-ESBME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-30 10:52:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NO4HY-XEOTE-UVVAGC-8WS8C-JCN0J-ESBME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022

### FARMANNSVEIEN 28 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter fra utleie av fast eiendom og parkering inntektsføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 528 085	3 210 519	68 750	11 807 354
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 528 085</b>	<b>3 210 519</b>	<b>68 750</b>	<b>11 807 354</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		-2 456 071	-68 750	-2 524 821
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		-2 403 498		-2 403 498
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		-218 750	-68 750	-287 500
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>8 528 085</b>	<b>588 271</b>	<b>0</b>	<b>9 116 356</b>
Årets avskrivninger		-166 177		-166 177
Økonomisk levetid		0 - 25 år		
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 12,5 %</b>		

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 188 357	640 194
+/- Permanente forskjeller		20 305
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	78 401	366 108
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 266 758</b>	<b>1 026 607</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	278 687	225 854
Sum	278 687	225 854
+/- Endring i utsatt skatt	-17 249	-80 543
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>261 438</b>	<b>145 311</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	278 687	225 854
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-250 226	-148 216
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 461</b>	<b>77 638</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-2 567 106	-2 639 382	72 276
Gevinst- og tapskonto	30 623	24 498	6 125
Sum midlertidige forskjeller	-2 536 483	-2 614 884	78 401
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>-558 026</b>	<b>-575 275</b>	<b>17 249</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	232 000		-30 609	201 391
Årets resultat		896 310	30 609	926 919
Konsernbidrag		-887 166		-887 166
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>232 000</b>	<b>9 144</b>	<b>0</b>	<b>241 144</b>



## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 320	100,00	232 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 320</b>		<b>232 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Farmannsveien Holding AS	2 320	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 320</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 841 663	9 515 340
<b>Mer om datterselskap / tilknyttet selskap</b>		
Gjeld til Farmannsveie Holding AS		

## Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.