



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 619 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIKA TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset SpareBank 1
Løkkeveien 115
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 642 345	4 033 583
Sum inntekter		3 642 345	4 033 583
Kostnader			
Lønnskostnad	1	65 358	67 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 367 569	1 677 068
Sum kostnader		1 432 927	1 744 748
Driftsresultat		2 209 418	2 288 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 800	11 669
Sum finansinntekter		65 800	11 669
Annen rentekostnad		1 616 972	1 494 176
Sum finanskostnader		1 616 972	1 494 176
Netto finans		-1 551 172	-1 482 507
Ordinært resultat før skattekostnad		658 246	806 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 246	806 328
Årsresultat		658 246	806 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		658 246	806 328
Totalresultat		658 246	806 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		658 246	806 328
Sum overføringer og disponeringer		658 246	806 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		107 345 000	107 345 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	107 345 000	107 345 000
Sum anleggsmidler		107 345 000	107 345 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-22 411	-7 354
Andre kortsiktige fordringer		32 106	147 439
Sum fordringer		9 695	140 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 562 841	2 781 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 562 841	2 781 824
Sum omløpsmidler	5	2 572 535	2 921 909
SUM EIENDELER		109 917 535	110 266 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		10 331 746	9 673 500
Sum opptjent egenkapital		10 331 746	9 673 500
Sum egenkapital		10 496 746	9 838 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		550 000	450 000
Sum avsetninger for forpliktelser		550 000	450 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 554 360	46 473 851
Øvrig langsiktig gjeld	6	53 210 000	53 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 764 360	99 683 851
Sum langsiktig gjeld		99 314 360	100 133 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 279	169 606
Annen kortsiktig gjeld		94 150	124 951
Sum kortsiktig gjeld	5	106 429	294 558
Sum gjeld		99 420 789	100 428 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 917 535	110 266 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321727

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 619 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIKA TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset SpareBank 1
Løkkeveien 115
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 915 619 088
TOLLEVIKA TERRASSE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 642 345	4 033 583
Sum inntekter		3 642 345	4 033 583
Kostnader			
Lønnskostnad	1	65 358	67 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 367 569	1 677 068
Sum kostnader		1 432 927	1 744 748
Driftsresultat		2 209 418	2 288 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 800	11 669
Sum finansinntekter		65 800	11 669
Annen rentekostnad		1 616 972	1 494 176
Sum finanskostnader		1 616 972	1 494 176
Netto finans		-1 551 172	-1 482 507
Ordinært resultat før skattekostnad		658 246	806 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 246	806 328
Årsresultat		658 246	806 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		658 246	806 328
Totalresultat		658 246	806 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		658 246	806 328
Sum overføringer og disponeringer		658 246	806 328



Organisasjonsnr: 915 619 088
TOLLEVIKA TERRASSE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		107 345 000	107 345 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	107 345 000	107 345 000
Sum anleggsmidler		107 345 000	107 345 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		-22 411	-7 354
Andre kortsiktige fordringer		32 106	147 439
Sum fordringer		9 695	140 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 562 841	2 781 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 562 841	2 781 824

Sum omløpsmidler 5 2 572 535 2 921 909

SUM EIENDELER 109 917 535 110 266 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 331 746	9 673 500
Sum opptjent egenkapital		10 331 746	9 673 500

Sum egenkapital 10 496 746 9 838 500

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	550 000	450 000
Sum avsetninger for forpliktelses	550 000	450 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 45 554 360	46 473 851
Øvrig langsiktig gjeld	6 53 210 000	53 210 000
Sum annen langsiktig gjeld	98 764 360	99 683 851
Sum langsiktig gjeld	99 314 360	100 133 851
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 279	169 606
Annen kortsiktig gjeld	94 150	124 951
Sum kortsiktig gjeld	5 106 429	294 558
Sum gjeld	99 420 789	100 428 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	109 917 535	110 266 909
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 915 619 088
TOLLEVIKA TERRASSE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tone Frantzen Seppola
2025-02-04

 BankID Signing
Anders Abelsen Grønbech
2025-02-04

 BankID Signing
Jon Arve Pedersen
2025-02-05



Årsregnskap 2024

Tollevika Terrasse li Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 619 088



RESULTATREGNSKAP

TOLLEVIKA TERRASSE II BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 642 345	4 033 583
Sum driftsinntekter		3 642 345	4 033 583
Lønnskostnad	1	65 358	67 680
Annen driftskostnad	3	1 367 569	1 677 068
Sum driftskostnader		1 432 927	1 744 748
Driftsresultat		2 209 418	2 288 835
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		65 800	11 669
Annen rentekostnad		1 616 972	1 494 176
Resultat av finansposter		-1 551 172	-1 482 507
Resultat før skattekostnad		658 246	806 328
Årsresultat		658 246	806 328
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		658 246	806 328
Sum overføringer		658 246	806 328



BALANSE

TOLLEVIKA TERRASSE II BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		107 345 000	107 345 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	107 345 000	107 345 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		107 345 000	107 345 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-22 411	-7 354
Andre kortsiktige fordringer		32 106	147 439
Sum fordringer		9 695	140 085
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 562 841	2 781 824
Sum omløpsmidler	5	2 572 535	2 921 909
Sum eiendeler		109 917 535	110 266 909



BALANSE

TOLLEVIKA TERRASSE II BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital		165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 331 746	9 673 500
Sum opptjent egenkapital		10 331 746	9 673 500
Sum egenkapital		10 496 746	9 838 500
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		550 000	450 000
Sum avsetning for forpliktelser		550 000	450 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 554 360	46 473 851
Øvrig langsiktig gjeld	6	53 210 000	53 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 764 360	99 683 851
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 279	169 606
Annen kortsiktig gjeld		94 150	124 951
Sum kortsiktig gjeld	5	106 429	294 558
Sum gjeld		99 420 789	100 428 409
Sum egenkapital og gjeld		109 917 535	110 266 909

Alta, 04.02.2025

Styret i Tollevika Terrasse II Borettslag

Jon Arve Pedersen
styreleder

Tone Dagrun Frantzen Seppola
styremedlem

Anders Abelsen Grønbech
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note 1 Lønnskostnader og honorarer

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	10 358	11 430
Styrehonorar	55 000	56 250
Sum	65 358	67 680

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon og regnskap

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 13 750 .

Kostnadsført regnskapshonorar for 2024 utgjør kr 77 183



Note 2 Bygninger

Anskaffet 2015	59 250 000
Anskaffet 2016	47 170 000
Anskaffet 2022	925 000
Sum	107 345 000



NOTE 3 DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Driftskostnader	2024	2023
6320 Renovasjon, vann og avløp	493 462	331 206
6340 Lys og varme	97 936	172 943
6360 Renhold	37 500	38 020
6420 Leie datasystemer	24 195	14 358
6550 Driftsmateriale	7 292	0
Sum driftskostnader	660 384	556 526

Vedlikehold	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	129 144	71 010
6601 Vedlikehold Elektro	24 699	94 245
6602 Vedlikehold Rør	0	270 986
6603 Vedlikehold Heis	58 210	57 554
6621 Brannvern	19 400	31 044
6622 Alarm	6 478	42 465
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 927	149
6610 Avsatt til vedlikeholdsfond	100 000	100 000
Sum vedlikehold	339 858	667 453

Kommunale avgifter	2024	2023
7750 eiendoms- og festeavgift	142 822	206 526
Sum kommunale avgifter	142 822	206 526

Andre driftsutgifter	2024	2023
7768 Snørydding	20 554	21 221
7770 Bank og betalingsgebyr	3 933	7 424
7790 Andre kostnader	0	35
Andre driftsutgifter	24 487	28 680

Note 4 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	45 554 360	46 473 851
Borettsinnskudd	53 210 000	53 210 000
Sum	98 764 360	99 683 851

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	107 345 000	107 345 000
Sum	107 345 000	107 345 000



Note 5 Disponible midler

	2024	2023
Omløpsmidler	2 572 535	2 921 909
Kortsiktig gjeld	-106 429	-294 558
SUM	2 466 106	2 627 351



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 554 360	46 473 851
Borettsinnskudd	53 210 000	53 210 000
Sum	98 764 360	99 683 851

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Husbanklån	NOK	1,047	20	01.03.2046	22 285 790	23 205 281
Grønt bedriftslån	NOK	5,82	30	28.01.2045	19 117 841	19 117 841
Grønt bedriftslån	NOK	5,82	30	28.11.2045	4 150 729	4 150 729
Sum					45 554 360	46 473 851
Borettsinnskudd					53 210 000	53 210 000
SUM					98 764 360	99 683 851



Langsiktig gjeld fordelt på seksjon etter kostpris	2024
Seksjon 1	1120864
Seksjon 2	1515242
Seksjon 3	1079350
Seksjon 4	1100107
Seksjon 5	1266161
Seksjon 6	1764323
Seksjon 7	1266161
Seksjon 8	1120864
Seksjon 9	1141621
Seksjon 10	1328431
Seksjon 11	1909620
Seksjon 12	1515242
Seksjon 13	1162377
Seksjon 14	788756
Seksjon 15	1930377
Seksjon 16	1328431
Seksjon 17	1203891
Seksjon 18	2054917
Seksjon 19	955245
Seksjon 20	1577265
Seksjon 21	1221825
Seksjon 22	1044105
Seksjon 23	1754985
Seksjon 24	799740
Seksjon 25	844170
Seksjon 26	1266255
Seksjon 27	1088535
Seksjon 28	1843845
Seksjon 29	1577265
Seksjon 30	1310685
Seksjon 31	1710555
Seksjon 32	1666125
Seksjon 33	2297030
Sum	45 554 365

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Tollevika Terrasse li Borettslag synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til generalforsamlingen i Tollevika Terrasse II Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollevika Terrasse II Borettslag som viser et overskudd på NOK 658 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 6. februar 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor